

Von: Architekturbüro Bodem [architekturbuerobodem@t-online.de]
Gesendet: Freitag, 11. Januar 2008 09:38
An: Manteuffel, Uwe
Betreff: Wohn- und Geschäftshaus Sökelandstrasse, Coesfeld

Sehr geehrter Herr Manteuffel,

als Ergänzung zu den Ihnen mit Schreiben vom gestrigen Tag vorgelegten Plänen möchte ich Ihnen nachstehende Angaben machen.

Es ist vorgesehen, im Erdgeschoss eine Verkaufs-/ Lagerfläche von ca. 1.200,00 m² Größe anzubieten. Dabei soll auf einer Verkaufsfläche von ca. 900,00 m² braune und weiße Ware angeboten werden. Die restlichen im Erdgeschoss vorgesehenen Flächen werden für die Erstellung von Lager-, Büro- und Sozialräumen benötigt.

Es ist auf dem Grundstück die Errichtung von 28 Stellplätzen vorgesehen, wobei die Erschließung dieser von der Sökelandstraße aus erfolgen soll.

Die Ausführung dieser Erschließung soll im weiteren Verfahrensablauf von einem Verkehrsgutachter geprüft werden. Gleiches gilt für den Schallschutz.

Die Anlieferung erfolgt über die Sökelandstrasse bzw. die Parkplatzfläche auf eigenem Grundstück zu den üblichen Tageszeiten, wobei entsprechende Rangierflächen hierfür berücksichtigt wurden.

Im Ober- und Dachgeschoss des Gebäudes ist die Errichtung von 3 Wohnungen vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bodem, Architekt BDA, Dipl.-Ing.

Architekturbüro
Andreas Bodem
Wahrkamp 2d
48653 Coesfeld
Tel. 02541-3002
Fax 02541-6147
architekturbuerobodem@t-online.de