

Stadt Coesfeld

Neubau DB-Haltepunkt „Schulzentrum“

Technische Machbarkeitsstudie

Gegenüberstellung der Varianten

Planungsbüro Hahm GmbH
Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
Tel.: 0541 1819-0
Fax: 0541 1819-111
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Ra/Sc-05139011-06 / 27.08.2007

Anlage 1

**Stadt Coesfeld
 Neubau DB- Haltepunkt "Schulzentrum"**

Gegenüberstellung der Varianten

Um die Vergleichbarkeit der Varianten A und B zu verbessern, wurde für die Variante A eine "Untervariante" aufgeführt, die keine Nutzung des Darfelder Weges für den Kfz- Verkehr berücksichtigt, da die Öffnung des Darfelder Weges für den Kfz- Verkehr mit wesentlichen Nachteilen behaftet ist. Hierbei wurden nur die Punkte aufgeführt, die gegenüber der ersten Wahl hinsichtlich der Bewertung eine Veränderung erfahren.

Kriterien	Variante A				Variante B	
	mit Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW	
	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung
Verkehrssicherheit						
- für PKW (P&R)	0	Lage der P&R- Anlage wie in Variante B			0	Lage der P&R- Anlage wie in Variante A
- für PKW (K&R)	++	Gesonderte Ausweisung von zwei K&R- Stellplätzen			--	K&R muss auf der Fahrbahn des Parkplatzes Schulzentrum abgewickelt werden
- für Radfahrer (B&R)	--	Querung Darfelder Weg zum Erreichen des HP und Befahrung des Darfelder Weges mit PKW im östl. Bereich vorgesehen	0	Querung Darfelder Weg zum Erreichen des HP.	++	Direkte Lage der B&R- Anlage am Bahnsteig beidseitig des Zuganges zum Bahnsteig
- für Fußgänger	--	Direkte Lage zur Holtwicker Straße und dadurch kurze Wege aus westl. Richtung, aber Befahrung des Darfelder Weges mit PKW vorgesehen	+	Direkte Lage zur Holtwicker Straße und dadurch kurze Wege aus westl. Richtung.	-	Längere Wege insbesondere aus westl. Richtung und zum Schulzentrum
- für Behinderte	+	Kurzer Weg zum Bahnsteig durch Schaffung eines gesonderten Behindertenstellplatzes und gesonderter Zuwegung zum Darfelder Weg			-	Längerer Weg von der P&R- Anlage zum Bahnsteig mit entsprechenden Konfliktpunkten (Fahrbahn Parkplatz).

**Stadt Coesfeld
 Neubau DB- Haltepunkt "Schulzentrum"**

Gegenüberstellung der Varianten

Kriterien	Variante A				Variante B	
	mit Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW	
	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung
Erreichbarkeit						
- für PKW (P&R)	+	Direkte Gehwegverbindung zum Bahnsteig von der P&R- Anlage; Anfahrt der P&R- Anlage wie bei Variante B			-	Längerer Weg von der P&R- Anlage zum Bahnsteig; Anfahrt der P&R- Anlage wie bei Variante A
- für PKW (K&R)	0	Jeweils über den Parkplatz des Schulzentrums			0	Jeweils über den Parkplatz des Schulzentrums
- für Radfahrer (B&R)	0	Jeweils über den Darfelder Weg			0	Jeweils über den Darfelder Weg
- für Fußgänger	+	Direkte Verbindung zum Schulhof des Gymnasiums aber über den Parkplatz des Schulzentrums			+	Längere Wege zum Bahnsteig für die Fußläufige Verbindung zum Gymnasium aber kein Weg über den Parkplatz.
- für Behinderte	+	Bessere Anbindung am westl. Bahnsteigende durch weniger Rampen und Treppenstufen			-	Höhere Anzahl von Rampen und Treppenstufen sind zu überwinden gegenüber Variante A
Eingriffe in Natur und Landschaft						
- für Bahnsteig	0	Bahnsteig liegt außerhalb vorh. Bepflanzung			0	Bahnsteig liegt außerhalb vorh. Bepflanzung
- für Zugänge	+	Auf Grund der "Einläufigen Rampe" keine zus. Eingriffe in die vorh. Bepflanzung			-	Zusätzlicher Eingriff auf Grund der "Zweiläufigen Rampe" in die vorh. Bepflanzung
- für Peripherie	0	Nahezu gleicher Flächenbedarf im Bereichen vorh. Bepflanzung			0	Nahezu gleicher Flächenbedarf im Bereichen vorh. Bepflanzung

**Stadt Coesfeld
 Neubau DB- Haltepunkt "Schulzentrum"**

Gegenüberstellung der Varianten

Kriterien	Variante A				Variante B	
	mit Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW	
	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung
Verknüpfung Bus - Schiene	+	Direkte Gegenüberlage der Bushaltestelle des Gymnasiums	-	Keine direkte Beziehung zwischen Haltestelle und Bahnsteig		
Flucht- und Rettungswege						
- Selbstrettung	0	zwei Treppenanlagen und eine Rampe	0	zwei Treppenanlagen und eine Rampe		
- Fremdrerettung	0	Im unmittelbaren Bereich ausreichende Zufahrtsmöglichkeiten	0	Im unmittelbaren Bereich ausreichende Zufahrtsmöglichkeiten		
Aufenthaltsqualität für Fahrgäste	0	Blick auf die vorh. Bebauung	+	Geringere Sichtbeziehung zu vorh. Bebauung sondern zu den Sportanlagen		
Beeinträchtigung der Anlieger	-	Direkte Lage der B&R- Anlage an Haus Nr. 10 bis 14 und nördl. des Bahnsteiges Sichtbeziehung zu vorh. Bebauung Flurstück 231 bis 606 je nach vorh. Bepflanzung	++	Sichtbeziehung nur im geringem Umfang zu der nördlich angrenzenden Bebauung.		
Soziale Aufsicht	++	Im unmittelbaren Bereich Häuser und Schulgebäude vorh. und Einsicht von der Holtwicker Straße.	-	Kaum Bebauung vorh.		
Vorh. Geländeverhältnisse	+	Am westl. Bahnsteigende Höhenunterschied Bahnsteig - Darfelder Weg von ca. 2,20 m	-	Am westl. Bahnsteigende Höhenunterschied Bahnsteig - Darfelder Weg von ca. 2,50 m		
Kompaktheit der Gesamtanlage	+	Alle notwendigen Elemente im direktem Umfeld	-	P&R- Anlage südlich angrenzend; K&R- Anlage nicht möglich		

**Stadt Coesfeld
 Neubau DB- Haltepunkt "Schulzentrum"**

Gegenüberstellung der Varianten

Kriterien	Variante A				Variante B	
	mit Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW		ohne Nutzung Darfelder Weg für PKW	
	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung	Wertung	Bemerkung
Anzahl						
- P&R- Stellplätze	+	11 P&R- Stellplätze + ein gesonderten Behindertenstellplatz			0	11 P&R- Stellplätze + ein gesonderten Behindertenstellplatz
- B&R- Stellplätze	++	Eine Kompakte Anlage mit Erweiterungsmöglichkeiten			+	Zwei getrennte Anlagen mit Erweiterungsmöglichkeiten entlang des Bahnsteiges
- K&R- Stellplätze	++	2 Stellplätze möglich			--	Keine gesonderten Stellplätze im Nahbereich des Bahnsteiges möglich
Platzverhältnisse während der Realisierung	0	Nutzung des Darfelder Weges und ggf. der Stellplatzanlage			0	Nutzung des Darfelder Weges und ggf. der Stellplatzanlage
Nutzung des Darfelder Weges	--	Teilweise Freigabe für den PKW-Verkehr	++	Nutzung nur für den nichtmotorisierten Verkehr	++	Nutzung nur für den nichtmotorisierten Verkehr
Kosten	0	1.160.000,- € brutto entsp. Grober Kostenschätzung			0	1.180.000,- € brutto entsp. Grober Kostenschätzung

Wertung:
 ++ sehr gut
 + gut
 0 neutral
 - schlecht, geringe Nachteile
 -- sehr schlecht, große Nachteile