

# Zeichenerklärung

## Bauvorschriften

- Wohnen Zweckbestimmung
- ↔ Hauptfirstrichtung
- 10° Dachneigung
- SD Satteldach

## Verkehr

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
  -  Verkehrsberuhigter Bereich
  -  Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

-  Flächen für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
  -  Elektrizität

-  Private Grünfläche

-  Wasserflächen

-  Flächen für Wald

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  Denkmal

## Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
  - HKW Heizkraftwerk
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Zweckbestimmung:
  - Rigolen-/ Rohrversickerung
-  Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Bestandsangaben

- Flurstücksgrenzen
-  Baum
-  Gebäude



## VORENTWURF

Stand: 28.05.2008

Stadt Coesfeld  
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.



"ehemalige  
Katastrophenschutz  
zentralwerkstatt"

(vorhabenbezogener Bebauungsplan  
gem. § 12 BauGB)



Maßstab 1:500  
- im Original -

Gemarkung Lette  
Flur 21

Vorhabenträger:  
Hilmar Stracke  
Draufels Weg 21  
48653 Coesfeld

Planverfasser:  
DEJOZE & DR. AMMANN ARCHITEKTEN BDA/ STADTPLANER  
Bögenstraße 6 48143 Münster Tel.: 0251/42431  
Fax: 0251/56107 www.dejoze.de hochbau@dejoze.de