



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 302/2007

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.02 Bauleitplanung

Datum:
26.10.2007

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	07.11.2007
	Entscheidung

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Cronestraße"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen die vorgebrachte Anregung im Rahmen des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes zu behandeln.

Sachverhalt:

Im August 2007 wurde durch die Eigentümer der Grundstücke Cronestraße 4, 6 und 10 ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes gestellt. Der Hauptausschuss hat am 6/9/2007 beschlossen das Anliegen an den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zu überweisen.

Aus dem Schreiben ist zu entnehmen, dass der Wunsch besteht die hintere Baugrenze bis auf den Mindestabstand von 3,00 m an die Grundstücksgrenze zu verschieben, um eine bessere Ausnutzbarkeit der Flächen zu erreichen.

Im Rahmen der Abwägung aller Belange sind bei der Änderung des Bebauungsplanes städtebauliche Gesichtspunkte wie z. B. Stellung der Baukörper auf dem betroffenen, aber auch auf den angrenzenden Grundstücken, Ausrichtung der Baukörper hinsichtlich Besonnung und Belichtung, sowie die sonstigen Bebauungsplanfestsetzungen wie z. B. die max. zulässige überbaubare Grundstücksfläche zu prüfen.

Die Verwaltung wird somit im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes den Wunsch der Anlieger aufnehmen und unter Beachtung der übrigen Belange dem Rat der Stadt einen Abwägungsvorschlag vorlegen.

Anlagen:

Antragsschreiben + Plan