

Niederschrift über die 32. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 13.03.2008, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Frau Annette Bischoff	Pro Coesfeld	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Bükler	Pro Coesfeld	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Detlef Kleer	SPD	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Klemens Nolte	CDU	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	
Herr Michael Quiel	CDU	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Frau Birgitta Sparwel	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich vor der Brüggen	Pro Coesfeld	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	

Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:20 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Änderung der Richtlinien zur Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Coesfeld
Vorlage: 047/2008
3. Konversion der Freiherr-vom-Stein Kaserne - Grundsatzbeschluss und Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens
Vorlage: 054/2008
4. Anpassung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs nach § 24 a (2) LEPro
Vorlage: 060/2008
5. Coesfelder Weberei - Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und Verzicht auf Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB
Vorlage: 051/2008
6. Bebauungsplan Nr 115 " Coesfelder Weberei A1" - Änderung der Planungsziele
Vorlage: 050/2008
7. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der "Dülmener Straße"
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 059/2008
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sökelandstraße"
-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 044/2008
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Kupferhammer"
-Aufhebungsbeschluss
-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 056/2008
10. Bebauungsplan Nr. 26 "Nonnenkamp" -5. Änderung-
-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung
Vorlage: 043/2008
11. Bebauungsplan Nr. 33 "Untere Hengtestraße" -2. Änderung-
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 048/2008
12. Beitritt zum Bündnis für regionale Baukultur
Vorlage: 042/2008

13. Korrektur des Geschäftsberichtes 2006 (Ratsbeschluss vom 20.06.2007)
Vorlage: 061/2008
14. Durchführung des LEADER-Projektes für die Region "Baumberge";
hier: Benennung eines Ratsmitgliedes und dessen Stellvertreter
für die Lokale Aktionsgruppe (LAG)
Vorlage: 070/2008
15. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Bericht über Niederschlagung und Erlass von Geldforderungen
Vorlage: 045/2008
3. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen
Vorlage: 037/2008
4. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen
Vorlage: 038/2008
5. Aufhebung eines Beschlusses - Verkauf Gewerbegrundstück
Vorlage: 040/2008
6. Verkauf eines Gewerbegrundstücks
Vorlage: 039/2008
7. Anfragen

Es besteht Einvernehmen, auf Vorschlag von Herrn Bürgermeister Öhmann

- die Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil um den Tagesordnungspunkt „Durchführung des LEADER-Projektes für die Region Baumberge – Benennung eines Ratsmitgliedes und dessen Stellvertreter für die Lokale Aktionsgruppe (LAG)“, Vorlage 070/2008 zu erweitern und
- die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte fünf und sechs im nicht öffentlichen Sitzungsteil zu tauschen.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

TOP 2 Änderung der Richtlinien zur Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Coesfeld Vorlage: 047/2008

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Richtlinien zur finanziellen Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Coesfeld mit der Maßgabe zu ändern, dass der Fördersatz zur Förderung der Kinder- und Jugendfreizeiten von 2,00 € auf 2,20 € je Tag und Teilnehmer ab 01.01.2008 erhöht wird.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 3 Konversion der Freiherr-vom-Stein Kaserne - Grundsatzbeschluss und Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens Vorlage: 054/2008

Beschluss (1):

Die vorliegende Potenzialanalyse wird als Grundlage zur Entwicklung der Freiherr-vom-Stein-Kaserne zur Kenntnis genommen.

Beschluss (2):

Die Verwaltung wird beauftragt mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BimA) einen städtebaulichen Vertrag mit folgenden Regelungsinhalten zu erarbeiten:

- Zusammenarbeit bei der Entwicklung,
- Planungsziele,

- Finanzierung der Projektentwicklung und
- Grundsätze der Projektfinanzierung.

Beschluss(3):

Die Verwaltung wird beauftragt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung des Unternehmens Krampe zu schaffen.

Beschluss (4):

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren von den Festsetzungen des Gebietsentwicklungsplanes für den Bereich der Kaserne zu stellen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 4 **Anpassung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs nach § 24 a (2) LEPro
Vorlage: 060/2008**

Beschluss:

Der zentrale Versorgungsbereich (§ 24 a (2) LEPro) der Stadt Coesfeld (Innenstadt Coesfeld) wird in der in der Karte dargestellten Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 5 **Coesfelder Weberei - Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und Verzicht auf Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB
Vorlage: 051/2008**

Beschluss (1):

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Fresia Immobilien GmbH den beiliegenden städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Beschluss (2):

Auf eine Zurückstellung nach § 15 BauGB des Bauantrags der Fresia Immobilien GmbH vom 02.05.2007, ergänzt am 18. / 20.02.2008 oder den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB wird vorbehaltlich des rechtswirksamen Abschlusses des städtebaulichen Vertrages verzichtet.

Beschluss (3):

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 87 eine Befreiung von der Festsetzung 1.1 (1) zu erteilen. Das Sortiment „Lebende Tiere“ kann im Fall einer entsprechenden Antragstellung im Umfang von 10% der Verkaufsfläche zugelassen werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse (1 – 3)	32	00	00

TOP 6 **Bebauungsplan Nr 115 " Coesfelder Weberei A1" - Änderung der Planungsziele**
Vorlage: 050/2008

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Ziele der Planung für den Bebauungsplan Nr. 115 wie folgt zu ändern:

Anstelle eines Sondergebietes nach § 11 (3) BauNVO wird ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO ausgewiesen. Vergnügungsstätten und Tankstellen sollen ausgeschlossen werden. Die Steuerung des Einzelhandels soll entsprechend dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages festgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 7 **62. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der "Dülmener Straße"**
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 059/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld im Bereich der „Dülmener Straße“ durchzuführen.

Das Änderungsgebiet besteht aus zwei Teilen, die wie folgt umgrenzt werden:

Teilfläche 1

Im Norden durch die Grenze zwischen den Grundstücken „Dülmener Straße“ 7 und 9, im Osten durch die östliche Grenze der Grundstücke „Dülmener Straße“ 9 bis 21, im Süden durch die südliche Grenze des Grundstücks „Dülmener Straße 21 und im Westen durch die „Dülmener Straße“.

Teilfläche 2

Im Norden durch die „Grimpingstraße“, im Osten durch die östliche Grenze der Grundstücke „Grimpingstraße“ 4 und 6 und „Am Kupferhammer“ 3, im Süden durch die Straße „Am Kupferhammer“ und im Westen durch die „Dülmener Straße“.

Die genaue Abgrenzung ist aus den der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 05.03.2008 beiliegenden Plänen ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 2	32	00	00

TOP 8 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sökelandstraße"**
 -Aufstellungsbeschluss
 -Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Vorlage: 044/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 118 „Sökelandstraße“ auf der Grundlage des § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren – durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:
Im Norden durch die Grenze zwischen den Grundstücken „Sökelandstraße“ 23 und „Sökelandstraße“ 21, im Osten durch die „Sökelandstraße“ und im Süden und Westen durch die Flächen der Deutschen Bahn AG.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 05.03.2008 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 2	32	00	00

TOP 9 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Kupferhammer"**
 -Aufhebungsbeschluss
 -Aufstellungsbeschluss
 -Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Vorlage: 056/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Am Kupferhammer“ vom 14.10.1987 aufzuheben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes war 1987 wie folgt umgrenzt:

Im Norden von der Südseite der „Grimpingstraße“, und zwar von der „Dülmener Straße“ bis zum „Hüppelswicker Weg“, im Osten von der Ostseite „Hüppelswicker Weg“, und zwar von der „Grimpingstraße“ bis zum Nordufer des Hornebachs, im Süden vom Nordufer des Hornebachs zwischen dem „Hüppelswicker Weg“ und der „Dülmener Straße“ und im Westen von der Ostseite der „Dülmener Straße“ auf der Strecke vom Nordufer des Hornebachs bis zur Südseite der „Grimpingstraße“.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 35 „Am Kupferhammer“ auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Straße „Am Kupferhammer“, im Osten durch die Straße „Hüppelswicker Weg“, im Süden durch den Hornebach und im Westen durch die „Dülmener Straße“

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zu Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 05.03.2008 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 10

**Bebauungsplan Nr. 26 "Nonnenkamp" -5. Änderung-
-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung
Vorlage: 043/2008**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die Hinweise des Kreises Coesfeld zur Kenntnis zu nehmen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 05.03.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Hinweise der Stadtwerke Coesfeld GmbH zur Kenntnis zu nehmen. Die Stellungnahme ist als Anlage beigefügt.

Beschluss (3):

Der Bebauungsplan Nr. 26 „Nonnenkamp“ -5. Änderung- einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom

21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW Seite 256) in der zurzeit gültigen Fassung,
gemäß § 51a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 25.06.1995 (GV NRW Seite 926) in der zurzeit gültigen Fassung,
gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666), in der zurzeit gültigen Fassung.

Beschluss (4):

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 26 „Nonnenkamp“ -5. Änderung- in der Fassung vom Februar 2008 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	32	00	00
Beschluss (2)	32	00	00
Beschluss (3)	32	00	00
Beschluss (4)	32	00	00

TOP 11 **Bebauungsplan Nr. 33 "Untere Hengtestraße" -2. Änderung-
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Be-
hörden
Vorlage: 048/2008**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 33 „Untere Hengtestraße“ auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren) zu ändern.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung wird wie folgt umgrenzt:
Im Norden durch den „Steillweg“, im Osten durch die Bahnflächen, im Süden durch die öffentliche Grünfläche (Spielplatz) und im Westen durch die „Hengtestraße“.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 05.03.2008 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 - 2	32	00	00

TOP 12 **Beitritt zum Bündnis für regionale Baukultur**
Vorlage: 042/2008

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen Antrag auf Beitritt zum Bündnis für regionale Baukultur in Westfalen zu stellen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss	32	00	00

TOP 13 **Korrektur des Geschäftsberichtes 2006 (Ratsbeschluss vom**
20.06.2007)
Vorlage: 061/2008

Beschluss:

Lagebericht, Anhang und Anlagennachweis des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Geschäftsjahr 2006 werden in der der Einladung zur Sitzung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes vom 11.03.2008 beigefügten, korrigierten Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	32	00	00

TOP 14 **Durchführung des LEADER-Projektes für die Region "Baumberge";**
hier: Benennung eines Ratsmitgliedes und dessen Stellvertreter
für die Lokale Aktionsgruppe (LAG)
Vorlage: 070/2008

Die CDU-Fraktion schlägt Herrn Thomas Stallmeyer als ordentliches Mitglied und Herrn Erwin Güldenhöven als stellvertretendes Mitglied vor.

Die Fraktion Pro Coesfeld schlägt als ordentliches Mitglied Herrn Georg Veit und als stellvertretendes Mitglied Herrn Uwe Hesse vor.

Herr Veit regt an, dass die Lokale Arbeitsgruppe des LEADER-Projektes den repräsentativen Querschnitt der Bevölkerung widerspiegeln müsse. Deshalb sollte auch ein Vertreter der Fraktion Pro Coesfeld der Arbeitsgruppe angehören. Er bittet die Verwaltung in der kommenden Sitzung über die Entscheidungen der übrigen Kommunen zu berichten.

Beschluss:

Es wird beschlossen,

Herrn Thomas Stallmeyer als ordentliches Mitglied
und

Herrn Erwin Güldenhöven als stellvertretendes Mitglied

des Rates der Stadt Coesfeld in der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) für die LEADER-

Region „Baumberge“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	27	02	03

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses erübrigt sich eine Abstimmung über den Vorschlag der Fraktion Pro Coesfeld.

TOP 15 Anfragen

Anfragen liegen nicht an.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer