



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 323/2007

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
26.11.2007

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	05.12.2007	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	19.12.2007	Entscheidung

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Erweiterung der Siedlung Goxel" -Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden -Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange -Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig zu beteiligen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Entwurf des Planes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Erweiterung der Siedlung Goxel“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 BauGB ist durchzuführen.

Beschlussvorschlag 3:

Es wird beschlossen die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den vorliegenden Unterlagen gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

Sachverhalt:

Die Unterlagen wurden mittlerweile soweit konkretisiert, dass die nächsten Verfahrensschritte erfolgen können. Weitere Einzelheiten sind aus den Anlagen zu entnehmen. Zunächst ist die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung geplant. Im Anschluss daran finden die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt. Die beiden letztgenannten Verfahrensschritte erfolgen im Anschluss an die frühzeitige Beteiligung und werden zeitgleich durchgeführt.

Die Beteiligung dient dazu weitere Informationen zu erhalten, aber auch dazu die Öffentlichkeit über die geplanten Maßnahmen zu informieren.

Anlagen:

Übersichtsplan
Entwurf Änderungsplan
Entwurf Begründung
Textliche Festsetzungen