

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2008**

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
<b>S. 1</b> (4.1)	Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	Dez 07	Apr 09			20 %	40 %	45 %	60 %	Entwürfe der Begründungen und der Bauleitpläne (64. Änderung d. FNP, B-Pläne 120/1 und 120/2) liegen vor. Die öffentliche Auslegung wird vorbereitet.
<b>S. 2</b> (3.1)	Entwicklung des Postareals	Dez 08	Dez 09	Jan 05		25 %	25 %	25 %	25 %	
<b>S. 3</b> (4.2)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"	Mrz 08	Jun 08	Aug 07		95 %	100 %			Rechtskraft 16.06.2008
<b>S. 4</b> (5.3)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Firma Ahlert"	Dez 08	Aug 08	Sep 07		60 %	95 %	100 %		Rechtskraft 25.09.2008
<b>S. 5</b> (5.1)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Neumühle"	Dez 07	Mrz 08	Sep 07		95 %	95 %	95 %		Satzungsbeschluss liegt vor. Weitere Abstimmungen mit den Grundstückseigentümern sind erforderlich.
<b>S. 6</b> (5.2)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 "Korte Ende" (Borkener Straße)	Mrz 08	Jun 08	Sep 07		95 %	100 %			Rechtskraft 16.06.2008
<b>S. 7</b> (5.4)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"	Dez 08	Mrz 08	Aug 07		100 %				Rechtskraft 15.04.2008.
<b>S. 8</b> (6.1)	Planerische Steuerung der Promenaden	Dez 08	Apr 09			40 %	50 %	50 %	55 %	Bestandserhebung und Handlungsempfehlung liegen vor. Öffentlichkeitsbeteiligung und weitere Schritte werden vorbereitet.
<b>S. 9</b>	Rastplatz Innenstadt - Planungskonzepte Markt	Dez 07	Apr 09			90 %	100 %	20 %	20 %	Das Projekt der Innenstadtmöblierung (Bank/Abfallbehälter) wurde abgeschlossen. Das Planungskonzept Markt wird mit 20% weitergeführt.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 10 (3.2)	Bebauungsplan "Coesfelder Weberei Teil A1"	Dez 07	Apr 09	Aug 07	10 %	50 %	50 %	65 %	Bebauungsplanentwurf und Entwurf der Begründung liegen vor. Die öffentliche Auslegung endet Anfang Januar.
S. 11	Einzelhandelssteuerung im Bereich Sökelandstraße	Sep 08	Jan 09	Mrz 08	10 %	60 %	65 %	95 %	Satzungsbeschluss erfolgt im Januar.
S. 12	Rahmenplanung Gartenstraße - Prüfung von Alternativkonzepten	Jul 08	Sep 09						Abstimmung mit der Bezirksregierung hinsichtlich evtl. Sanierungsmaßnahmen und Fördermöglichkeiten erfolgt in Kürze.
S. 13	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	Jun 08	Dez 09	Mrz 08	5 %	5 %	10 %	10 %	Aufstellungsbeschluss im März 2008. Grundlagenermittlung wird zurzeit durchgeführt.
S. 14	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Gewerbegebiet Süd-West III" zur Betriebserweiterung Eiwo	Dez 08	Jun 09		0 %	0 %		5 %	Auftragsvergabe und Grundlagenermittlung wird vorbereitet. Beginn des Verfahrens im Januar.
S. 15 (5.7)	Nutzungskonzept für die Martinschule	Jun 08	Sep 09		15 %	90 %	90 %	90 %	Weitere Abstimmungen zur Nachfolgenutzung des Schulgebäudes finden derzeit statt. Danach evtl. Anpassung der Vorentwurfsplanung unter Berücksichtigung des Immissionsschutzes erforderlich.
S. 16 (5.5)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"		Sep 09	Mrz 08	5 %	15 %	15 %	15 %	Erste Entwürfe liegen vor. Die Abstimmung mit den Eigentümern ist erfolgt. Weitere Bearbeitung sobald arbeitsbedingt möglich.
S. 17	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Apr 09	Jun 09		0 %	0 %	0 %		
S. 18	Vorbereitung zur Neuerstellung eines Einzelhandelskonzeptes	Dez 09							
S. 19	Vorbereitung der REGIONALE 2016	Dez 16							
S. 20 (5.6)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Sitterstiege"	Dez 08	Mrz 09			15 %	25 %	100 %	Das Verfahren wird auf Wunsch der Grundstückseigentümer nicht weitergeführt.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 21	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Gewerbegebiet Süd-West I"	Mrz 09	Jun 09		0 %	0 %	0 %	5 %	Auftragsvergabe und Grundlagenermittlung wird vorbereitet. Beginn des Verfahrens im Januar.
S. 22	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"	Mai 09			0 %	5 %	50 %	50 %	Entwürfe der Begründung und des Bebauungsplans liegen vor. Die öffentliche Auslegung wird vorbereitet. Derzeit sind noch vorbereitende Untersuchungen erforderlich.
S. 23	Außenbereichssatzung Harle	Dez 08	Dez 09		0 %	0 %	0 %	0 %	
S. 24	Katastrophenschutzgelände Lette		Jun 09		0 %	5 %	5 %	10 %	Unterlagen des Planungsbüros liegen vor. Die Abstimmung mit den Belangen der Landesplanung erfolgt derzeit.

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1	Haltepunkt Schulzentrum	Dez 08	Mrz 09		60 %	80 %	90 %	95 %	Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung einschließlich Antragsunterlagen für eine Genehmigung durch das Eisenbahnbundesamt (EBA) wurde durch das Planungsbüro Hahm im Juni 2008 zunächst als Entwurf abgeschlossen. Als Ergebnis der Abstimmung mit DB Netz, DB Station & Service, ZVM, dem Kreis Coesfeld und dem EBA wird diese Planung derzeit überarbeitet. Gleichzeitig werden die folgenden Fachplanungen als weitere Grundlagen einer Genehmigung durch das EBA erstellt: landschaftspflegerischer Begleitplan, IVE- Studie, Brandschutzkonzept, Entwässerungsplanung. Die Planungen werden zu 80% durch den ZVM finanziert. (100%: Abschluss der Entwurfs- und Genehmigungsplanung)
4.1									
V. 2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes	Jun 08		Dez 07	40 %	100 %			Die Variantenuntersuchung zur Neugestaltung des Bahnhofes wurde als Vorentwurfsplanung durch das Büro Wesselmann und Brune abgeschlossen. Die Ergebnisse wurden in der UPB- Sitzung am 11.06.2008 vorgestellt. (100%: Abschluss der Vorplanung)
V. 3	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes	Dez 09	Jun 09		40 %	40 %	40 %	40 %	Keine weitere Entwicklung seit dem letzten Bericht. Entwurfs- und Genehmigungsplanung Anfang 2009.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 4	Bahnhof Lette: Verbesserung der Zugänglichkeit durch Einstiegshilfen	Jun 08	Apr 09	Aug 07	30 %	50 %	60 %	60 %	Gesamtkosten der Maßnahme: 55.000 € (30.000 € Investitionskosten, 25.000 € Planungskosten). Die Finanzierung ist inzwischen gesichert: Förderung der Maßnahme bis zu einer Höhe von 80% durch den ZVM. Die Mittel zur Finanzierung des verbleibenden Eigenanteils wurden in der Ratssitzung am 12.06.08 außerplanmäßig bis zu einer Höhe von 11.000 € zur Verfügung gestellt. Derzeit Aktualisierung der Planung aufgrund des Antrages der Stadt Coesfeld, die Rampe zu verschieben. Seit dem letzten Bericht liegen keine aktuelleren Angaben über den Planungsstand vor.	
V. 5	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	Dez 15							Beschluss der Prioritätenliste zur Umsetzung des Verkehrsentwicklungsplanes in der UPB-Sitzung am 11.06.08.	
V. 6	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen	Okt 08			0 %	0 %	0 %	0 %	Projekte 2008: <u>Blomenesch/Darfelder Weg</u> : Bearbeitung erst nach einer Entscheidung über die Entwicklung des Kulturquartiers Osterwicker Straße sinnvoll. <u>Stichweg Neumühle</u> : Bearbeitung erst nach Abschluss eines Erschließungsvertrages mit den Grundstückseigentümern sinnvoll. <u>Raiffeisenstraße</u> .	
V. 7	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Jun 08	Mai 09	Mai 07	15 %	25 %	25 %		Grundsatzbeschluss in der Sitzung des UPB-Ausschusses am 05.03.2008. Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm wurde Ende Mai gestellt. Beantragter Realisierungszeitraum: 2010/2011. Nächste Schritte nach Erhalt der Einplanungsmittelteilung: Detailerarbeitung/ Abstimmung mit den Verkehrsträgern.	
V. 8	Radweg Rheine - Coesfeld	Dez 08	Dez 09	Aug 07	10 %	15 %	20 %	20 %	Gesamtplanung wird erarbeitet durch das Büro St-Freiraum unter Federführung des Kreises Steinfurt. Vorstellung des Planungskonzeptes in der UPB-Sitzung am 11.06.08. Erster Spatenstich für den ersten Bauabschnitt erfolgte am 16.12.2008. Ergebnisse der Trassenprüfung für den Abschnitt Lutum-Coesfeld werden am 21.01.2008 vorgestellt.	
V. 9	Ortsdurchfahrt Lette				0 %	0 %	5 %	5 %	Einplanungsmittelteilung der Bezirksregierung Münster liegt vor (Förderrichtlinien Stadtverkehr - kommunaler Straßenbau). Demnach wurde die Maßnahme in das mittelfristige Programm, Beginn 2013, aufgenommen.	