

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2009

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 1	Bebauungsplan Nr. 120/1 "Gewerbepark Flamschen"	Apr 09		Aug 08	95 %					Satzungsbeschluss am 26/3/2009. Rechtskraft nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes vermutlich im Mai/Juni.
				Jun 09						
S. 2	Bebauungsplan Nr. 120/2 "Gewerbepark Flamschen"	Apr 09		Aug 08	95 %					Satzungsbeschluss am 26/3/2009. Rechtskraft nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes vermutlich im Mai/Juni.
				Jun 09						
S. 3	64. Änderung des Flächennutzungsplanes	Apr 09		Aug 08	95 %					Feststellungsbeschluss am 26/3/2009. Rechtskraft nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes vermutlich im Mai/Juni.
				Jun 09						
S. 4	Bebauungsplan Nr. 120/3 und 120/4 "Gewerbepark Flamschen"; Änderung des Flächennutzungsplanes und des Gebietsentwicklungsplanes	Dez 10			0 %					Derzeit läuft das Wertermittlungsverfahren. Erst nach wertermittlung und weiterer Verhandlung mit dem eigentümer können die nächsten Bauleitplanverfahren begonnen werden.
S. 5	Bebauungsplan Nr. 115 "Coesfelder Weberei Teil A1"	Apr 09		Aug 07	95 %					Satzungsbeschluss am 26/3/2009. Rechtskraft nach Bekanntmachung im Mai.
				Mai 09						
S. 6	Bebauungsplan Nr. 118 "Sökelandstraße"	Feb 09		Mrz 08	100 %					Rechtskraft 30/1/2009
				Jan 09						
S. 7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"	Mrz 09	Sep 09	Sep 08	60 %					Unterlagen wurden für die öffentliche Auslegung im Mai/Juni ergänzt und überarbeitet.
S. 8	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	Dez 09	Dez 10	Mrz 08	10 %					Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
S. 9.1	Planerische Steuerung der Promenaden (Öffentl. Veranstaltung, Ausstellungsführer)	Dez 09		Mrz 07	55 %					Bestandserhebung und Handlungsempfehlungen liegen vor. Das Planungsbüro bereitet eine dokumentation vor. Weitere Schritte sind mit dem Planungsbüro abzustimmen und vorzubereiten.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 9.2	Planerische Steuerung der Promenaden (Baul. Entwicklung/Bebauungspläne)	Dez 11				0 %				Derzeit noch keine Bearbeitung möglich.
S. 10	Gestaltungsfibel für den öffentlichen Raum in der Innenstadt; Planungskonzepte Markt	Dez 09				0 %				Derzeit noch keine Bearbeitung möglich.
S. 11	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt"	Apr 09	Dez 09	Nov 08		60 %				Öffentliche Auslegung ist erfolgt. Weitere Schritte sind abzustimmen.
S. 12	62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Dülmener Straße	Apr 09	Dez 09	Mrz 08		10 %				Änderungsbeschluss 13/3/2008
S. 13	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Jul 10		Jan 09		10 %				Änderungsbeschluss 29/1/2009
S. 14	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Gewerbegebiet Süd-West I" (Tanzsportzentrum)	Aug 09		Jan 09		60 %				Frühzeitige Beteiligung ist erfolgt. Die Öffentliche Auslegung wird vermutlich am 28/5/2009 beschlossen.
S. 15	Nutzungskonzept für die Martinschule Brink	Dez 09				90 %				Die vorliegenden Entwürfe sind ggfls. noch auf die Nachfolgenutzung des Schulgebäudes abzustimmen.
S. 16	Bauleitplanverfahren Kulturquartier Ostendorf	Dez 09	Jun 10			5 %				Die Grundlagenermittlung und die Entwurfsplanung erfolgt derzeit.
S. 17	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"	Mrz 10		Mrz 08		15 %				Städtebauliche Entwürfe liegen vor. Die Eigentümer sind informiert. Die weitere Bearbeitung erfolgt sobald arbeitsbedingt möglich.
S. 18	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Gewerbegebiet Süd-West III" (EIWO)	Aug 09	Dez 09	Jan 09		30 %				Die Grundlagenermittlung ist abgeschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wird vorbereitet.
S. 19	Planungskonzept zur Entwicklung des Postareals	Dez 10		Jan 05		25 %				Angesichts der angespannten wirtschaftlichen Lage werden Aktivitäten für eine Entwicklung zurzeit zurückgestellt.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 20	Vorbereitung zur Neuerstellung eines Einzelhandelskonzeptes	Dez 09			0 %				Derzeit noch keine Bearbeitung. 2. Jahreshälfte
S. 21	Vorbereitung der REGIONALE 2016	Dez 16			0 %				Derzeit noch keine konkrete Bearbeitung. Bürgermeister und Stadtbaurat sind bei den jetzt anlaufenden vorbereitenden Workshops eingebunden.
S. 22	Bebauungsplanverfahren ehemaliges Katastrophenschutzgelände Lette	Okt 09	Dez 09	Mrz 09	10 %				Die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung werden derzeit erstellt und abgestimmt. Ein Abstimmungsgespräch mit denkmalpfleghe und den unmittelbar angrenzenden Nachbarn ist terminiert.
S. 23	Außenbereichssatzung Coesfeld-Harle	Dez 10			0 %				Derzeit noch keine Bearbeitung.
S. 24	Werbesatzung Bahnhofsquartier	Dez 09			0 %				Derzeit noch keine Bearbeitung.

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung)	Jun 09							Auftraggeber: DB AG
V. 1.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Ausführungsplanung)	Dez 09							Auftraggeber: DB AG
V. 2.1	Haltepunkt Schulzentrum (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung)	Mrz 09			100 %				Anmeldung nach § 12 ÖPNVG NRW für die B&R- und P&R-Anlagen am 30.01.2009 an den NWL übergeben. Antrag auf Durchführung eines Verfahrens nach § 18 AEG am 17.03.2009 an DB Station&Service übergeben.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 2.2	Haltepunkt Schulzentrum (Ausführungsplanung)	Dez 10								Auftraggeber: DB AG
V. 3.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (Fahrradparkhaus)	Jun 10			5 %					
V. 3.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (P+R und B+R-Anlage)	Jun 09			45 %					Planungsvariante des Planungsbüros Skribbe liegt vor. Abstimmung mit den Planungen für die bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Auftraggeber: DB AG)
V. 4	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	Dez 11								Im Haushalt 2009 stehen keine Mittel für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen zur Verfügung.
V. 5	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Jun 09	Dez 09		25 %					
V. 6.1	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Stichwege Lübbesmeyerweg)	Dez 09			20 %					Voruntersuchungen abgeschlossen.
V. 6.2	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Bürgersteige Lindenstraße)	Dez 09			5 %					Voruntersuchungen laufen
V. 6.3	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Blomenesch/Darfelder Weg)	Dez 10			0 %					Erarbeitung im Zusammenhang mit den Planungen für das Kulturquartier Osterwicker Straße
V. 6.4	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Stichweg Mühlensch)	Dez 11			0 %					
V. 6.5	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Baumstandorte Karlstraße)	Dez 11			0 %					

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 7	Radweg Rheine - Coesfeld	Dez 09				25 %				Trassenverlauf für den Abschnitt Coesfeld-Lutum wurde definiert, erforderliche Baumaßnahmen festgelegt, Kosten berechnet und Ausstattungselemente für das Gesamtprojekt festgesetzt.
V. 8	Ortsdurchfahrt Lette									