



Der Bürgermeister

Öffentliche Berichtsvorlage 069/2009

Dezernat II, gez. Backes

Federführung: Dezernat 2	Datum: 09.03.2009
Produkt: 70.10 Zentrales Gebäudemanagement	

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	18.03.2009	Kenntnisnahme

Schulzentrum - Bestandaufnahme mittelfristiger Sanierungsbedarf

Sachverhalt:

Im Zeitraum November 2008 bis Februar 2009 hat der Fachbereich 70 ZGM eine umfassende Bestandaufnahme des mittelfristigen Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs im Schulzentrum erstellt. Zielsetzung der Untersuchung war eine Vergleichsberechnung um festzustellen, ob eine Grundsanie rung des Gebäudes im Wege eines PPP - Modells oder eine Sanierung in Eigenregie wirtschaftlicher ist. Die Bestandaufnahme umfasst alle Gewerke von der Sanierung der Gebäudehülle über Haustechnik bis zur Modernisierung der Innenräume. Außerdem wurde für das Gebäude durch das Ingenieurbüro Kossin/Vismann eine umfassende Bestandaufnahme des Sanierungsbedarfs der Fassade sowohl in statischer und bautechnischer Sicht als auch unter Betrachtung des jetzigen energetischen Zustands erstellt. Auf dieser Grundlage wurde der Wärmebedarfsausweis erstellt und es wurden Sanierungsvorschläge für eine energetische Aufwertung der Gebäudehülle gemacht. Einsparungen, Investitionskosten und Wirtschaftlichkeit wurden berechnet. Von den Ingenieurbüros Willeczelek und Stenneken wurden die haustechnischen Anlagen bewertet. Die Ergebnisse werden in der Sitzung dargestellt.

Der Gesamtfinanzbedarf (einschließlich Altbau THS) liegt deutlich über 10 Mio €. Die Kostenschätzung wird zurzeit zusammengestellt und ebenfalls in der Sitzung erläutert.