

---

## Protokoll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Gewerbegebiet Südwest II“

am 07.07.2009, 18:00 Uhr, im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Markt 8.

Teilnehmer: 2 Bürger lt. Anwesenheitsliste  
sowie  
Herr Schmitz (Stadt Coesfeld)  
Herr Richter (Stadt Coesfeld)  
Herr Nowak (Landschaftsarchitekt)  
Herr Thume (beauftragter Planer/Architekt)

Herr Schmitz eröffnet die Versammlung, begrüßt die Anwesenden und übergibt zur Erläuterung des Verfahrens an Herrn Thume.

Herr Thume erläutert im Einzelnen das Verfahren und stellt die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 92 detailliert vor.

In der anschließenden Frage- und Diskussionsrunde werden folgende Punkte angesprochen:

Ein Bürger fragt nach der Zu- und Abfahrt der LKW, bereits bei heutiger Nutzung ist die Ein- und Ausfahrt eingeschränkt, der Wenderadius der Lkw ist so groß, dass ein gegenüber der Zufahrt angeordneter Stellplatz zum Überfahren mitbenutzt wird. Diese Information wird dem planenden Architekten weitergeleitet, im Bauantragsverfahren ist diese Situation so zu planen, dass keine Gefährdung durch die Zu- und Abfahrt entstehen kann.

Ein Bürger fragt nach dem Ort, an dem die Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden sollen. Herr Thume erläutert, dass in Abstimmung mit der Bezirksregierung-Dez.33, die Maßnahmen an der „Berkel“ im Bereich der „Billerbecker Straße“ auf Coesfelder Stadtgebiet geplant sind.

Ein Bürger fragt nach der zu erwartenden Lärmbelästigung. Herr Schmitz erläutert, dass im festgesetzten Industriegebiet mit den Abstandsklassen Lärmwerte entstehen dürfen, die im Falle der geplanten LKW-Waschanlage einhaltbar sind und diese als Emissionen zu angrenzenden Wohnnutzungen im konkreten Bauantragsverfahren behandelt werden.

Die Versammlung endet um 18:40 Uhr.

Herr Schmitz bedankt sich bei den Anwesenden, erläutert den weiteren Verlauf des B-Planänderungsverfahrens und gibt abschließend bekannt, dass die vorgestellten Unterlagen und das Protokoll im Internet auf den Seiten der Stadt Coesfeld ([www.coesfeld.de/planung.html](http://www.coesfeld.de/planung.html)) veröffentlicht werden. Einzelheiten können darüber hinaus mit den Mitarbeitern des Fachbereiches 60 besprochen werden.

Im Auftrag:

Gerold Thume  
- Architekt BDB -