

SPORT+SPIEL CASINO
"AM TÜSKENBACH"
COESFELD
LAGEPLAN

M. 1 : 750
 April 2009

BAUHERR
DOMANTIC GmbH
 VANESSA DYMEK & NICOLE KNUFMANN
 LANDSBERGSTRASSE 43
 50678 KÖLN

STADT.- UND REGIONALPLANNER
 ARCHITEKT DIPL.-ING.
GREGOR BAUMEISTER
 45891 GELSENKIRCHEN
 45348 RAESFELD
 TEL. 0209 / 787654
 FAX. 0209 / 787650

BIRKENKAMP 8
 ST. SEBASTIAN 14 A
 02965 / 10889
 TEL. 0171 5139807



Das Vorhaben

Das Sport + Spiel Casino "Am Tüskenbach" in der Stadt Coesfeld ist als ein neuer Wege im Bereich der qualitativ hochwertigen gewerblichen Freizeiteinrichtungsformen zu beschreiben.

Der Grundgedanke zum Vorhaben:

„Zu den sich so rasant zu entwickelnden medienbezogenen Freizeitgestaltungsformen sollen neue attraktive Strukturen für eine aktive gesellschaftliche kommunikative Freizeitgestaltung angeboten werden.“

Diese Angebots-Philosophie führt zu dem Ansatz, moderne Formen der Freizeitgestaltung in einem Einrichtungskomplex zu bündeln und somit die Vielfältigkeiten der gemeinschaftlichen und individuellen Freizeitgestaltung an einen Standort zu zentralisieren. Das gebündelte Nutzungsspektrum „Sport, Spiel und Unterhaltung“ wird als ein Komplex „Sport + Spiel Casino“ deutlich für das Vorhaben herausgestellt.

Für das Vorhaben wurde von dem Bauherr und zukünftigen Betreiber der Domantic GmbH mehrere Standortanalysen durchgeführt. Die standortbezogenen Rahmenbedingungen für die Errichtung der gewerblichen Freizeitanlage in der gebündelten Angebotsstruktur sind auf den innerstädtischen Gewerbeflächen westlich der Dülmener Straße K 58 und östlich der Bahntrasse - in der Stadt Coesfeld, positiv bewertet worden.

Die qualitativ hochwertige gewerbliche Freizeiteinrichtung an dem Standort führt zu einer wesentlichen Stadtraumaufwertung gegenüber der bestehenden Nutzung. Die heutige Nutzung der Fläche ist einer Werkstatt-, Lager- und Ausstellungsfläche von Baumaterialien zuzuordnen.

Die raumbildende städtebauliche Einbindung der geplanten gewerblichen Freizeiteinrichtung an dem Standort mit der geplanten Umfeldaufwertung, bilden einen hohen Stellenwert. Durch die Aufwertung der Fläche insbesondere durch die Straßenrandbetonung an der Dülmener Straße, erfolgt eine stadtbildprägende Ergänzung.


SPORT+SPIEL CASINO "AM TÜSKENBACH" COESFELD KONZEPT

April 2009

BAUHERR
DOMANTIC GmbH
VANESSA DYMEK & NICOLE KNUFMANN
LANDSBERGSTRASSE 43
50678 KÖLN

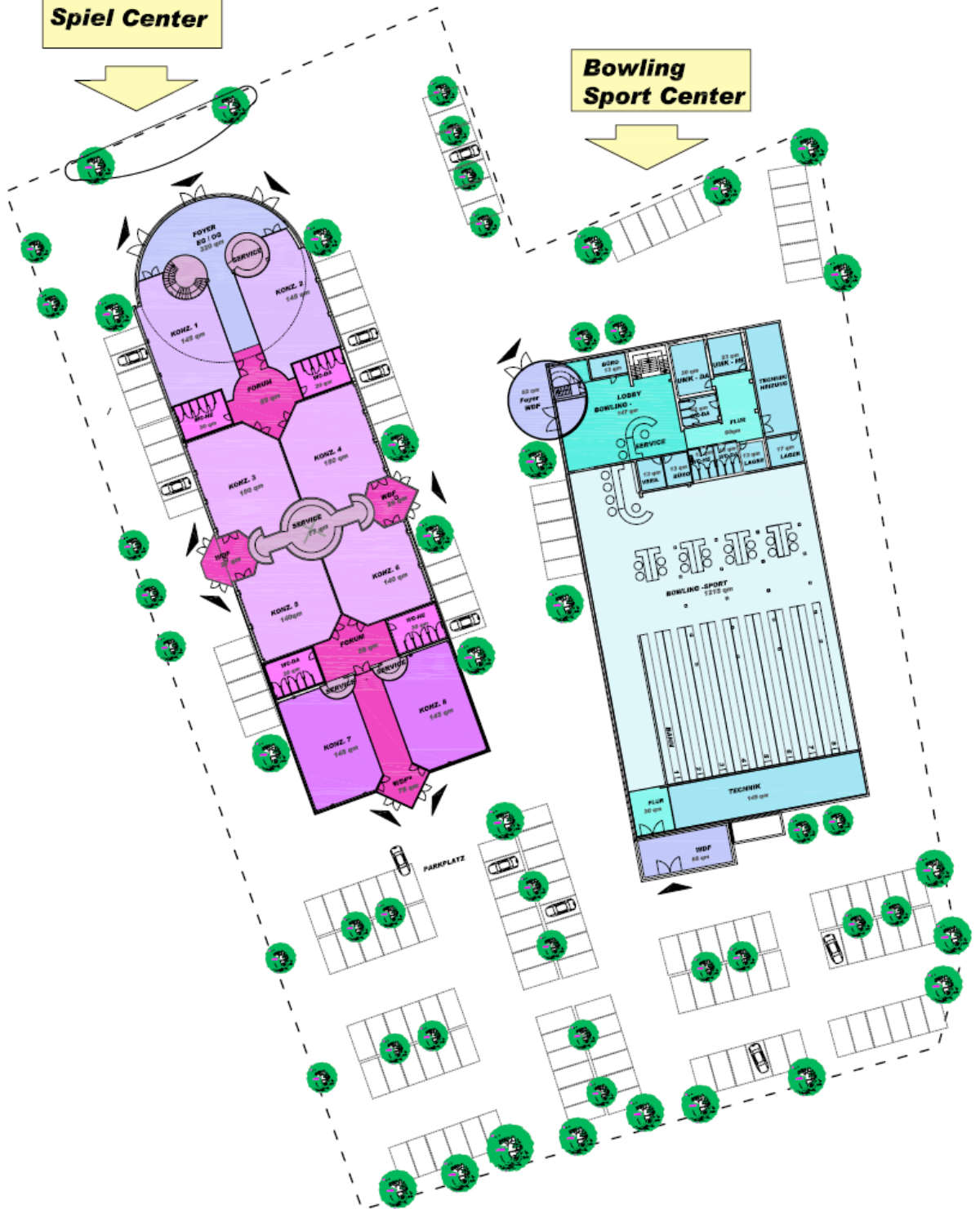
STADT- UND REGIONALPLANER
ARCHITECT DIP.-ING.
GREGOR BAUMEISTER
48389 GELSENKIRCHEN
48348 AACHFELD
TEL. 0209 / 787934
FAX. 0208 / 787880

BERKONKAMP 8
ST. SEBASTIAN 14 A
42699 / 19029
TEL. 0174 9139857



Spiel Center

Bowling Sport Center



SPORT+SPIEL CASINO
"AM TÜSKENBACH"
COESFELD
KONZEPT

M. 1 : 500
 April 2009

BAUHERR
DOMANTIC GmbH
 VANESSA DYMEK & NICOLE KNUFMANN
 LANDSBERGSTRASSE 43
 50678 KÖLN

STADT,- UND REGIONALPLANNER
 ARCHITEKT DIPL.-ING.
GREGOR BAUMEISTER
 45891 DELSENKIRCHEN BIRKENKAMP 8
 46348 RAESFELD ST. SEBASTIAN 14 A
 TEL. 0209 / 787654 • 02865 / 16809
 FAX, 0209 / 787690 • TEL. 0171 5139887

Spielbereich

Das Foyer stellt den Verbund des Gesamtkomplexes dar. Ein wesentlicher Punkt der Gestaltung der baulichen Anlage beruht auf der Idee, mit dem Foyer das Innere mit dem Äußeren zu verbinden und gleichfalls zur Stadtbilddaufwertung beizutragen.

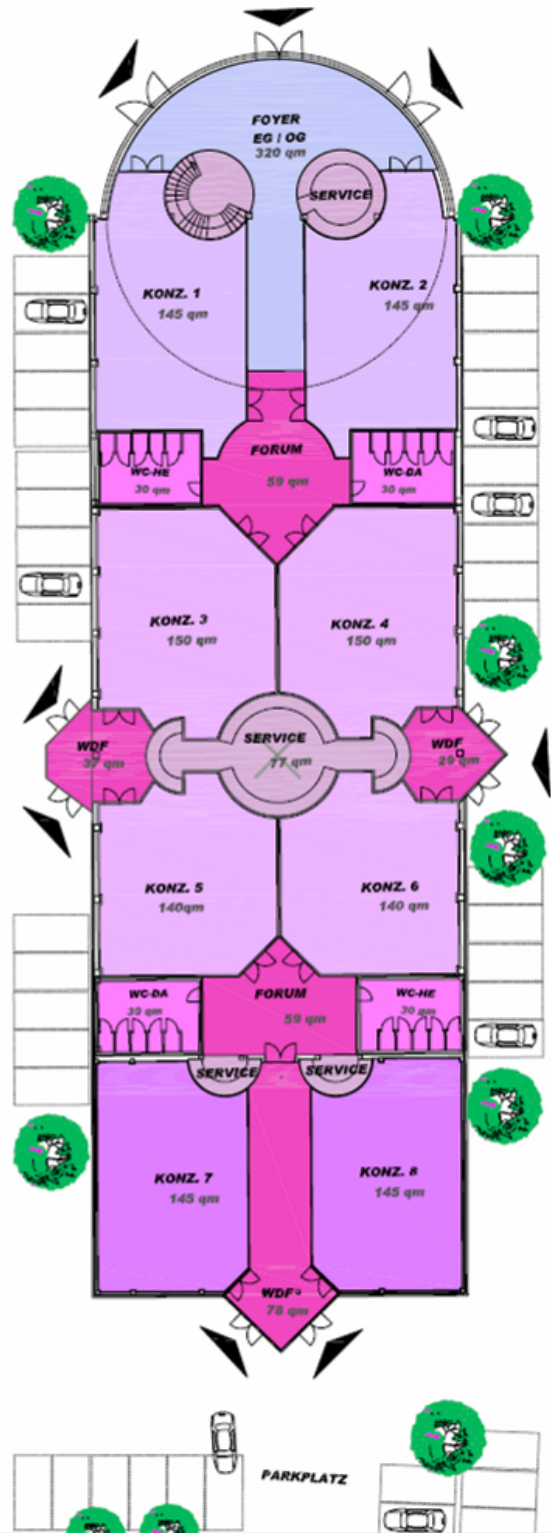
Der gehobene Anspruch an den Spielbereichen und die räumlichen funktionalen Verbindungen zur Sport- und Freizeitanlage und Bowlingbahn, mit der speziellen Ausrichtung auf Sport- und Freizeitveranstaltungen, wird mit der Ausstattung und Einrichtung der Anlage hervorgehoben.

Die themabezogene Ausrichtung und die Angebote von modernen Spiel- und Unterhaltungsgeräten in Verbindung mit Mehrfachspielplätzen führen zu dem übersehbaren Betriebsablauf im Casino-Stil. Die Aufteilung in Konzessionsbereiche, die über Servicepunkte miteinander verbunden sind, bilden eine überschaubare Raumeinheit.

Die Eingangssituation zu den einzelnen Konzessionsbereichen ist über ein vorgelagertes Forum reglementiert.

Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

8 Konzessionsbereiche	1.160 qm
Forum, Service	611 qm
Technik, WC	240 qm



SPORT+SPIEL CASINO "AM TUSKENBACH" COESFELD SPIELBEREICH

M. 1 : 000
April 2009

BAUHERR
DOMANTIC GmbH
VANESSA DYMEK & NICOLE KNUFMANN
LANDSBERGSTRASSE 43
50678 KOLN

STADT- UND REGIONALPLANER
ARCHITEKT DIPL.-ING.
GREGOR BAUMEISTER

45891 GELSENKIRCHEN
46346 RAESFELD
TELEFON / 787854
FAX / 209 / 787850

BIRKENKAMP 8
ST. SEBASTIAN 14 A
02885 / 10809
TEL. 0211 9138907

Bowlingsport und Fitnessbereich

Der Umbau der MAN-Werkstatthalle zu einer Bowlingsportanlage mit Fitnessbereich, im Verbund mit dem Spielbereich, bildet den Gesamtkomplex des Casinos.

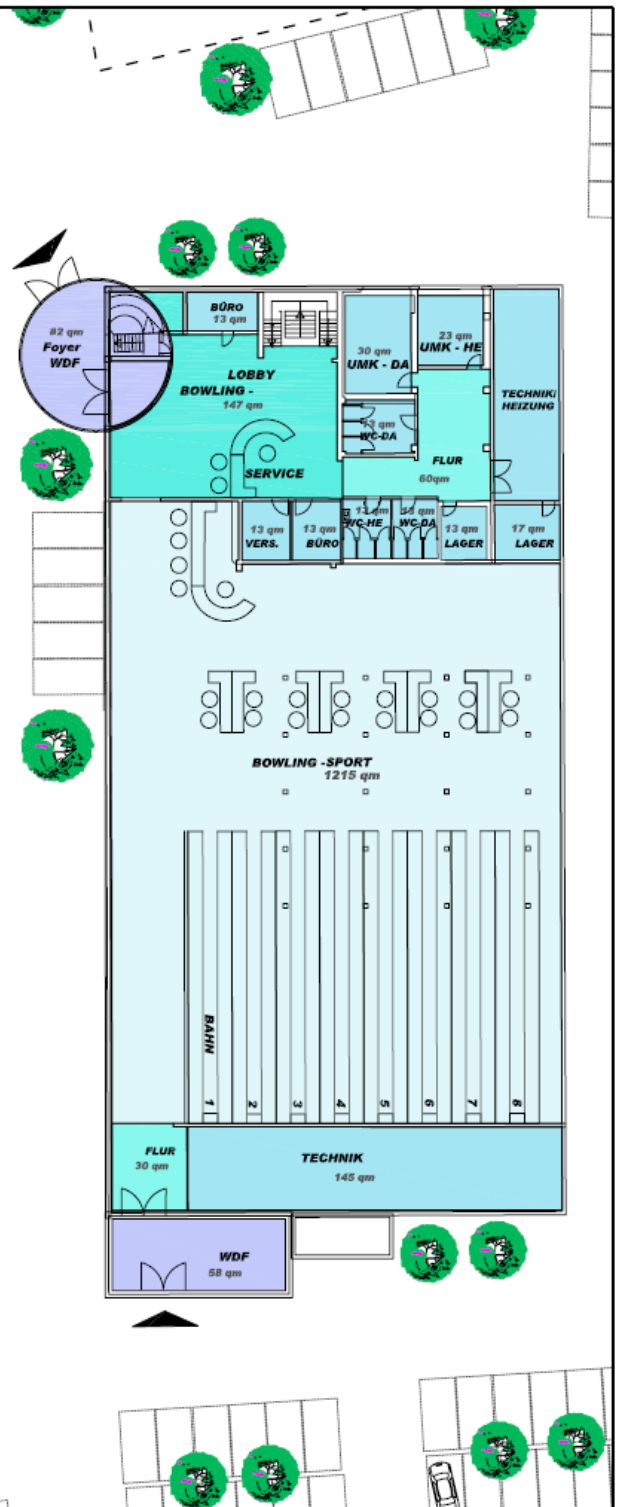
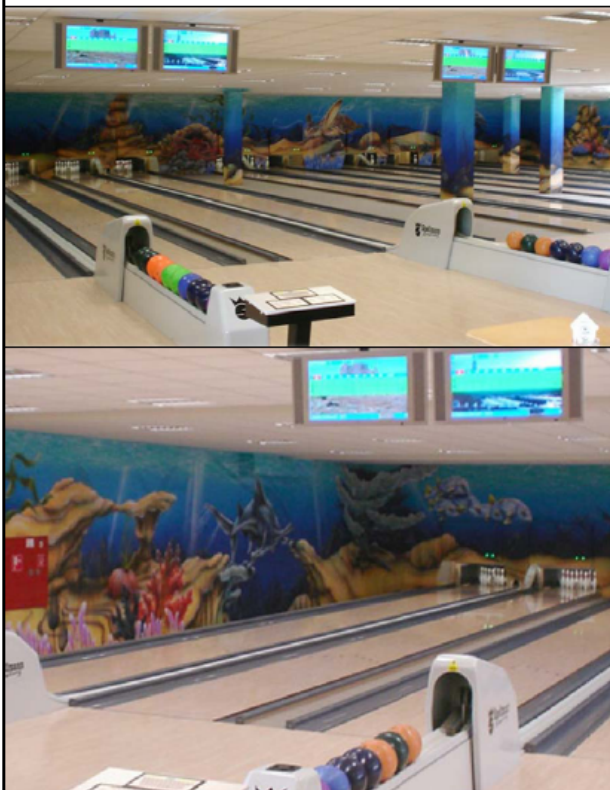
Die Bowlingsportanlage entspricht im Ausbaustandard einer Turnier- und Meisterschaftsanlage mit bis zu 8 Bahnen. Die Ausrichtung für Vereins- und Ligaspiele bis zur Hobbynutzung ist im vollen Umfang gegeben.

Die moderne Technik, die großzügigen Bewegungsflächen, in Verbindung mit der barrierefreien Erreichbarkeit, ermöglichen eine hohe Publikumsakzeptanz.

Auf ca. 2200 m² Gesamtfläche befinden sich neben dem Bowlingsportbereich weitere Einrichtungen für Fitness, Service, Soziales und Kommunikation.

Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

Bowling-Sport, Service	1.215 qm
Bowling-Lobby, Foyer, Windfang	357 qm
Technik, WC, Umkleiden	345 qm
OG: Fitnessbereich	364 qm



SPORT+SPIEL CASINO "AM TÜSKENBACH" COESFELD BOWLING

M. 1 : 000
April 2009

BAUHERR
DOMANTIC GmbH
VANESSA DYMEK & NICOLE KNUFMANN
LANDSBERGSTRASSE 43
50678 KÖLN

STADT- UND REGIONALPLANNER
ARCHITEKT DIPL.-ING.
GREGOR BAUMEISTER
45891 GELSENKIRCHEN BIRKENKAMP 8
46248 RAESFELD ST. GEBASTJAN 14 A
TEL. 0209 / 787654 • 02865 / 10809
FAX. 0209 / 787690 • TEL. 0171 5138897