

ITG · Postfach 24 02 36 · 40091 Düsseldorf

Stadt Coesfeld
Herrn Backes
Technischer Beigeordneter
Markt 8
48653 Coesfeld



Düsseldorf, 26.10.2007

Fachmarktzentrum Bahnhof Coesfeld

Hier: Antrag auf Zulassung eines Zoo-Fachmarktes mit lebenden Tieren

Sehr geehrter Herr Backes,

wir nehmen Bezug auf das Gespräch am 23.10.2007 in Ihrem Haus. Bei dieser Gelegenheit wurde unter anderem auch über die Zulassung eines Zoo-Fachmarktes im Bereich des von uns zu errichtenden Fachmarktzentrum diskutiert. Nach den Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes ist für einen Zoo-Fachmarkt eine maximale Verkaufsfläche von 670 m² - ohne lebende Tiere - zulässig. Der entsprechende Mietvertrag ist von uns abgeschlossen worden.

Durch Veröffentlichungen in der Presse wurde uns bekannt, dass auf dem Gelände der ehemaligen Weberei an der Dülmener Straße nunmehr ein Tierbedarfsladen einschließlich der Handel mit Tieren zugelassen werden soll. Dass die entsprechenden Anträge bei der Stadtverwaltung vorliegen, wurde von Ihnen bestätigt. Der Abschluss des Mietvertrages für einen Zoo-Fachmarkt in unserem Fachmarktzentrum wurde unter der Voraussetzung geschlossen, dass auf dem Gelände der ehemaligen Weberei die oben beschriebenen Nutzungen ausgeschlossen sind. Wir dürfen höflich daran erinnern, dass bei der Diskussion um die Festsetzungen im Bebauungsplan für das Fachmarktzentrum von uns mit großem Nachdruck gefordert wurde, den Absatz „mit Ausnahme von lebenden Tieren“ zu streichen. Dies wurde von Ihnen unter Hinweis auf die negativen Auswirkungen auf den entsprechenden Handel in der Innenstadt zurückgewiesen.

Wir wiederholen diesen Antrag jetzt erneut, da unser Mieter darauf besteht, in dem Zoo-Fachmarkt auch mit lebenden Tieren zu handeln. Dies schließt die Bereich Aquaristik, Vögel, Nager, Schlangen und Ähnliches ein.

Bitte legen Sie unseren Antrag den zuständigen Gremien des Rates der Stadt zur Entscheidung vor. Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

- Albert F.W. Roelen -

I T G

IMMOBILIEN TREUHAND GMBH & CO.