

Niederschrift über die 26. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 23.08.2007, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Detlef Kleer	SPD	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Klemens Nolte	CDU	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Frau Birgitta Sparwel	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich von der Brüggen	Pro Coesfeld e.V.	

Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Uwe Manteuffel	FBL 60	
Herr Berthold Elsbecker		abwesend ab TOP 3 ö. S.
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:45 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer in der Stadt Coesfeld i.d.F. von Art. 2 der 1. Änderungssatzung vom 23.06.2006
Vorlage: 237/2007
3. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen den Städten Coesfeld und Dülmen und dem Kreis Coesfeld über die zentrale Erteilung von Ausnahmegenehmigungen vom Sonntagsfahrverbot
Vorlage: 224/2007
4. 3. Änderung des VBP "Coesfelder Weberei"
Vorlage: 215/2007
5. Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" Teil A 1
Vorlage: 216/2007
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Coesfelder Weberei A 1"
Vorlage: 217/2007
7. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 226/2007
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 227/2007
9. Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Geschäftsjahr 2006
Vorlage: 239/2007
10. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Bericht über Niederschlagung und Erlass von Geldforderungen
Vorlage: 250/2007
3. Verkauf einer landwirtschaftlichen Teilfläche
Vorlage: 212/2007
4. Verkauf einer Wegefläche
Vorlage: 221/2007

5. Veräußerung des Grundstücks Teichweg 4
Vorlage: 208/2007
6. Anfragen

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Öhmann berichtet, dass die Bewerbung des Kreises Coesfeld und des Kreises Borken mit den dazu gehörigen Städten um die Ausrichtung der Regionale 2013 oder 2016 mit weiteren vier Regionen in die engere Auswahl gekommen sei. Die Entscheidung über die Vergabe falle im kommenden Jahr.

Des Weiteren informiert Herr Öhmann die Ratsmitglieder über den aktuellen Sachstand zur „Einrichtung einer Fachhochschule in Coesfeld“. Hier werde die Landesregierung voraussichtlich Ende des Jahres entscheiden.

TOP 2 **Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer in der Stadt Coesfeld i.d.F. von Art. 2 der 1. Änderungssatzung vom 23.06.2006 Vorlage: 237/2007**

Die Fraktionen von der CDU, der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN argumentieren vor dem Hintergrund des Jugendschutzes und der Suchtprävention für eine Erhöhung der Vergnügungssteuer.

Dagegen sehen die Fraktionen der SPD und FDP bei einer Erhöhung der Vergnügungssteuer Coesfelder Arbeitsplätze gefährdet und können daher einer Erhöhung nicht zustimmen.

Beschluss:

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer in der Stadt Coesfeld (Anlage der Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses vom 09.08.2007) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	28	08	00

TOP 3 **Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen den Städten Coesfeld und Dülmen und dem Kreis Coesfeld über die zentrale Erteilung von Ausnahmegenehmigungen vom Sonntagsfahrverbot Vorlage: 224/2007**

Beschluss:

Es wird beschlossen, der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen den Städten Coesfeld und Dülmen und dem Kreis Coesfeld über die zentrale Erteilung von Ausnahmegenehmigungen vom Sonntagsfahrverbot, der Ferienreiseverordnung und zur Beförderung von Ladungen mit Überbreite, Überhöhe und/oder Überlänge zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 4

**3. Änderung des VBP "Coesfelder Weberei"
Vorlage: 215/2007**

Herr Backes informiert die Ratsmitglieder, dass mit einem Abschluss des städtebaulichen Vertrages lediglich der erste Schritt eines Verfahrens gemacht werde und keine abschließende Entscheidung getroffen werde. Über konkrete Planungsabsichten müsse in folgenden Verfahren diskutiert werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, mit der Fresia Immobilien GmbH in Vorbereitung der 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Coesfelder Weberei, hier Teil A 1, den beigefügten städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	26	10	00

TOP 5

**Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" Teil A 1
Vorlage: 216/2007**

Beschluss (1):

Der Teil A 1 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0 „Coesfelder Weberei“ vom 03.11.1997 wird aufgehoben.

Der Bereich der Aufhebung wird begrenzt:

im Norden:

von der Grenze zwischen den Grundstücken

Stadt Coesfeld, Flur 20, Flurstück 666 (Weberei) und Flurstücken 533 / 534 (Psychiatrische Tagesklinik)

im Osten:

von der Grenze zwischen den Grundstücken

Stadt Coesfeld, Flur 20, Flurstück 666 / 648 (Weberei) und Flurstücken 650 / 662 7 663 / 664 (Altenpflegeheim und Seniorenwohnanlage)

im Süden

von der Grimpingstraße

und Westen:

von der Dülmener Strasse

Der genaue Geltungsbereich ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 08.08.2007 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, den betroffenen Bürgern nach § 13 (2) Nr. 2 BauGB und den be-

troffenen Trägern öffentlicher Belange nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB in angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	26	10	00
Beschluss (2)	26	10	00

TOP 6

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Coesfelder Weberei A 1"
Vorlage: 217/2007**

Beschluss :

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch den Bebauungsplan Nr. 115 "Coesfelder Weberei" aufzustellen. Die Planungsziele sind im Entwurf des städtebaulichen Vertrags (Vorlage 215/2007) beschrieben.

Der Bereich der Aufhebung wird begrenzt:

im Norden:

von der Grenze zwischen den Grundstücken

Stadt Coesfeld, Flur 20, Flurstück 666 (Weberei) und Flurstücken 533 / 534 (Psychiatrische Tagesklinik)

im Osten:

von der Grenze zwischen den Grundstücken

Stadt Coesfeld, Flur 20, Flurstück 666 / 648 (Weberei) und Flurstücken 650 / 662 7 663 / 664 (Altenpflegeheim und Seniorenwohnanlage)

im Süden

von der Grimpingstraße

und Westen:

von der Dülmener Straße

Der genaue Geltungsbereich ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 08.08.2007 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	26	10	00

TOP 7

**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 226/2007**

Beschluss:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“ auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchzuführen.

Von der Änderung ist ausschließlich das Grundstück „Sitterstiege“ mit der Hausnummer 18 betroffen.

Das Grundstück wird im Norden durch die Straße „Sitterstiege“, im Osten durch den Fußweg von der Straße „Sitterstiege“ zur Straße „Am Eiskeller“, im Süden durch die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen und im Osten durch das Grundstück „Sitterstiege“ mit der Hausnummer 14 umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 08.08.2007 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 8 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"**
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 227/2007

Beschluss:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Sondergebiet Dülmener Straße“ auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchzuführen.

Der Änderungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Straße „Am Wasserturm“, im Osten durch die „Dülmener Straße“, im Süden durch die nördliche Grenze des Grundstücks Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 16, Flurstück 138 und deren gedachter Verlängerung bis zur „Dülmener Straße“ und im Osten durch die Bahnanlagen.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 08.08.2007 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 9 **Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Geschäftsjahr 2006**
Vorlage: 239/2007

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Betriebsausschuss Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	24	00	00

12 Ratsmitglieder erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

TOP 10

Anfragen

Herr Schürhoff erkundigt sich über den aktuellen Sachstand zur Leichenhalle.

Die Verwaltung teilt mit, dass ein Konzept erarbeitet wurde, dass zurzeit noch geprüft werde. Danach könne die Ausschreibung erfolgen.

Bezug nehmend auf einen Presseartikel bezüglich der Auslagerung von Klassen der Theodor-Heuss-Realschule fragt Herr Veit an, ob es stimme, dass der Bürgermeister und die Beigeordneten dieses für eine überlegenswerte Idee halten.

Die Verwaltung antwortet, dass die Vor- und Nachteile dieser Idee zu prüfen seien. Es sei dann für den gesamten Verwaltungsvorstand eine überlegenswerte Idee, wenn beide Partner aus der Auslagerung Vorteile ziehen könnten, oder zumindest einer einen Vorteil erhalte und der andere Partner nicht benachteiligt werde.

Herr Veit fragt nach, ob die Schulleitung der Theodor-Heuss-Realschule eine Information erhalten habe.

Die Verwaltung antwortet, dass dieses nach Eingang eines entsprechenden Antrages erfolgen werde.

Herr Kraska fragt an, ob die Stadt Coesfeld sogenannte Swap-Kredite in Anspruch nehme.

Die Verwaltung bejaht das und kündigt für eine der kommenden Sitzungen einen detaillierten Bericht an.

Herr Nielsen fragt an, wofür das Wort Swap stehe.

Die Verwaltung sagt zu, die Antwort dem Protokoll beizufügen.

Antwort:

Unter einem **Swap** (engl. (Aus-)Tausch) versteht man in der Wirtschaft eine Vereinbarung zwischen zwei Akteuren, in der Zukunft Zahlungsströme auszutauschen.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer