

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2008

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1 (4.1)	Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	Dez 07				20 %				Potentialanalyse ist abgeschlossen. Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag liegt vor. (Die bisherige %-Zahl bezog sich nur auf den Bereich Machbarkeitsstudie)
S. 2 (3.1)	Entwicklung des Postareals	Dez 08		Jan 05		25 %				Städtebauliches Konzept an den Gestaltungsbeirat überwiesen, Neuabgrenzung des Bebauungsplangebietes erforderlich.
S. 3 (4.2)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"	Mrz 08		Aug 07		95 %				Satzungsbeschluss und Rechtskraft im Mai
S. 4 (5.3)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Firma Ahlert"	Dez 08	Mrz 08	Sep 07		60 %				Öffentliche Auslegung vom 24.04.2008 bis 26.05.2008.
S. 5 (5.1)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Neumühle"	Dez 07	Mrz 08	Sep 07		95 %				Satzungsbeschluss und Rechtskraft im Mai
S. 6 (5.2)	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 "Korte Ende" (Borkener Straße)	Mrz 08		Sep 07		95 %				Satzungsbeschluss und Rechtskraft im Mai
S. 7 (5.4)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"	Dez 08	Mrz 08	Aug 07		100 %				Rechtskraft 15.04.2008.
					Apr 08					
S. 8 (6.1)	Planerische Steuerung der Promenaden	Dez 08				40 %				Prüfung der Steuerungsinstrumente ist abgeschlossen.
S. 9	Rastplatz Innenstadt - Planungskonzepte Markt	Dez 07				90 %				Neues Bankmodell wurde aufgestellt. Standorte für neue Abfallbehälter wurden festgelegt, Umsetzung bis 06/08.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 10 (3.2)	Bebauungsplan "Coesfelder Weberei Teil A1"	Dez 07	Mai 08	Aug 07		10 %				Erster Vorentwurf des Planungsbüros liegt vor, muss aber grundlegend überarbeitet werden.
S. 11	Einzelhandelssteuerung im Bereich Sökelandstraße	Sep 08		Mrz 08		10 %				Aufstellungsbeschluss im März 2008. Grundlagenermittlung wird durchgeführt.
S. 12	Rahmenplanung Gartenstraße - Prüfung von Alternativkonzepten	Jul 08								Abstimmung mit der Bezirksregierung hinsichtlich evtl. Sanierungsmaßnahmen und Fördermöglichkeiten erfolgt in Kürze.
S. 13	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	Jun 08	Sep 08	Mrz 08		5 %				Aufstellungsbeschluss im März 2008.
S. 14	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Gewerbegebiet Süd-West III" zur Betriebserweiterung Eiwö	Dez 08				0 %				
S. 15 (5.7)	Nutzungskonzept für die Martinschule	Jun 08				15 %				Die Grundlagenermittlung und die weitere Abstimmung bzgl. Immissionsschutz zur Erarbeitung eines umsetzbaren Konzeptes erfolgen derzeit.
S. 16 (5.5)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"		Nov 08	Mrz 08		5 %				Aufstellungsbeschluss im März 2008.
S. 17	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Apr 09				0 %				
S. 18	Vorbereitung zur Neuerstellung eines Einzelhandelskonzeptes	Dez 09								
S. 19	Vorbereitung der REGIONALE 2016	Dez 16								
S. 20 (5.6)	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Sitterstiege"	Dez 08								Die Ergebnisse der Preisanfragen zur Durchführung der Bauleitplanung werden im April vorliegen.
S. 21 (5.8)	Bauleitplanverfahren Kulturquartier (Grundstück Ostendorf / Osterwickerstr.)	Dez 07	Dez 09			10 %				Vorentwurf Lärmschutzgutachten liegt vor. Vorentwurf wird erstellt. Weitere Details sind abzustimmen.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 22	Entwicklung Altstandort Knubel	Jun 09		Nov 07	5 %				Änderungsbeschluss im Nov. 2007 zur Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes. Nachfolgenutzung als Wohnbaufläche wird derzeit untersucht. Bislang liegen noch keine konkreten Ergebnisse der Investoren vor. Eine weitere Bearbeitung kann erst danach erfolgen.
(5.9)									
S. 23	Außenbereichssatzung Harle	Dez 08			0 %				

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1	Haltepunkt Schulzentrum	Dez 08			60 %				Ergebnisse der Machbarkeitsstudie liegen vor und wurden in der Sitzung des UPB-Ausschusses am 05.09.2007 vorgestellt. Mittel für die Erarbeitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung wurden vom ZVM in das Jahr 2008 übertragen: Fördersatz 80%. Darüber hinaus liegt ein Zuwendungsbescheid des ZVM über die noch ausstehende Fachplanung vor. Derzeit bearbeitet das Planungsbüro Hahm die Entwurfs- und Genehmigungsplanung, voraussichtlicher Abschluss im Juni 2008. (100%: Abschluss der Entwurfs- und Genehmigungsplanung)
V. 2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes	Jun 08		Dez 07	40 %				Planungsentwurf des Büros Wesselmann und Brune liegt vor und wird derzeit mit DB Station&Service, DB Netz und dem Zweckverband SPNV abgestimmt. (100%: Abschluss der Vorplanung)
V. 3	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes	Dez 09			40 %				Keine weitere Entwicklung seit dem letzten Bericht.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 4	Bahnhof Lette: Verbesserung der Zugänglichkeit durch Einstiegshilfen	Jun 08		Aug 07	30 %				Planung des Büros Spettmann&Kahr liegt dem Eba zur Genehmigung vor. Nach Auskunft des Eba ist sowohl eine "Zustimmung im Einzelfall" als auch eine "unternehmensinterne" Genehmigung erforderlich. Bis Ende der 15. KW erarbeitet das Planungsbüro ein Angebot über die erforderlichen Planungen. Finanzierung der Maßnahme ist noch offen.
V. 5	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	Dez 15							Prioritätenliste zur Umsetzung der Maßnahmen wird derzeit erarbeitet. Vorstellung in der Juni-Sitzung des UPB-Ausschusses. Reiningstraße: Grundsatzbeschluss über die weiteren Planungen in der UPB-Sitzung am 05.03.2008. Nächster Schritt: Bürgerversammlung mit Vorstellung der UPB-Entscheidung und der Maßnahmen für das gesamte Gebiet.
V. 6	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen	Okt 08			0 %				Vorplanungen 2008: Blomenesch/Darfelder Weg, Stichweg Neumühle, Raiffeisenstraße.
V. 7	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Jun 08	Dez 08	Mai 07	15 %				Grundsatzbeschluss in der Sitzung des UPB-Ausschusses am 05.03.2008. Abstimmungsgespräch mit dem NWL über Fördermöglichkeiten am 07.04.2008: realistischer Finanzierungstermin: 2010. Derzeit weitere Abstimmung des Konzeptes mit den Verkehrsträgern.
V. 8	Radweg Rheine - Coesfeld	Dez 08		Aug 07	10 %				Planung wird erarbeitet durch das Büro St-Freiraum. Planung für den ersten Abschnitt (Rheine-Steinfurt) wird im April vom Kreis Steinfurt vorgestellt. Ortsbesichtigung des Coesfelder Streckenabschnittes mit St-Freiraum am 25.02.2008.
V. 9	Ortsdurchfahrt Lette				0 %				Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm (Förderrichtlinien Stadtverkehr) liegt der Bezirksregierung vor, Maßnahme wurde in die Warteliste aufgenommen. Umstufungsmittelteil liegt vor. Entscheidung über die Einplanung in das Förderprogramm steht noch aus.