Gemarkung: Coesfeld-Stadt **Flur:** 20 **Rahmenkarte:** 8056.3/8056.5

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Teilfläche	Erwerber	Baulasten (siehe Anlage)
529		9	83		FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
648		3	57		FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
666		71	24		FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
540					EHD 5. Grundbesitzverwaltung GmbH			
661					FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
662					FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
663					FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
664					FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			
665					FRESIA Immobilienhandels-gesellschaft mbH			

Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab 1:500)

Allgemein

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
geplante Gebäudeumrißlinie
topographische Grenze
geplante topogr. Grenze
Grenze des Baugrundstückes
Abgrenzung des Bebauungsplangebietes
vorhanden:
Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
geplant:
Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Kanalhöhen:
Deckel KD
Einlauf, Sohle KE, KS

Trigonometrischer-Punkt
Polygonpunkt
Grenzpunkt
Höhenfestpunkt 703
Geländehöhe
vorhanden: 85.02
geplant: (85.02)
Stromkilometrierung 19.94
gepl. Baumstandort
zu erhaltender Baum
Mauer
Zaun
Hecke
Büsche/Strauchwerk
Schieber -Wasser
-Gas

Telefonzelle
Ampel
Laterne
Haltestelle
Mast
Kanaldeckel
Schacht allgemein
Kabelverzweiger
Hydrant unterirdisch
Hydrant oberirdisch
Straßensenkkasten
Hinweisschild
Verkehrsschild
Hauseingang

Baurecht

Stellplätze St
Garagen Ga
Gebäude für Stellplätze Gl.St.
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe über NN OKFF

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche
Kinderspielplatz
Fläche zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur/Landschaft
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Verbot der Ein- und Ausfahrt
Lärmpegelbereich III
Baulast (Alt / Neu)
Abstandsfläche (Alt / Neu)

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zugelassen D
Zahl der Vollgeschosse:
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (III)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 (0.9)
GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0

Bauliche Anlagen

vorhanden
geplant
werden beseitigt
Mülltonnenschrank 0 0
Ölbehälter OEL

Dachform

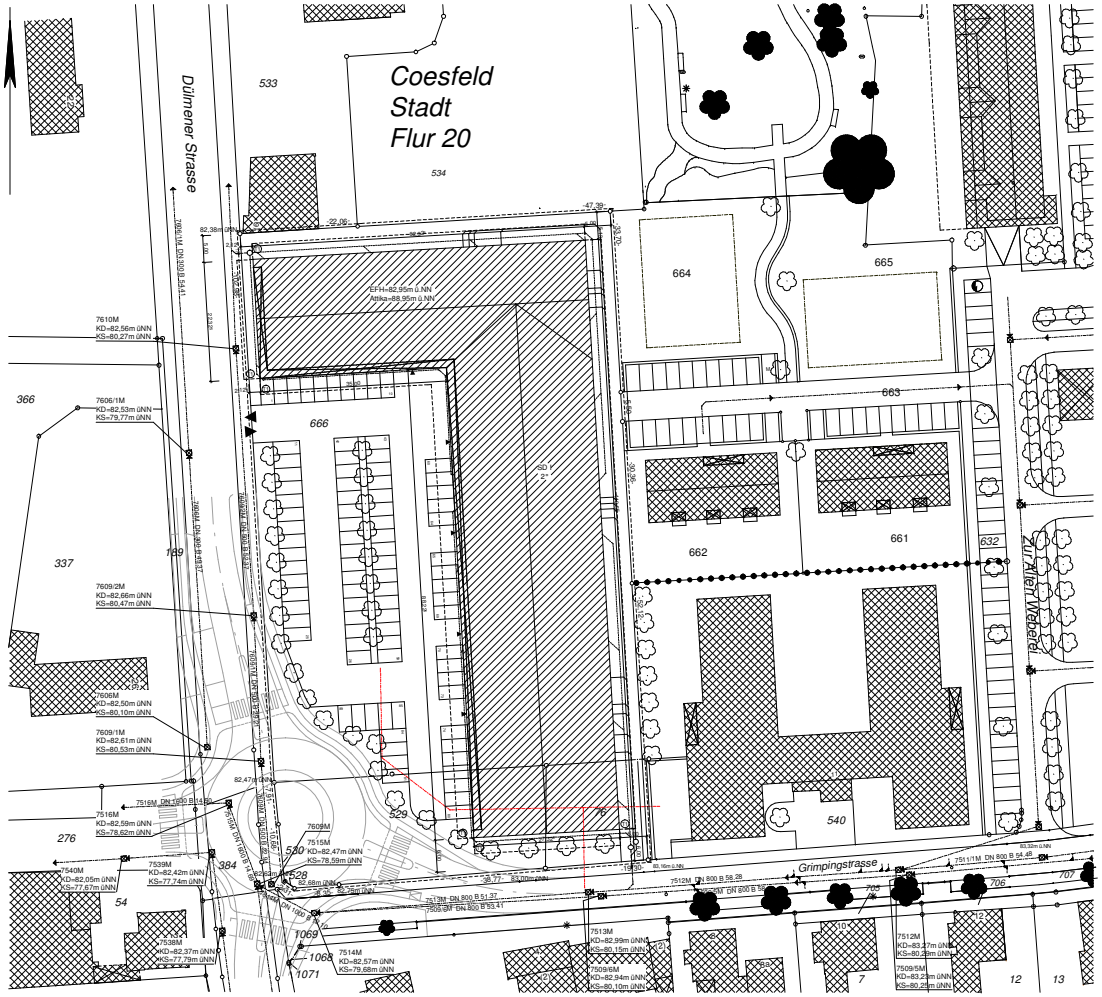
Satteldach
Zeltdach
Walmdach
Pultdach /P

Gebäudenutzung

Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer — II 10
Wirtschafts- und Industriegebäude und Nebenanlagen — X
Arkade, offene Halle, Durchfahrt

Maße und Zahlen

graphisch ermittelte Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermittelte Maß z.B. (10.20)



Änderungen Nr.	Datum		Änderungen Nr.	Datum	

Projekt: Neubau eines Verbraucherzentrums Dülmener Strasse, 48653 Coesfeld

Bauherr: Fresia Immobilienhandelsgesellschaft mbH, Herr Werner Hölscher, Helschen 9, 48488 Emsbüren

ANDREAS BODEM
ARCHITEKT BDA DIPL.-INGENIEUR
WAHRKAMP 2D - 48653 COESFELD - TELEFON 02541/3002 - FAX 02541/6147

Maßstab	Bezeichnung	Gezeichnet
1:500	Lageplan	CK
Datum	**Plan-Nr.**	**Format**
24.04.2007	8.17-1	0.841 x 0.420
Bauherr	**Geändert**	**Architekt**