



Legende

- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche (gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25a und 25b BauGB)
 - private Gartenfläche mit anzupflanzenden klein- bis mittelkronigen, standorttypischen Laubbäumen oder Obstgehölzen (pro angefangener 250 m² Grundstücksfläche ein Laubbaum, gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB), Vorgärten der Privatgrundstücke mit Gestaltungsfestsetzungen (gem. § 86 BauONW), Festsetzungen für die Regelung der Niederschlagsbeseitigung, Abwasserbeseitigung und Wasserabfluss (gem. § 9 (1) Nr. 14 und Nr. 16 BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 15 BauGB und § 51a Landeswassergesetz NW)
- Parkanlage**
- Erhalt vorhandener Einzelbäume am bestehenden Standort, gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB
 - zu fällender Baum
 - Anpflanzung von Bäumen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 15 und Nr. 20 BauGB
 - zu pflanzende Hecke; Pflanzbindung auf privaten Gartenbereichen (gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Laut Bebauungsplan:**
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fuß- und Radweg mit wassergebundener Decke - öffentlich
- Sonstige Planzeichen**
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - bestehendes Gebäude
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Carports
 - Abbruch bestehender Gebäude
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - bestehende Mauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.		
1.		
Nummer:	Datum:	Art der Änderung:

Projekt

Umweltbericht zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, "Am Bühlbach", 48653 Coesfeld-Lette

Zeichnung/Maßstab **M 1 : 500**
Stand 25.05.2007

Bauherr/Auftraggeber
Firma Voss + Graue
Generalbau GmbH & Co. KG
Bahnhofsallee 36
48653 Coesfeld-Lette

Gezeichnet / Datum NO/ 25.05.2007	Geprüft / Datum NO/ 25.05.2007	Ort,	Datum,	Unterschrift
Unterschrift Entwurfsverfasser / Datum		Auftragnehmer:		

Bearbeitung des Bebauungsplanes
Andreas Bodem
Architekt BDA, Dipl.-Ing.
Wahrkamp 2d, 48653 Coesfeld

Plangröße
810 x 625 mm

Projekt-/Plannummer
194/2

Projektbearbeitung
Dipl.-Ing. Helmut Nowak

Dipl.-Ing. Helmut Nowak
Landschaftsarchitekt
Daruper Straße 30
48653 Coesfeld
Tel.: 02541-981088
Fax: 02541-981089
e-mail: info@raum-und-form.com
www.raum-und-form.com

Gesehen und zur Ausführung freigegeben:	Gesehen und zur Ausführung freigegeben:
Datum, Unterschrift Genehmigungsbehörde	Datum, Unterschrift Genehmigungsbehörde