



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 190/2009

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
17.08.2009

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	26.08.2009	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	10.09.2009	Entscheidung

Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft "Pro Coesfeld" - Berkelterrassen

Beschlussvorschlag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V.:

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, das Projekt „Berkelterrassen“ fortzuentwickeln und in den Prozess der Regionale 2016 einzubringen.

Sachverhalt:

Aus dem Antragschreiben vom 26.06.2009:

„Der Arbeitskreis „Umwelt, Planen, Bauen“ von Pro Coesfeld e.V. hat ein Projekt entwickelt, das die Berkel in der Innenstadt sowie das Postareal betrifft und beide Problemzonen unserer Stadt zu einem vorbildhaften und zukunftsorientierten Areal zusammenbinden.

1. Das Bett der Berkel wird ab Ausfluss Kupferpassage bis zum Parkplatz VR-Bank neu gestaltet und Aufenthaltsqualität am Wasser entsteht. Die Vorgaben der Wasserrahmenrichtlinie sollen in diesem Bereich umgesetzt werden. Die Federführung könnte vom Abwasserwerk übernommen werden.
2. Das Postgelände wird in einem Investoren-Projekt zu einem Zentrum für Touristik, Freizeit, Gastronomie, ausgesuchtem Einzelhandel und altersgerechtem Wohnen entwickelt – mit einer Öffnung zur Berkel, so dass hier eine Terrassenanlage mit hoher städtebaulicher Qualität und regionaler Attraktivität entsteht. Eigentümer und Investoren sind für dieses Projekt zu gewinnen.
3. Die Gesamtanlage soll ein Leuchtturmprojekt für die Region und für die Regionale 2016 werden, da hier exemplarisch ein zukunftsweisender Umgang mit Verbauungen, Brachen, Flächen und Wasserläufen in einem ländlich geprägten Mittelzentrum gezeigt werden kann. Die Berkel spielt dabei als euregionaler Fluss auch innerhalb vorhandener niederländisch-deutscher Tourismuskonzepte eine besondere Rolle. Die bisherigen Planungen „Lichtblicke“ von Constanze Beckmann (Anm.: gemeint ist Lineare Parks) für den gesamten Berkellauf in der Innenstadt und die Planungen des Büros Wolters Partner zwischen Äskulap-Apotheke und Anlieferung Woolworth (Anm.: dies ist das Projekt Lichtblicke) sind zu berücksichtigen und ggf. zu integrieren.
4. Die benachbarten Straßenzüge dürften von solch einem Projekt profitieren, da neue Lauf- und Verkehrswege entstehen werden und die Süringstraße durch die neu

entstehenden innerstädtischen Raum besser mit der Kupferstraße verknüpft wird.“

Die Fraktion Pro Coesfeld e.V. wird in der Sitzung nähere Erläuterungen mit einer Präsentation geben. Die Unterlagen liegen zurzeit noch nicht vor. Sie sollen den Fraktionen zu den Fraktionssitzungen am Montag, 24.08.2009 zur Verfügung gestellt werden.

Anlagen:

Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V.