

Anlage B

Tab. 2

Ermittlung des **Anteils der Straßenentwässerung** an den Investitionskosten der **Mischwasserkanalisation** aus der **Anlage 1, Tab.1.**

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Kosten eines fiktiven RW-Kanal Straßenentwässerung	Kosten eines fiktiven MW-Kanal Grundstücksentwässerung	Gesamtkosten (Sp.3+Sp4)
		€	€	€
1	2	3	4	5
1	Meddingheide	100.692,27	100.692,27	201.384,54
5	Crone-Gelände	28.895,33	28.895,33	57.790,66
11	Zur Windmühle	20.181,56	20.181,56	40.363,12
19	Wohnpark Coesfelder	97.244,18	97.244,18	194.488,36
22	Am Bühlbach	36.890,00	36.890,00	73.780,00
23	Neumühle	155.700,00	155.700,00	311.400,00
24	Osterwicker Str.	262.609,20	262.609,20	525.218,40
25	Martinschule	140.182,00	140.182,00	280.364,00
	Summe	842.394,54	842.394,54	1.684.789,08
	Anteil (%)	50	50	100

Tab. 3

Ermittlung des **umlagefähigen Anteils** der Grundstücksentwässerung an der **Mischwasserkanalisation**

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Beitragsfähiger Aufwand (s. Anlage 1, Tab. 1)	umlagefähig %	Umlagefähiger Aufwand
		€	€	€
1	2	3	4	5
1	Meddingheide	109.363,06	50,00	54.681,53
5	Crone-Gelände	28.895,33	50,00	14.447,67
11	Zur Windmühle	20.181,56	50,00	10.090,78
19	Wohnpark Coesfelder.	97.244,18	50,00	48.622,09
22	Am Bühlbach	36.890,00	50,00	18.445,00
23	Neumühle	155.700,00	50,00	77.850,00
24	Osterwicker Str.	265.227,20	50,00	132.613,60
25	Martinschule	140.182,00	50,00	70.091,00
	Summe	853.683,33		426.841,67

Tab. 4

Ermittlung des Anteils der **Schmutz- und Regenkanalisation der Grundstücke** an dem umlagefähigen Aufwand der **Mischwasserkanalisation**

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Kosten eines fiktiven RW-Kanal Grundstückentwässerung	Kosten eines fiktiven SW-Kanal Grundstücksentwässerung	Gesamtkosten (sp. 3+4)
		€	€	€
1	2	3	4	5
1	Meddingheide	100.692,27	92.433,39	193.125,66
5	Crone-Gelände	28.895,33	25.748,75	54.644,08
11	Zur Windmühle	20.181,56	20.181,56	40.363,12
19	Wohnpark Coesfeldder.	97.244,18	91.174,51	188.418,69
22	Am Bühlbach	36.890,00	34.569,50	71.459,50
23	Neumühle	155.700,00	149.666,69	305.366,69
24	Osterwicker Str.	262.609,20	261.800,00	524.409,20
25	Martinschule	140.182,00	126.794,50	266.976,50
	Summe	842.394,54	802.368,90	1.644.763,44
	Anteil (%)	51,22	48,78	100

Tab. 5

Aufteilung des **umlagefähigen Anteils der Mischwasserkanalisation** in anteilige Kosten der **Schmutzwasser- und Regenwasserentsorgung** der Grundstücke

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Anteilige Kosten Regenwasser 51,22%	Anteilige Kosten Schmutzwasser 48,78%	Umlagefähiger Aufwand (aus Tab. 3)
		€	€	€
1	2	3	4	5
1	Meddingheide	28.007,88	26.673,65	54.681,53
5	Crone-Gelände	7.400,10	7.047,57	14.447,67
11	Zur Windmühle	5.168,50	4.922,28	10.090,78
19	Wohnpark Coesfeldder.	24.904,23	23.717,86	48.622,09
22	Am Bühlbach	9.447,53	8.997,47	18.445,00
23	Neumühle	39.874,77	37.975,23	77.850,00
24	Osterwicker Str.	67.924,38	64.688,62	132.613,00
25	Martinschule	35.900,61	34.190,39	70.091,00
	Summe	218.628,00	208.213,07	426.841,07
	Anteil (%)	51,22	48,78	100

Tab. 6

Ermittlung des **Anteils der Straßenentwässerung** an den Investitionskosten der **abgemagerten Mischwasserkanalisation** (Regenwasser f. Straßenentwässerung und Schmutzwasser für Grundstücke) an der lfd. Nr. 4 der Anlage 1, Tab. 1)

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Kosten eines fiktiven RW-Kanal Straßenentwässerung	Kosten eines fiktiven SW-Kanals Grundstücksentwässerung	Gesamtkosten (Sp.3+Sp4)
		€	€	€
1	2	3	4	5
4	Richteringshove	58.284,35	54.984,00	113.268,35
	Summe	58.284,35	54.984,00	113.268,35
	Anteil (%)	51,46	48,54	100

Tab. 7

Ermittlung des **umlagefähigen Aufwands** des **abgemagerten Mischwassersystems**

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Anteilige Kosten RW-Kanal Straßenentwässerung	Anteilige Kosten SW-Kanals Grundstücksentwässerung	Beitragsfähiger Aufwand (Anl.1, Tab. 1)
		51,46%	48,54%	€
1	2	3	4	5
4	Richteringshove	29.993,13	28.291,22	58.284,35
	Summe	29.993,13	28.291,22	58.284,35
	Anteil (%)	51,46	48,54	100

Tab. 8

Ermittlung des **Anteils der Regenwasserentsorgung der Straßenentwässerung** im **Trennsystem** (regelmäßige Aufteilung)

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Anteilige Kosten Grundstücke 50,00%	Anteilige Kosten Straße 50,00%	Beitragsfähiger Aufwand (Anl.1, Tab. 1)
		€	€	€
1	2	3	4	5
9	Nord-West, V. BA	70.508,69	70.508,69	141.017,38
10	Christine-Teusch-Weg	6.968,38	6.968,38	13.936,75
18	Geer	5.245,15	5.245,15	10.490,29
20	Großer Esch	29.580,00	29.580,00	59.160,00
21	Kaserne	12.500,00	12.500,00	25.000,00
26	Daruper Str. Knubel	39.984,00	39.984,00	79.968,00
	Summe	164.786,22	164.786,21	329.572,42

Tab. 9

Ermittlung des Anteils der **Regenwasserentsorgung** der **Straßenentwässerung** in besonderen Fällen (Gewerbegebiete)

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	Kosten eines fiktiven RW-Kanal Grundstückentwässerung	Kosten eines fiktiven RW-Kanal Straßenentwässerung	Gesamtkosten (sp. 3+4)
		€	€	€
1	2	3	4	5
2	Gewerbegebiet Lette	96.194,54	91.279,73	187.474,27
12	Erlenweg	41.220,40	32.086,42	73.306,82
	Summe	137.414,94	123.366,15	260.781,09
	Anteil (%)	52,69	47,31	100,00

Tab. 10

Ermittlung des **Straßenentwässerungsanteils** der **Regenwasserentsorgung** in besonderen Fällen (Gewerbegebiete)

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	RW-Kanal Grundstück 52,69%	RW-Kanal Straße 47,31%	Beitragsfähiger Aufwand (Anl.1, Tab. 1)
		€	€	€
1	2	3	4	5
2	Gewerbegebiet Lette	50.684,90	45.509,64	96.194,54
12	Erlenweg	21.719,03	19.501,37	41.220,40
	Summe	72.403,93	65.011,01	137.414,94
	Anteil (%)	52,69	47,31	100,00

Tab. 11

Ermittlung des **Straßenentwässerungsanteils** an **zentrale Einrichtungen** der Regenwasserentsorgung

Lfd. Nr.	Repräsentatives Erschließungsgebiet	RW-Behandlung Grundstück 80,00%	RW-Behandlung Straße 20,00%	Beitragsfähiger Aufwand
		€	€	€
1	2	3	4	5
21	Kaserne	120.000,00	30.000,00	150.000,00

Die Aufteilung erfolgt im Verhältnis der an die Regenwasserbehandlungsanlagen angeschlossenen Oberflächen

Tab. 12

Erhaltene Zuweisungen u. Zuschüsse

Für die lfd Nr. 16 wurde ein Baukostenzuschuss in Höhe von 6.500,00 € erstattet.

Tab. 13

Ermittlung der gemeindeeigenen Grundstücke und des darauf entfallende Entwässerungsanteils

Die Entwässerung gemeindeeigenen Grundstücke wird insofern berücksichtigt, dass diese Grundstücke wie beitragspflichtige Grundstücke behandelt werden. Dem Wegfall der Aufwandsminderung entspricht dann für den zu errechnenden Beitragssatz die Erhöhung der erschlossenen Flächen.

Tab. 14

Ermittlung der Beitragssätze

Beitragssätze für Schmutzwasser

Kosten im Trennsystem	aus Tab. 1	1.469.622,99 €
Kosten im Mischsystem	aus Tab.5	208.213,07 €
	aus Tab. 7	28.291,22 €
abzgl. Zuweisungen u. Zu- schüsse	aus Tab. 11	<u>-6.500,00 €</u>
	Summe	1.699.627,28 €
	beitragspflichtige Fläche	611.809,38 qm
	<i>Beitragssatz für Schmutzwasser</i>	<i>2,78 €/qm</i>

Beitragssätze für Regenwasser

Kosten im Trennsystem	aus Tab. 1	635.166,82 €
abzgl. Anteil Straße	aus Tab. 8	-164.786,21 €
	aus Tab. 10	-65.011,01 €
	aus Tab. 11	-30.000,00 €
Kosten im Mischsystem	aus Tab. 5	218.628,00 €
abzgl. Zuweisungen u. Zu- schüsse	aus Tab. 11	<u>0,00 €</u>
	Summe	593.997,60 €
	beitragspflichtige Fläche	321.501,52 qm
	<i>Beitragssatz für Regenwasser</i>	<i>1,85 €/qm</i>