

**Niederschrift über die 41. Sitzung des Hauptausschusses des Rates
der Stadt Coesfeld am 17.07.2003, 17:40 Uhr,
Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8**

Anwesenheitsverzeichnis:

Bürgermeister	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Öhmann, Heinz	X		

Stimmberechtigte Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Bücking, Thomas	X		
Exner, Brigitte	X		
Frieling, Norbert	X		7 nö, ab 18.45 Uhr
Hagemann, Norbert	X		
Leimkühler-Bauland, Hannelore	X		
Schneider, Klaus	X		
Wilken, Gerold	X		
Woltering, Margret	X		
Nielsen, Ralf	X		
Schmitz, Paul	X		
Schürhoff, Horst	X		
Walfort, Inge	X		
Ahrendt-Prinz, Charlotte	X		

Beratende Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Schall, Sybille	X		

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
1. Beigeordneter Backes	X		
Frau Beutel-Menzel (FBL`in 10)	X		
Herr Schlickmann (FBL 20)	X		
Herr Manteuffel (FBL 60)	X		

Herr Seggewiß als Schriftführer.

Herr Bürgermeister Öhmann eröffnete um 17:40 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 19:25 Uhr.

A) Öffentliche Sitzung

1.	<p>Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung</p> <p>Vorlage 196/2003</p>
2.	<p>Antrag der CDU-Fraktion vom 03.06.03 <u>hier:</u> Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Johanneschule Lette</p> <p>Vorlage 208/2003</p>
3.	<p>Budgetbericht per 30.06.2003</p> <p>Vorlage 217/2003</p>
4.	<p>Vier-Jahreszeiten-Bad</p> <p>Vorlage 170/2003 (siehe TOP 3 ö.S. KSS vom 17.06.2003) Abstimmung: mehrheitlich beschlossen - 12(J)00(N)01(E) Abstimmung: mehrheitlich beschlossen - 12(J)00(N)01(E) Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: mehrheitlich beschlossen - 12(J)00(N)01(E) Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: keine Beschlussfassung</p>
	<p>(siehe TOP 3 ö.S. UPB vom 17.06.2003) Abstimmung: einstimmig beschlossen Abstimmung: einstimmig beschlossen Abstimmung: einstimmig beschlossen Abstimmung: einstimmig beschlossen Abstimmung: einstimmig beschlossen Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: keine Beschlussfassung Abstimmung: keine Beschlussfassung</p>

B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	Aufhebung eines Ratsbeschlusses - hier Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken "An der Loburg" Vorlage 197/2003
2.	Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken im V. BA. "An der Loburg" Vorlage 198/2003
3.	Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken im V. BA. An der Loburg Vorlage 214/2003
4.	Veräußerung einer städt. Grundstücksteilfläche Vorlage 202/2003
5.	Grunderwerb und Tausch für eine Erschließungsstrasse Vorlage 218/2003
6.	Maßnahmen zur Bodenbevorratung Vorlage 194/2003 (siehe TOP 2 nö.S. UPB vom 25.06.2003) Abstimmung: zur Kenntnis genommen
7.	Personalkonzept 2004 – 2008 Vorlage 223/2003

Erledigung der Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung
Vorl. 196/2003
HA

Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung

Herr Bürgermeister Öhmann teilte mit, dass zwischenzeitlich bezüglich der Schulsituation weitere Informationsgespräche auf verschiedenen Ebenen stattgefunden haben. Es sei vereinbart worden, eine Informationsveranstaltung direkt nach den Sommerferien durchzuführen. Da der Schulentwicklungsplan alle Grundschulen betrifft, sollen zu der Veranstaltung auch **alle** Grundschulen eingeladen werden.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 2 der Tagesordnung
Vorl. 208/2003
Rat

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.06.03
hier: Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Johannesschule Lette

Vor der Beschlussfassung wurde von Herrn Nielsen beantragt, die beiden letzten Sätze in Beschlussvorschlag (1) zu Ziffer 2. zu streichen und hierüber in einem (2) Beschlussvorschlag getrennt abzustimmen.

Beschlussvorschlag (1)

Es wird beschlossen, die weitere Nutzung des Grundstücks der ehemaligen Johannesschule nach folgenden Gesichtspunkten zu betreiben:

1. Auf dem Grundstück der ehemaligen Johannesschule in Lette soll nach Aufgabe der Nutzung durch die Freiherr-vom Stein-Realschule eine neue Nutzung realisiert werden.
2. Das Grundstück soll künftig für ein Altenpflegeheim, Altenwohnungen und ergänzend Wohn- und Dienstleistungsangebote oder alternativ für Wohnbebauung genutzt werden. Eine Bebauung muss der besonderen städtebaulichen Bedeutung in Verbindung mit dem Heimathaus und den vorhandenen Freiflächen Rechnung tragen. **(Die beiden letzten Sätze wurden gestrichen, siehe Beschlussvorschlag (2))**
3. Das Grundstück soll öffentlich ausgeschrieben werden, um allen Interessenten Gelegenheiten zu einer Bewerbung zu geben. Die Verwaltung wird beauftragt, ein geeignetes Ausschreibungsverfahren vorzubereiten.

4. Kriterien und Vorgaben für eine Ausschreibung sollen in einem Werkstattverfahren mit interessierten Bürgern erarbeitet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, ein solches Werkstattverfahren vorzubereiten.

Beschlussvorschlag (2)

Die Größe eines Altenpflegeheimes sollte bei ca. 40 Plätzen liegen. Auf die Empfehlungen der Ausschüsse für Umwelt, Planen und Bauen / Jugend, Familie, Senioren und Soziales vom 12.12.2001 wird verwiesen.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): einstimmig beschlossen
Ergebnis Beschlussvorschlag (2): 10 Ja-Stimmen
04 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen

Punkt 3 der Tagesordnung **Vorl. 217/2003** **HA**

Budgetbericht per 30.06.2003

Der Hauptausschuss nahm den Bericht zum Stand und zur Entwicklung des Haushalts 2003 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 4 der Tagesordnung **Vorl. 170/2003** **Rat**

Vier-Jahreszeiten-Bad

Beschlussvorschlag (1)

Die Beschlüsse des Rates vom 20.10.1995 sollen aufgehoben werden. Die langfristig angedachte Verlagerung von Hallen- und Freibad in einen Sport- und Freizeitbereich im Südwesten der Stadt wird nicht weiter verfolgt.

Beschlussvorschlag (2)

Freibad und Hallenbad sollen entsprechend dem von der Bäder- und Parkhausgesellschaft vorgelegten Konzept zu einem Vier-Jahreszeiten-Bad am Standort Hallenbad zusammengefasst werden.

Beschlussvorschlag (3) (nur Ausschuss für Umwelt/Planen/Bauen, Rat)

Der baulichen Konzeption für die Neuordnung des Sportzentrums einschl. der Neuordnung der Stellplatzzuordnung wird aus städtebaulicher Sicht zugestimmt.

Beschlussvorschlag (4) (nur Ausschuss für Umwelt/Planen/Bauen, Rat)

Der städtebaulichen Konzeption für die Neuordnung des Bereiches des Vier-Jahreszeiten-Bades wird aus städtebaulicher Sicht zugestimmt.

Beschlussvorschlag (5) (nur Ausschuss für Umwelt/Planen/Bauen, Rat)

Das Grundstück am jetzigen Standort Freibad soll für Wohnnutzung überplant werden. Dabei können auch Sonderformen des Wohnens (Altenpflege, Seniorenwohnen) berücksichtigt werden.

Beschlussvorschlag (6) (nur Ausschuss Kultur/Schule/Sport, Rat)

Der Konzeption für den Bau des Vier-Jahreszeiten-Bades und für die Neuordnung des Sportzentrums wird aus sportfachlicher Sicht zugestimmt.

Beschlussvorschlag (7) (nur Hauptausschuss)

Die Verwaltung wird beauftragt, zu dem Projekt vor Beschlussfassung durch den Rat die nach der Verfügung des Landrates des Kreises Coesfeld vom 10.03.2003 erforderliche Zustimmung einzuholen.

Beschlussvorschlag (8) (nur Hauptausschuss, Rat)

Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Verfahrensschritte für eine Realisierung einzuleiten. Dabei ist zu prüfen, ob eine Realisierung der auf die Stadt entfallenden Maßnahmen durch Dritte sinnvoll ist.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (2): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (3): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (4): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (5): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (6): keine Beschlussfassung
Ergebnis Beschlussvorschlag (7): einstimmig beschlossen
Ergebnis Beschlussvorschlag (8): einstimmig beschlossen