

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2008**

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1 (4.1)	Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	Dez 07	Apr 09			20 %	40 %	45 %		Potentialanalyse ist abgeschlossen. Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag und ökologische Erstbewertung liegen vor. (Die bisherige %-Zahl bezog sich nur auf den Bereich Machbarkeitsstudie)
S. 2 (3.1)	Entwicklung des Postareals	Dez 08	Dez 09	Jan 05		25 %	25 %	25 %		
S. 3 (4.2)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"	Mrz 08	Jun 08	Aug 07		95 %	100 %			Rechtskraft 16.06.2008
S. 4 (5.3)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Firma Ahlert"	Dez 08	Aug 08	Sep 07		60 %	95 %	100 %		Rechtskraft 25.09.2008
S. 5 (5.1)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Neumühle"	Dez 07	Mrz 08	Sep 07		95 %	95 %	95 %		Satzungsbeschluss liegt vor. Weitere Abstimmungen mit den Grundstückseigentümern sind erforderlich.
S. 6 (5.2)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 "Korte Ende" (Borkener Straße)	Mrz 08	Jun 08	Sep 07		95 %	100 %			Rechtskraft 16.06.2008
S. 7 (5.4)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"	Dez 08	Mrz 08	Aug 07		100 %				Rechtskraft 15.04.2008.
S. 8 (6.1)	Planerische Steuerung der Promenaden	Dez 08				40 %	50 %	50 %		Bestandserhebung und Handlungsempfehlung liegen vor. Öffentlichkeitsbeteiligung und weitere Schritte werden vorbereitet.
S. 9	Rastplatz Innenstadt - Planungskonzepte Markt	Dez 07	Dez 08			90 %	100 %	20 %		Das Projekt der Innenstadtmöblierung (Bank/Abfallbehälter) wurde abgeschlossen. Das Planungskonzept Markt wird mit 20% weitergeführt.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
S. 10 (3.2)	Bebauungsplan "Coesfelder Weberei Teil A1"	Dez 07	Sep 08	Aug 07	10 %	50 %	50 %		Bebauungsplanentwurf und Entwurf der Begründung liegen vor. Die öffentliche Auslegung wird vorbereitet. Wesentliche Unterlagen vom Planungsbüro fehlen noch.
S. 11	Einzelhandelssteuerung im Bereich Sökelandstraße	Sep 08		Mrz 08	10 %	60 %	65 %		Die öffentliche Auslegung ist erfolgt. Aufgrund der Entwicklungen ist eine Änderung der Planung und die erneute öffentliche Auslegung erforderlich.
S. 12	Rahmenplanung Gartenstraße - Prüfung von Alternativkonzepten	Jul 08	Sep 09						Abstimmung mit der Bezirksregierung hinsichtlich evtl. Sanierungsmaßnahmen und Fördermöglichkeiten erfolgt in Kürze.
S. 13	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	Jun 08	Dez 08	Mrz 08	5 %	5 %	10 %		Aufstellungsbeschluss im März 2008. Grundlagenermittlung wird zurzeit durchgeführt.
S. 14	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Gewerbegebiet Süd-West III" zur Betriebserweiterung Eiwo	Dez 08	Mrz 09		0 %	0 %			
S. 15 (5.7)	Nutzungskonzept für die Martinschule	Jun 08	Sep 08		15 %	90 %	90 %		Weitere Abstimmungen zur Nachfolgenutzung des Schulgebäudes haben stattgefunden. Bzgl. der Ausweisung von Wohnbauflächen ist ggf. noch eine Konkretisierung hinsichtlich des Immissionsschutzes erforderlich.
S. 16 (5.5)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"		Mrz 09	Mrz 08	5 %	15 %	15 %		Erste Entwürfe liegen vor. Die Abstimmung mit den Eigentümern ist erfolgt. Weitere Bearbeitung sobald arbeitsbedingt möglich.
S. 17	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Apr 09			0 %	0 %	0 %		
S. 18	Vorbereitung zur Neuerstellung eines Einzelhandelskonzeptes	Dez 09							
S. 19	Vorbereitung der REGIONALE 2016	Dez 16							
S. 20 (5.6)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Sitterstiege"	Dez 08	Mrz 09			15 %	25 %		Grundlagenermittlung wird durchgeführt. Erste Entwürfe werden mit den Eigentümern besprochen. Auf Wunsch der Eigentümer Öffentlichkeitsbeteiligung erst im November.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 21	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Gewerbegebiet Süd-West I"	Mrz 09				0 %	0 %	0 %		Aufnahme gem. Beschluss UPB v. 11.06.2008
S. 22	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"	Mai 09				0 %	5 %	50 %		Entwürfe der Begründung und des Bebauungsplans liegen vor. Die öffentliche Auslegung wird vorbereitet.
S. 23	Außenbereichssatzung Harle	Dez 08	Dez 09			0 %	0 %	0 %		
S. 24	Katastrophenschutzgelände Lette					0 %	5 %	5 %		Aufnahme gem. Beschluss UPB v. 11.06.2008. Erste Abstimmungen sind erfolgt. Unterlagen werden vom Planungsbüro erarbeitet.

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 1	Haltepunkt Schulzentrum	Dez 08				60 %	80 %	90 %		Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung einschließlich Antragsunterlagen für eine Genehmigung durch das Eisenbahnbundesamt (EBA) wurde durch das Planungsbüro Hahm im Juni 2008 zunächst als Entwurf abgeschlossen. Am 10.09.2008 erfolgte die Abstimmung mit DB Netz, DB Station & Service, ZVM und dem Kreis Coesfeld. In der 42. Kw führt die Guch GmbH eine Baugrunduntersuchung durch. Nächste Schritte: Aktualisierung der Genehmigungsplanung aufgrund der Ergebnisse des Abstimmungsgespräches, Vorabstimmung mit dem EBA. (100%: Abschluss der Entwurfs- und Genehmigungsplanung)
4.1										
V. 2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes	Jun 08		Dez 07		40 %	100 %			Die Variantenuntersuchung zur Neugestaltung des Bahnhofes wurde als Vorentwurfsplanung durch das Büro Wesselmann und Brune abgeschlossen. Die Ergebnisse wurden in der UPB- Sitzung am 11.06.2008 vorgestellt. (100%: Abschluss der Vorplanung)
V. 3	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes	Dez 09				40 %	40 %	40 %		Keine weitere Entwicklung seit dem letzten Bericht. Entwurfs- und Genehmigungsplanung Anfang 2009.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 4	Bahnhof Lette: Verbesserung der Zugänglichkeit durch Einstiegshilfen	Jun 08		Aug 07	30 %	50 %	60 %		Gesamtkosten der Maßnahme: 55.000 € (30.000 € Investitionskosten, 25.000 € Planungskosten). Die Finanzierung ist inzwischen gesichert: Förderung der Maßnahme bis zu einer Höhe von 80% durch den ZVM. Die Mittel zur Finanzierung des verbleibenden Eigenanteils wurden in der Ratssitzung am 12.06.08 außerplanmäßig bis zu einer Höhe von 11.000 € zur Verfügung gestellt. Derzeit Aktualisierung der Planung aufgrund des Antrages der Stadt Coesfeld, die Rampe zu verschieben.
V. 5	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	Dez 15							Beschluss der Prioritätenliste zur Umsetzung des Verkehrsentwicklungsplanes in der UPB-Sitzung am 11.06.08. Reiningstraße: Grundsatzbeschluss über die weiteren Planungen in der UPB-Sitzung am 05.03.2008. Vorstellung der Planung im Kirchenvorstand der Anna-Katharina-Gemeinde am 10.06.08. Bürgerversammlung mit Vorstellung der UPB-Entscheidung und der Maßnahmen für das gesamte Gebiet am 04.09.2008. Endgültiger Beschluss über die umzusetzenden Maßnahmen im Oktober 2008.
V. 6	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen	Okt 08			0 %	0 %	0 %		Projekte 2008: <u>Blomenesch/Darfelder Weg</u> : Bearbeitung erst nach einer Entscheidung über die Entwicklung des Kulturquartiers Osterwicker Straße sinnvoll. <u>Stichweg Neumühle</u> : Bearbeitung erst nach Abschluss eines Erschließungsvertrages mit den Grundstückseigentümern sinnvoll. <u>Raiffeisenstraße</u> .
V. 7	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Jun 08	Mai 09	Mai 07	15 %	25 %	25 %		Grundsatzbeschluss in der Sitzung des UPB-Ausschusses am 05.03.2008. Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm wurde Ende Mai gestellt. Beantragter Realisierungszeitraum: 2010/2011. Nächste Schritte nach Erhalt der Einplanungsmittelteilung: Detailerarbeitung/ Abstimmung mit den Verkehrsträgern.
V. 8	Radweg Rheine - Coesfeld	Dez 08		Aug 07	10 %	15 %	20 %		Gesamtplanung wird erarbeitet durch das Büro St-Freiraum unter Federführung des Kreises Steinfurt. Vorstellung des Planungskonzeptes in der UPB-Sitzung am 11.06.08. Derzeit wird geprüft, ob eine trassennahe Führung des Radweges auch auf Coesfelder Gebiet möglich ist.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen	
				Beginn	Ende	I	II	III	IV		
V. 9	Ortsdurchfahrt Lette										Einplanungsmitteilung der Bezirksregierung Münster liegt vor (Förderrichtlinien Stadtverkehr - kommunaler Straßenbau). Demnach wurde die Maßnahme in das mittelfristige Programm, Beginn 2013, aufgenommen.
					0 %	0 %	5 %				