

---

## Protokoll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Gewerbegebiet Südwest I“

am 30.03.2009, 18:00 Uhr, im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Markt 8.

Teilnehmer: 2 Bürger lt. Anwesenheitsliste  
sowie  
Herr Backes (Stadt Coesfeld)  
Herr Richter (Stadt Coesfeld)  
Herr Nowak (Landschaftsarchitekt)  
Herr Thume (beauftragter Planer/Architekt)

Herr Backes eröffnet die Versammlung, begrüßt die Anwesenden und übergibt zur Erläuterung des Verfahrens an Herrn Thume.

Herr Thume erläutert im Einzelnen das Verfahren und stellt die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 80 detailliert vor.

In der anschließenden Frage- und Diskussionsrunde werden folgende Punkte angesprochen:

Ein Bürger fragt nach der Punktebewertung für die Berechnung der Ausgleichsmaßnahmen. Herr Thume erläutert, dass die negative Differenz von – 5235 Punkten nicht auf dem Grundstück selbst ausgeglichen werden kann, sondern in Abstimmung mit dem Amt für Agrarordnung im Berkelauenschutzprogramm zwischen Coesfeld und Billerbeck einer realen Maßnahme zugeordnet werden soll.

Ein Bürger bringt vor, dass die ehemalige Bahntrasse verfüllt wurde und jetzt für die Bebauung einen höheren Aufwand bewirkt.

Herr Thume zeigt daraufhin noch einmal die betroffenen Teilflächen anhand des landschaftspflegerischen Begleitplanes, der diese Veränderungen auch zeichnerisch darstellt. Ebenso gibt ein Bodengutachten hierüber detailliert Auskunft. Die Anordnung des geplanten Gebäudes sollte insbesondere die Gründungsproblematik berücksichtigen.

Die Versammlung endet um 18:35 Uhr.

Herr Backes bedankt sich bei den Anwesenden und gibt abschließend bekannt, dass die vorgestellten Unterlagen und das Protokoll im Internet auf den Seiten der Stadt Coesfeld ([www.coesfeld.de/planung.html](http://www.coesfeld.de/planung.html)) veröffentlicht werden. Einzelheiten können darüber hinaus mit den Mitarbeitern des Fachbereiches 60 besprochen werden.

Im Auftrag:

Gerold Thume  
- Architekt BDB -