

Niederschrift über die 27. Sitzung des Hauptausschusses am 06.09.2007, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
stimmberechtigte Mitglieder		
Herr Thomas Bücking	CDU	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	anwesend ab TOP 4; 17:05 Uhr
Herr Norbert Frieling	CDU	anwesend ab TOP 3; 17:03 Uhr
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Margret Woltering	CDU	
beratende Mitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	Vertretung für Frau Sybille Schall

Schriftführung:

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:25 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Anregung gemäß § 24 GO NRW auf Änderung eines Bebauungsplanes
Vorlage: 262/2007
3. Anordnung der Umlegung Neumühle
Vorlage: 209/2007
4. Entwicklung eines Nahversorgungsgrundstücks am Kalksbecker Weg
Vorlage: 261/2007
5. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Angebote für das Nahversorgungsgrundstück Kalksbecker Weg
Vorlage: 263/2007
3. Baugebiet Coesfeld Nord West; Hof Klute und An der Loburg - Projektkostenrechnung
Vorlage: 257/2007
4. Prioritätensetzung 2007 / Städtebauliche Planungen
-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Gewerbegebiet Südwest II"
Vorlage: 248/2007
5. Anfragen

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

TOP 2 Anregung gemäß § 24 GO NRW auf Änderung eines Bebauungsplanes Vorlage: 262/2007

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Anregung von Frau Gertrud Speller, Cronestraße 4, Herrn Dr. Ulrich Müller, Cronestraße 6, und Herrn Dr. Heribert Mersmann, Südwall 10, zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	11	00	00

TOP 3 Anordnung der Umlegung Neumühle Vorlage: 209/2007

Beschluss:

Der Rat der Stadt Coesfeld ordnet für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 116 „Neumühle“ nach § 46 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 45 Abs. 2 BauGB eine Umlegung zur Neuordnung der Grundstücksverhältnisse an. Das voraussichtliche Umlegungsgebiet ist in seiner ungefähren Abgrenzung in der Plananlage dargestellt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

TOP 4 Entwicklung eines Nahversorgungsgrundstücks am Kalksbecker Weg Vorlage: 261/2007

Herr Hallay begrüßt den Beschlussvorschlag, eine Bürgeranhörung durchführen zu wollen. Sollte ein Lebensmittelmarkt angesiedelt werden, dürfe das jedoch nicht auf Kosten der Spielfläche erfolgen. Diese müsse in der vorhandenen Größe beibehalten werden.

Frau Ahrendt-Prinz vertritt die Auffassung, dass eine wohnungsnah Grundversorgung im Bereich des Kalksbecker Weges bereits heute gegeben sei. Insofern sehe sie das Vorhaben eher kritisch.

Herr Frieling weist darauf hin, dass ein weiterer Lebensmittelmarkt sicherlich positive Aspekte beinhalte. Da aber auch negative Gesichtspunkte vorhanden sein könnten, müssten deshalb in einem ersten Schritt die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung abgewartet werden.

Dieser Auffassung schließt sich Herr Kraska an.

Herr Nielsen hebt hervor, dass über das Thema in der Bürgerversammlung Ergebnis offen diskutiert werden müsse.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, in einer Bürgerversammlung die Planungen vorzustellen und über die Ergebnisse der Versammlung den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	00	00

TOP 5 Anfragen

Anfragen liegen nicht an.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer