



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 012/2009

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
07.01.2009

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	21.01.2009	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	29.01.2009	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 19 "Sitterstiege" / 2. Änderung - Aufhebung des Änderungsbeschlusses

Beschlussvorschlag:

Die folgenden Beschlüsse vom 28.08.2008 (Beschlussvorlage 174/2008) werden aufgehoben:

„Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Sitterstiege“ auf Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchzuführen.

Der Geltungsbereich der Änderung wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Straßen „Osthellenweg“ und „Sitterstiege“, im Osten durch die Straße „Sitterstiege“, im Süden durch die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen und im Westen durch die östlichen Grenzen der Grundstücke „Osthellenweg“ mit den Hausnummern 8 +10.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschlussvorschlag 2:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.“

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 28.08.2008 hat der Rat beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Sitterstiege“ auf Grundlage des § 13a Baugesetzbuch durchzuführen. Zwischenzeitlich wurde der Verwaltung durch die damaligen Antragsteller mitgeteilt, dass kein Interesse mehr an der Änderung des Bebauungsplanes besteht. Zudem liegen der Verwaltung mehrere Schreiben von weiteren Anliegern vor, die eine Änderung des Bebauungsplanes ablehnen. Somit empfiehlt die Verwaltung das Änderungsverfahren nicht weiter zu verfolgen und die Beschlüsse vom 28.08.2008 Beschlussvorlage 174/2008 aufzuheben.