



## Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

<b>Vorl.-Nr.:</b> 278/2002
<b>Fachbereich:</b> Planung, Bauordnung, Verkehr
<b>Produktnummer:</b> 60.01.02
<b>Datum:</b> 16.10.2002
<b>Gez.:</b> Thomas Backes

<b>30.10.02</b>	<b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

<b>21.11.02</b>	<b>Rat</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

### Betreff

#### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Otterkamp"

1. Bericht über die Bürgeranhörung
2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange
3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

#### 1. Bericht über die Bürgeranhörung

Am 08.10.2002 wurde die Bürgeranhörung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Otterkamp“ durchgeführt. Die Niederschrift über den Erörterungstermin ist als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt der Einladung beigefügt. Während der Bürgeranhörung hat Herr Endler vorgeschlagen, die Baugrenze und das Sichtfeld im Bereich seines Grundstücks zu verschieben. Diese Möglichkeit wurde überprüft und berücksichtigt.

#### 2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange.

Von den Trägern öffentlicher Belange sind im Rahmen der frühzeitigen Anhörung keine Anregungen und Bedenken vorgebracht worden.

#### 3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

### Beschlussvorschlag (1)

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Otterkamp“, einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Bürgeranhörung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ist durchzuführen.

## **Begründung**

Lediglich im Rahmen der Bürgeranhörung sind Anregungen vorgebracht worden. Diese konnten in dem Planentwurf bereits berücksichtigt werden. Somit kann jetzt die öffentliche Auslegung mit den vorgelegten Unterlagen erfolgen.

### Anlagen:

Protokoll Bürgeranhörung