

Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

Vorl.-Nr.: 238/2003
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer: 60.01.02
Datum: 27.08.2003
Gez.:

16.09.03	Bezirksausschuss				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

24.09.03	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

16.10.03	Rat				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

Betreff

Durchführung eines Investorenwettbewerbes gemäß RAW 2001 (Richtlinien für Architektenwettbewerbe) in Lette für den Bereich der Johannesschule

Beschlussvorschlag (1)

Es wird beschlossen einen Investorenwettbewerb gemäß RAW 2001 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Findung von ca. 7 Teilnehmern durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Maximal 10.000 Euro.

Ein Teil dieser Kosten wird durch eine Teilnahmegebühr in Höhe von 2.000 Euro je Teilnehmer gedeckt.

Entsprechende Haushaltsmittel wurden für das Haushaltsjahr 2004 beantragt.

Beschlussvorschlag (2)

Für die Durchführung des Investorenwettbewerbes gemäß RAW 2001 werden die in der Auslobung zum Wettbewerb festgelegten Vorgaben und Hinweise beschlossen.

Beschlussvorschlag (3)

Folgende Besetzung des Preisgerichtes und des Auswahlgremiums wird beschlossen:

Preisgericht

....., CDU-Fraktion

....., SPD-Fraktion

....., FDP-Fraktion

....., Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Backes, Technischer Beigeordneter der Stadt Coesfeld

Leonore Wolters Krebs, Coesfeld (Architektin/Stadtplanerin)

Peter Köster, Hamburg (Landschaftsarchitekt)

Prof. Pfeiffer, Lüdinghausen (Architekt)

Sellvertretendes Preisgericht

....., CDU-Fraktion

....., SPD-Fraktion

....., FDP-Fraktion

....., Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Uwe Manteuffel, FB Planung, Bauordnung, Verkehr, Stadt Coesfeld

Auswahlgremium

Heinz Öhmann, Bürgermeister der Stadt Coesfeld

Herr Dejoze, Münster

Michael Maas, Münster

Beschlussvorschlag (4)

Es wird beschlossen zur Ergänzung der Auslobungsunterlagen einen halbtägigen Auftakt-Workshop unter der Moderation von Frau Leonore Wolters-Krebs in Lette durchzuführen.

Begründung

Mit dem Beschluß vom 23. Juli 2003 hat der Rat die Verwaltung mit Vorbereitung eines geeigneten Verfahrens zur Ausschreibung des Grundstücks der Johannesschule beauftragt. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen sowohl mögliche Nutzungskonzepte aber auch städtebaulich, architektonische Konzepte im Zusammenhang mit einem Kaufpreisangebot abgefragt werden. Hierzu stellt ein Investorenwettbewerb nach RAW 2001 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren ein geeignetes Instrument dar. Im Rahmen eines Investorenwettbewerbes können gleichzeitig die architektonisch-städtebaulichen Lösungsvorschläge und die jeweiligen Kaufpreisangebote vom Preisgericht bewertet werden. Mit der Ausrichtung des Wettbewerbs an Architekten und Investoren ist eine zeitnahe Umsetzung der vorgeschlagenen Konzepte möglich. Die Teilnahme an dem Bewerbungsverfahren zu diesem Wettbewerb steht allen geeigneten Interessenten offen. Die Übereinstimmung der Auslobung mit den Regeln für Architektenwettbewerben 2001 (RAW

2001) wurde vom zuständigen Ausschuss der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen bestätigt.

Im Rahmen des vorgeschalteten Bewerbungsverfahren sollen ca. 7 Teams, zusammengesetzt aus Architekten und Investor, gefunden werden. Ein solches Bewerbungsverfahren ist insbesondere erforderlich, da somit die finanzielle und die fachliche Qualifikation der Teilnehmer vorab sichergestellt wird. Gleichzeitig kann auf diese Weise die Einzahlung des Teilnahmehonorars in Höhe von 2.000 Euro pro teilnehmendes Team geprüft werden. Der genaue Ablauf des Verfahrens ist der in der Anlage beigefügten Skizze zu entnehmen.

Die wesentlichen Vorgaben und Hinweise zur inhaltlichen Aufgabenstellung werden durch die Auslobungsunterlagen zum Wettbewerb definiert. Diese Unterlagen befinden sich in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage. Ergänzt werden diese Unterlagen durch die Ergebnisse des Auftaktworkshops zur Johannesschule Lette. Im Rahmen dieser Veranstaltung soll allen interessierten Bürgern, Vereinen und Verbänden die Gelegenheit gegeben werden ihre Vorstellungen für die zukünftige Nutzung der Johannesschule zu formulieren. Das Ergebnis des Workshops stellt somit kein abschließendes Ergebnis sondern die gesamte Breite der Erwartungen und Forderungen der Bürgerschaft dar.

Die Kosten des Investorenwettbewerbes werden zum einen durch das Teilnehmerhonorar der Teams und zum anderen durch den zu erzielenden Kaufpreis gedeckt. Da eine endgültige Teilnehmerzahl zu diesem Zeitpunkt nicht angegeben werden kann, können auch die Kosten des Gesamtverfahrens nur optional kalkuliert werden. Im ungünstigsten Fall (es finden sich lediglich 2 Teams) entstehen der Stadt Kosten in Höhe von ca. 10.500 Euro.

Anlagen:

Plan

Auslobungstext