



Der Bürgermeister

Öffentliche Berichtsvorlage 009/2008

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:

60 - Planung, Bauordnung, Verkehr

Produkt:

60.01 Stadtplanung

60.07 Bauordnung

Datum:

14.01.2008

Beratungsfolge:

Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Sitzungsdatum:

23.01.2008

Kenntnisnahme

Abschlussbericht 2007 zum Stand der städtebaulichen Planungen und Tätigkeitsbericht der Bauordnung

Sachverhalt:

Der Abschlussbericht 2007 zum Stand der städtebaulichen Planungen liegt bei.

Ergänzend zu der vorgelegten Übersicht weist die Verwaltung zum Tätigkeitsbericht der Bauordnung auf Folgendes hin:

Bei den gewerblichen Neubauten, die im förmlichen Verfahren nach § 63 BauO NRW genehmigt wurden handelt es sich um drei Großprojekte, die maßgeblich zur Steigerung des Gebührenaufkommens beigetragen haben.

Die Anzahl der genehmigten/freigestellten Wohngebäude mit bis zu 2 Wohneinheiten ist im Berichtsjahr um 50 % zurückgegangen. Dies hat zur Folge, dass die Bebauung des Baugebietes „Großer Esch“ in Lette nach wie vor relativ langsam verläuft. 2007 wurden 16 Anträge zur Errichtung von Wohngebäuden vorgelegt. 2005 waren es noch 23 Anträge und 2006 nur 10 Anträge. Insgesamt wurden bisher für rd. 55 % der Grundstücke in dem Baugebiet Anträge vorgelegt. In gleichem Maße rückläufig ist auch die Anzahl der genehmigten Wohngebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten. Erheblich zurückgegangen ist auch die Zahl der genehmigten Wohneinheiten, wobei die Anzahl der Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung in etwa konstant geblieben ist. Die in Coesfeld aufgetretenen Tendenzen entsprechen dem bundesweiten Trend.

Durch das Bürokratieabbaugesetz I, das am 15.04.2007 in Kraft trat, sind u. a. Nutzungsänderungen und die Errichtung von Kleingaragen in der Regel nicht mehr genehmigungspflichtig, sondern sie sind bei der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Dies wird in Zukunft zu einem weiteren Rückgang erteilter Genehmigungen führen.

Anlagen:

Abschlussbericht 2006

Tätigkeitsbericht der Bauordnung