



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 129/2008

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
02.06.2008

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	11.06.2008
	Entscheidung

Änderung der Prioritätenliste 2008

Beschlussvorschlag:

Folgende Änderung der Prioritätenliste 2008 wird beschlossen:

S.21

Bisher: Bauleitplanverfahren Kulturquartier;

Ziel: Dez 09, Ziel neu: Aufnahme in die Prioritätenliste 2009

Neu: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Gewerbegebiet Süd-West I“

Ziel: Mrz 09

S.22

Bisher: Entwicklung Altstandort Knubel

Ziel: Jun 09, Ziel neu: Aufnahme in die Prioritätenliste 2009

Neu: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Gaswerk“

Ziel: Mai 09

Sachverhalt:

In der Sitzung am 30. April 2008 wurde die Verwaltung beauftragt, einen Vorschlag zur Aufnahme in die Prioritätenliste 2008 für folgende Projekte zu erarbeiten:

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 zur Ansiedlung des Tanzsportzentrums
- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Gaswerk“ zur Neugestaltung des bestehenden Lebensmitteldiscounters.

Aus Sicht der Verwaltung kann eine Einstufung der vorgestellten Projekte nicht mit einer hohen Priorität erfolgen. Zum jetzigen Zeitpunkt zeichnet sich jedoch ab, dass die Projekte S. 21 Bauleitplanverfahren Kulturquartier sowie S. 22 Entwicklung des Altstandortes Knubel im Jahr 2008 nicht bearbeitet werden können. Bei beiden Verfahren wird derzeit von den Grundstückseigentümern die grundsätzliche Wirtschaftlichkeit einer Umnutzung geprüft. Erst wenn diese Prüfung abgeschlossen ist, kann eine detailliertere Planung begonnen werden, die dann in ein Bebauungsplanverfahren mündet. Somit können die beiden oben genannten Projekte mit der Priorität S.21 und S.22 bearbeitet werden, während die bisher unter diesen Nummern laufenden Projekte erst wieder im Rahmen der Aufstellung der Prioritätenliste 2009 diskutiert werden müssen.