



Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

Vorl.-Nr.: 215/2004
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer: 60.01.02
Datum: 01.07.2004
Gez.: Thomas Backes

14.07.2004	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

21.07.2004	Rat				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

Betreff

**Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei"
-Teilbereich A-**

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen mit dem Investor Verhandlungen zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Coesfelder Weberei“ / Teilbereich A aufzunehmen. Grundlage für die Gespräche sind die beiliegenden Planunterlagen zur Errichtung eines Altenpflegeheimes und für die Errichtung von seniorengerechten Wohnungen.

Begründung

Auf dem Grundstück Ecke „Dülmener Straße“ / „Grimpingstraße“ ist die der Bau von seniorengerechten Wohnungen und der Bau eines Altenheimes vorgesehen. Zu diesem Zweck ist der Vorhaben- und Erschließungsplan zu ändern.

Nach den Vorentwürfen des Eigentümers ist daran gedacht, angrenzend an die „Grün- und Parkanlagen“ an der „Karlstraße“, fünf Wohnbaukörper in überschaubarer Größe zu errichten. Aufgrund der räumlichen Situation können so die vorhandenen Grünbereiche mit genutzt werden. Zurzeit geht der Eigentümer von max. 3-geschossigen Häusern mit Flachdach aus.

Im vorderen Bereich zur „Grimpingstraße“ ist die Errichtung eines Altenpflegeheimes vorgesehen. Der geplante Baukörper umschließt einen Innenhof, der wiederum über eine „grüne Achse“ mit den seniorengerechten Wohnungen und den Parkanlagen verbunden ist.

Der Eigentümer hat sich vertraglich verpflichtet, die Bebauung des Teilbereiches A bis Ende 2006 fertig zu stellen.

Weitere Einzelheiten sind aus den beiliegenden Planunterlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Planunterlagen