



# Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

|   |
|---|
| <b>Vorl.-Nr.:</b><br>238/2002                       |
| <b>Fachbereich:</b><br>Planung, Bauordnung, Verkehr |
| <b>Produktnummer:</b><br>60.01.02                   |
| <b>Datum:</b><br>03.09.2002                         |
| <b>Gez.:</b><br>Thomas Backes                       |

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Dezernent

|                 |   |    |    |    |            |
|-----------------|---|----|----|----|------------|
| <b>18.09.02</b> | <b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b> |    |    |    |            |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |

|                   |            |    |    |    |            |
|-------------------|------------|----|----|----|------------|
| <b>19.09.2002</b> | <b>Rat</b> |    |    |    |            |
| Top:              | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:              | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:              | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:              | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:              | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |

## Betreff

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nord-West -Hof Klute-"

1. Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
2. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
3. Satzungsbeschluss
4. Beschluss der Begründung

#### 1. Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken

##### 1.1 Kreis Coesfeld

Die Stellungnahme des Kreises Coesfeld liegt als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt der Einladung bei.

## **Beschlussvorschlag (1)**

Es wird beschlossen die Anregungen und Bedenken des Kreises Coesfeld -Fachdienst Niederschlagswasserbeseitigung- zu berücksichtigen.

### **1.2 Forstamt Münster**

Die Stellungnahme des Forstamtes liegt als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei

## **Beschlussvorschlag (2)**

Die Anregungen und Bedenken des Forstamtes werden berücksichtigt.

### **2. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung**

## **Beschlussvorschlag (3)**

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch die innerhalb des Änderungsgebietes festgelegten Grünflächen und Pflanzgebote ausgeglichen sind.

### **3. Satzungsbeschluss**

## **Beschlussvorschlag (4)**

Der Plan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. IS.2141), gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW Seite 256) in der zz. gültigen Fassung, gemäß § 51 a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LGW) vom 25.06.1995 (GV.NRW Seite 926), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV.NRW Seite 439), gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO.NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW Seite 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV.NRW Seite 245).

### **4. Beschluss der Begründung**

## **Beschlussvorschlag (5)**

Die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 in der Fassung vom Juni 2002 wird beschlossen.

## **Begründung:**

### **zum Beschlussvorschlag (1)**

Durch das Abwasserwerk wurde die Ermittlung und Darstellung des Einzugsgebietes des den Änderungsbereich durchquerenden Wasserlaufes gegenüber dem Kreis Coesfeld zugesichert. Die Unterlagen werden somit kurzfristig durch das Abwasserwerk der Stadt Coesfeld vorgelegt.

### **zum Beschlussvorschlag (2)**

Aufgrund der fehlenden Funktionsbereiche und der notwendigen Abstände kann die im Änderungsbereich befindliche Waldfläche (0,28 ha) in Ihrer Funktion nicht erhalten werden. Sie ist bereits im verbindlichen Gesamtbebauungsplan aus diesem Grund nicht als Waldfläche dargestellt. Die Fläche bleibt in Ihrem jetzigen Zustand zwar bestehen, wird aber durch die Bebauungsplanänderung – wie bisher - als öffentliche Grünfläche -Anger- ausgewiesen. Als Ausgleich ist eine Ersatzaufforstung erforderlich.

Auf Wunsch des Forstamtes wird auf dem Änderungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 ein entsprechender Hinweis aufgenommen. Die Ersatzaufforstungsfläche soll mit einem Faktor ~1:1,5 ausgeglichen werden. Die Lage der Fläche ist aus dem als Anlage beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen. Der rechnerische und kartenmäßige Nachweis wird noch erstellt. Das Forstamt wird bei der Realisierung der Ersatzfläche im Zusammenhang mit der Erstellung der Grünflächen als Ausgleichsmaßnahmen beteiligt. Nach Abschluss des Planverfahrens erhält das Forstamt eine Ausfertigung des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

### **zum Beschlussvorschlag (3)**

Gemäß § 8a des Bundesnaturschutzgesetzes ist für den Eingriff in Natur und Landschaft eine Bilanzierung durchgeführt worden. Die Tabelle zur Eingriffsbilanzierung liegt als Anlage der Begründung bei. Im Ergebnis zeigt diese Untersuchung, dass durch die im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung festgesetzten Maßnahmen der Eingriff im Plangebiet selber ausgeglichen werden kann.

### **zum Beschlussvorschlag (5)**

Während der öffentlichen Planauslegung sind außer den hier behandelten Anregungen und Bedenken keine weiteren vorgebracht worden. Somit kann der Änderungsplan und die Begründung in der vorliegenden Fassung beschlossen werden. Die Begründung und die textlichen Festsetzungen sind als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt beigelegt.

#### Anlagen:

Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

Übersichtsplan

Begründung mit Anlagen

Textliche Festsetzungen