

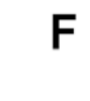



Zeichenerklärung


Bauvorschriften

- Wohnen Zweckbestimmung
- ↔ Hauptfirstrichtung
- 10° Dachneigung
- SD Satteldach

Verkehr

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
 -  Verkehrsberuhigter Bereich
 -  Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

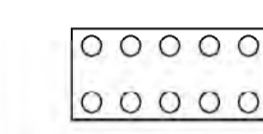
-  Flächen für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
 -  Elektrizität

-  Private Grünfläche


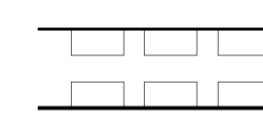

-  Wasserflächen


-  Flächen für Wald

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



-  Denkmal

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
 - HKW Heizkraftwerk
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Zweckbestimmung:
 - Rigolen-/ Rohrversickerung
-  Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben

- Flurstücksgrenzen
-  Baum
-  Gebäude



VORENTWURF Stand: 28.05.2008

Stadt Coesfeld
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.

**"ehemalige
Katastrophenschutz
zentralwerkstatt"**

(vorhabenbezogener Bebauungsplan
gem. § 12 BauGB)
Maßstab 1:500
- im Original -
Gemarkung Lette
Flur 21

Vorhabenträger:
Hilmar Stracke
Draufels Weg 21
48653 Coesfeld

Planverfasser:
DEJOZE & DR. AMMANN ARCHITEKTEN BDA/ STADTPLANER
Eldgerstraße 6 48143 Münster Tel.: 0251/42431
Fax: 0251/56107 www.dejoze.de hochbau@dejoze.de