



## Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

<b>Vorl.-Nr.:</b> 335/2003
<b>Fachbereich:</b> Planung, Bauordnung, Verkehr
<b>Produktnummer:</b> 60.01.02
<b>Datum:</b> 19.11.2003
<b>Gez.:</b> Thomas Backes

<b>27.11.2003</b>	<b>Hauptausschuss</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

<b>18.12.2003</b>	<b>Rat</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

### Betreff

**Baulandentwicklung in Lette / Städtebaulicher Vertrag**

### Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen den beiliegenden städtebaulichen Vertrag mit der WGZ Immobilien + Treuhand zur Entwicklung neuer Wohnbauflächen in Lette abzuschließen.

Aus Sicht der Verwaltung ist der Vertrag noch dahingehend zu ergänzen, dass es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt und dass zu diesem Plan auch eine Begründung mit allen notwendigen Bestandteilen zu erstellen ist.

Weiterhin ist die Flächennutzungsplanänderung und der Erläuterungsbericht ebenfalls durch die WGZ zu beauftragen.

### Begründung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 16.10.2003 den Bereich zwischen der geplanten Umgehungsstraße und der vorhandenen Wohnbebauung als zukünftige Baufläche ausgewählt. Die weitere Abwicklung des Verfahrens zur Entwicklung dieses Baugebietes wird in Zusammenarbeit mit der WGZ Immobilien+Treuhand durchgeführt. Die hierzu notwendigen Vereinbarungen werden in dem beiliegenden städtebaulichen Vertrag geregelt. Die im Vorfeld besprochenen Rahmenbedingungen sind enthalten.

### Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag