

## Niederschrift über die 28. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 08.11.2007, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

|                               |                       | Bemerkung                             |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>Vorsitz</b>                |                       |                                       |
| Herr Heinz Öhmann             | Bürgermeister         |                                       |
| <b>Ratsmitglieder</b>         |                       |                                       |
| Frau Charlotte Ahrendt-Prinz  | Bündnis 90/DIE GRÜNEN |                                       |
| Herr Erwin Borgelt            | CDU                   |                                       |
| Herr Thomas Bücking           | CDU                   |                                       |
| Herr Hans-Theo Büker          | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Frau Nicole Dicke             | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Dieter Engbersen         | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Frau Brigitte Exner           | CDU                   |                                       |
| Herr Heribert Funke           | CDU                   |                                       |
| Frau Marita Gerdemann         | CDU                   |                                       |
| Herr Dieter Goerke            | CDU                   |                                       |
| Herr Erwin Güldenhöven        | CDU                   |                                       |
| Herr Norbert Hagemann         | CDU                   |                                       |
| Herr Günter Hallay            | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Uwe Hesse                | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Detlef Kleer             | SPD                   |                                       |
| Herr Heinz Kramer             | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Wolfgang Kraska          | FDP                   |                                       |
| Herr Ralf Nielsen             | SPD                   |                                       |
| Herr Klemens Nolte            | CDU                   |                                       |
| Herr Dr. Thomas Pago          | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Michael Quiel            | CDU                   |                                       |
| Frau Sybille Schall           | FDP                   |                                       |
| Herr Klaus Schneider          | CDU                   |                                       |
| Herr Horst Schürhoff          | SPD                   |                                       |
| Frau Birgitta Sparwel         | SPD                   | abwesend bei TOP 2 n. ö S.            |
| Herr Thomas Stallmeyer        | SPD                   |                                       |
| Herr Heinrich Sühling         | CDU                   |                                       |
| Herr Georg Veit               | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Frau Martina Vennes           | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |
| Herr Norbert Vogelphohl       | Bündnis 90/DIE GRÜNEN | anwesend ab 17:05; TOP Anfragen ö. S. |
| Herr Diedrich von der Brüggen | Pro Coesfeld e.V.     |                                       |

|                          |                  |  |
|--------------------------|------------------|--|
| Frau Inge Walfort        | SPD              |  |
| Herr Gerold Wilken       | CDU              |  |
| Frau Margret Woltering   | CDU              |  |
| <b>Verwaltung</b>        |                  |  |
| Herr Thomas Backes       | I. Beigeordneter |  |
| Herr Dr. Thomas Robers   | Beigeordneter    |  |
| Herr Manfred Schlickmann | FBL 20           |  |
| Herr Jürgen Höning       | FB 10            |  |

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:15 Uhr.

Es besteht Einvernehmen auf Vorschlag von Herrn Bürgermeister Öhmann den Tagesordnungspunkt 8 „Übernahme der Stadthalle durch den Die-La-Hei Coesfeld 1934 e.V.“ der öffentlichen Sitzung und den Tagesordnungspunkt 6 „Übernahme der Stadthalle durch den KG Die-La-Hei Coesfeld 1934 e.V.“ der nicht öffentlichen Sitzung von der Tagesordnung abzusetzen.

Namens der FDP-Fraktion zieht Frau Schall den Antrag auf Umbesetzung des Ausschusses für Kultur, Schule und Sport, TOP 3 der öffentlichen Sitzung, zurück.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Antrag der FDP-Fraktion auf Umbesetzung eines Ausschusses  
Vorlage: 271/2007
3. Änderung der Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschauen in der Stadt Coesfeld vom 14.12.2001  
Vorlage: 286/2007
4. Erlass einer Verordnung über verkaufsoffene Sonntage  
Vorlage: 303/2007
5. Bebauungsplan Nr. 26 "Nonnenkamp" -5.Änderung-  
-Beschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 269/2007
6. Bebauungsplan Nr. 16 "Höltene Klinke" / 1. Änderung  
-Änderungsbeschluss  
Vorlage: 295/2007
7. Sportzentrum Nord - weitere Maßnahmen; Grundsatzbeschluss zu den Planungszielen und zur Finanzierung  
Vorlage: 264/2007
8. Übernahme der Stadthalle durch die Die-La-Hei Coesfeld 1934 e.V.  
Vorlage: 283/2007
9. Jahresabschluss 2006 u. Wahrnehmung von Prüfungsrechten gegenüber der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 299/2007
10. Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters

2. Verkauf einer Wegeteilfläche  
Vorlage: 281/2007
3. Verkauf einer Wegeteilfläche  
Vorlage: 282/2007
4. Verkauf eines Gewerbegrundstücks  
Vorlage: 277/2007
5. Verkauf eines Gewerbegrundstücks  
Vorlage: 266/2007
6. Übernahme der Stadthalle durch die KG Die-La-Hei Coesfeld 1934 e.V. - Erläuterungen  
zum Verhandlungsstand  
Vorlage: 284/2007
7. Verleihung der "Plakette der Stadt Coesfeld für hervorragende Verdienste"  
Vorlage: 275/2007
8. Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1                    Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Dr. Robers kündigt eine Beantwortung der Anfrage der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. zur Feuerwehr für die kommende Sitzung am 15.11.2007 an.

#### **TOP 2                    Antrag der FDP-Fraktion auf Umbesetzung eines Ausschusses Vorlage: 271/2007**

Namens der FDP-Fraktion zieht Frau Schall den Antrag zu Beginn der Sitzung zurück.

#### **TOP 3                    Änderung der Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brand- schauen in der Stadt Coesfeld vom 14.12.2001 Vorlage: 286/2007**

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschauen in der Stadt Coesfeld vom 14.12.2001 entsprechend der der Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses vom 18.10.2007 beigefügten Anlage zu ändern.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltungen</b> |
|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|
|                            | 34        | 00          | 00                  |

#### **TOP 4                    Erlass einer Verordnung über verkaufsoffene Sonntage Vorlage: 303/2007**

Herr Hagemann erinnert an seinen Standpunkt, dass der Sonntag der Familie gehöre. Er könne deshalb der Verordnung nicht zustimmen.

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die als Anlage beigefügte Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass zu erlassen.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltungen</b> |
|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|
|                            | 29        | 03          | 02                  |

**TOP 5**

**Bebauungsplan Nr. 26 "Nonnenkamp" -5.Änderung-  
-Beschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 269/2007**

**Beschluss (1):**

Es wird beschlossen, mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Beschluss (2):**

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“ einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltungen</b> |
|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|
| Beschluss (1)              | 34        | 00          | 00                  |
| Beschluss (2)              | 34        | 00          | 00                  |

**TOP 6**

**Bebauungsplan Nr. 16 "Höltene Klinke" / 1. Änderung  
-Änderungsbeschluss  
Vorlage: 295/2007**

**Beschluss (1):**

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Höltene Klinke“ durchzuführen.

**Beschluss (2):**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB –Bebauungspläne der Innenentwicklung- angewendet werden kann, und gegebenenfalls entsprechend zu verfahren.

Der Änderungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die *Daruper Straße*, im Osten durch die östliche Grenze des Grundstücks mit der Hausnummer *Harle 22a* (heute Knubel GmbH & Co. KG), im Süden durch den vorhandenen Lärm- und Sichtschutzwall für die Bebauung der Straße *Im Ried* und im Westen durch die westliche Grenze des Grundstücks mit der Hausnummer *Harle 22a* (heute Knubel GmbH & Co. KG).

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 07.11.2007 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltungen</b> |
|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|
| Beschluss (1)              | 34        | 00          | 00                  |
| Beschluss (2)              | 34        | 00          | 00                  |

**TOP 7 Sportzentrum Nord - weitere Maßnahmen; Grundsatzbeschluss zu den Planungszielen und zur Finanzierung  
Vorlage: 264/2007**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Verhandlungen mit der Sportgemeinschaft 06 Coesfeld e.V. die für den Ausbau des Sportzentrums Nord geplanten Wegeverbindungen zu überprüfen und – möglichst im Konsens mit dem Verein – die Frage zu klären, welche Wegeverbindungen öffentlich gewidmet werden sollen oder nicht.

Weiteres Ziel der Verhandlungen soll sein, möglichst zeitnah die Voraussetzungen zu schaffen, dass der Verein auf seinem Gelände moderne Umkleidekabinen errichten kann.

| Abstimmungsergebnis | Ja | Nein | Enthaltungen |
|---------------------|----|------|--------------|
|                     | 34 | 00   | 00           |

**TOP 8 Übernahme der Stadthalle durch die Die-La-Hei Coesfeld 1934 e.V.  
Vorlage: 283/2007**

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

**TOP 9 Jahresabschluss 2006 u. Wahrnehmung von Prüfungsrechten gegenüber der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 299/2007**

**Beschluss:**

Der Geschäftsbericht 2006 einschließlich des Jahresabschlusses, des Lageberichtes sowie des Bestätigungsvermerkes des Wirtschaftsprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2006 der Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Coesfeld mbH wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die in diesem Zusammenhang in der Aufsichtsratssitzung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH am 06.09.2007 gefassten Beschlussempfehlungen bzgl. des Jahresüberschusses und der Entlastung von Organen sind in der Gesellschafterversammlung zu fassen. Im Übrigen wird auf weitergehende Prüfungen verzichtet.

| Abstimmungsergebnis | Ja | Nein | Enthaltungen |
|---------------------|----|------|--------------|
|                     | 34 | 00   | 00           |

**TOP 10 Anfragen**

Anfragen liegen nicht an.

Heinz Öhmann  
Bürgermeister

Jürgen Höning  
Schriftführer