

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 97 der Stadt Coesfeld

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (4)-(6) BauNVO)

1.1 Sonstiges Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel / Dienstleistungen

1.1.1 In dem festgesetzten "Sonstigen Sondergebiet,, mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel – Bau- und Heimwerkermarkt " wird die zulässige Verkaufsfläche der Einzelhandelsnutzungen insgesamt auf max. **6.600 qm** (einschl. einer Freiverkaufsfläche von **1.800 qm**) beschränkt.

Innerhalb dieser Gesamtverkaufsfläche sind die in **Anlage 1** genannten Sortimente als **Hauptsortiment** zulässig:

1.1.2 In dem festgesetzten "Sonstigen Sondergebiet,, mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel – Bau- und Heimwerkermarkt " sind darüber hinaus folgende Sortimente als **Randsortiment** bis zu den jeweils festgesetzten Verkaufsflächen zulässig:

- **Möbel und Regale** (371 Fertigregal, 372 Systemregal, 373 Kleinmöbel foliert, 374 Kleinmöbel (Kiefer massiv), 375 Sonstige Kleinmöbel, 376 Küchen, 377 Systemmöbel, 378 Stühle, 379 Matratzen/Lattenroste) **bis zu einer Verkaufsfläche von max. 150 qm.**
- **Hauhaltswaren** (621 Töpfe und Pfannen, 622 Tischdekorationen, 623 Küchenzubehör, 624 GPK (Glas – Porzellan – Keramik), 625 Bestecke, Messer, Scheren, 681 Einweggeschirr – Haushalt, 801 Kunststoffartikel, 804 Bügeltische, Wäschetrockner, 805 Haushaltshelfer, 806 Thermometer, Uhren, Waagen) **bis zu einer Verkaufsfläche von max. 75 qm .**
- **Leuchten und Zubehör** (931 Wohnraumleuchten, 932 Spotstrahler / Seilzüge / Zubehör, 933 Halogenstrahler Hochvolt, 934 Einbau- und Aufbauleuchten, 935 Außenleuchten, 936 Langfeldleuchten, 937 Ovalarmaturen / Handleuchten / Baustellen, 938 Wand- und Deckenleuchten, 951 Weihnachtsbeleuchtung, 952 Partybeleuchtung) **bis zu einer Verkaufsfläche von max. 250 qm.**

1.1.3 Darüberhinaus ist innerhalb der Gesamtverkaufsfläche eine Verkaufsfläche von max. **20 qm** für wechselnde Warenpräsentationen (Aktionsware) zulässig. Dabei sind folgende Sortimentsgruppen ausgeschlossen:

- | | |
|--|--|
| – Oberbekleidung, Wäsche, sonstige Textilien | – Musikalien, Tonträger |
| – Schuhe und Lederwaren | – Bastelartikel, Geschenkartikel |
| – Spielwaren, Sportartikel | – Kosmetik |
| – Uhren, Schmuck, Optik, Fotoartikel | – Kunst, Antiquitäten, Kunstgewerbe |
| – Bücher, Zeitschriften, Schreibwaren, Büroartikel | – Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltswaren |

1.1.4 Lebensmittel sind als Nebensortiment im Rahmen der Gesamtverkaufsfläche bis zu einer Verkaufsfläche von **5 qm** zulässig.

1.2 In dem festgesetzten "Sonstigen Sondergebiet,, mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel – Bau- und Heimwerkermarkt " ist ein Backshop/Bistro mit einer Verkaufsfläche von max. **130 qm VK** zulässig.

Warengruppe 1 Gartenbereich

11 Weitere Artikel

- 111 Rindenprodukte
- 118 Brennstoffe 7%

12 Holz im Garten

- 121 Sichtschutzzäune
- 122 Pergolen
- 123 Vorgartenzäune
- 124 Pfosten und Palisaden
- 125 Konstruktionsholz (Gartenbaukasten)
- 126 Kinderspielgeräte – Großgeräte –
- 127 diverse Fertigartikel und Montagesätze
- 128 Gartenhäuser und Zubehör
- 129 Carports

13 Gartenhandgeräte

- 131 Gartenhandgeräte
- 132 Scheren-/Schneidewerkzeuge
- 133 Frühanzucht
- 134 Gartensprühgeräte + Zubehör
- 135 Gartentransportgeräte
- 136 Kompostgefäße, -siebe
- 137 Gartenhilfe / Bindematerial

14 Gartenmotorgeräte

- 141 Rasenmäher, Vertikutierer
- 142 Häcksler
- 143 Trimmer, Sensen, Scheren
- 144 Heckenscheren
- 145 Kettensägen
- 147 sonstige Motorgeräte

15 Gartenbewässerung, Teich

- 151 Gartenschläuche
- 152 Gartenbewässerungszubehör
- 153 Regentonnen, Tanks, Zubehör
- 154 Fertigteiche, Teichfolien, Zubehör
- 155 Be- und Entwässerungspumpen + Zubehör
- 156 Teichpumpen, -beleuchtung, Zubehör
- 157 Zimmerspringbrunnen
- 158 Hydrogefäße + Hydrozubehör
- 159 Beton- und Steinbrunnen

16 Gartenmöbel

- 161 Gartenmöbel Kunststoff
- 162 Gartenmöbel Holz
- 163 Gartenmöbel Metall
- 164 Gartenmöbel Korb, Rattan
- 165 Auflagen
- 166 Pavillons u. Schirme
- 167 Gartenmöbel + Zubehör

- 682 Tischdekoration - Garten

17 Gartenausstattung

- 171 Keramik Pflanzgefäße für außen
- 172 Keramikpflanzgefäße für innen
- 173 Kunststoffpflanzgefäße für innen und außen
- 174 Sonstige Pflanzgefäße
- 175 Gartendekoration + Figuren + Pflanzenroller, Vogelhäuser
- 176 Geräte- u. Gewächshäuser (kein Holz)
- 177 Pfähle, Wäschespinnen (Metall)
- 178 Zäune + Zubehör

- 697 Korbwaren

19 Düngemittel + Erden

- 191 Düngemittel
- 192 Erden, Torf, Pflanzensubstrate
- 193 Pflanzenschutzmittel
- 194 Pflanzengranulate

Warengruppe 2 Baustoffe

20 Gartenbaustoffe

201	Pflaster
202	Gehwegplatten/Gartenplatten
203	Zierkies
204	Findlinge, Lavasteine
205	Rasenkanten / Betonpalisaden
206	Spielsand
207	Ziersplitt / Streugut
208	Pflanzgefäße / Hangbefestigung

21 Dach- und Fassadenbaustoffe

211	Bitumenwellplatten
212	Faserzementplatten
213	Lichtwell-/Stegdoppelplatten + Zubehör
214	Dachschindeln
215	Bitumen Dachbahnen
216	Schweißbahnen
217	Verglasungsfolie
218	Polyester Rollenware/ Baufolie

22 Hochbaustoffe

221	Verblender, Sparverblender, Klin- ker
222	Ziegelsteine, KS-Steine
223	Gasbeton-Steine, Planblöcke
224	Dachsteine und Zubehör (Formsteine)
225	Glasbausteine
226	Verblender Imitate

23 Bindemittel, Mörtel

231	Putz- und Mauermörtel
232	Zementmörtel
233	Estrichbeton
234	Reparaturspachtel, Universal- spachtel, etc.
235	Schnellzement
236	Quarzsand, Gips
237	Zement
238	Sonstige Mörtelprodukte

24 Innenausbaustoffe

241	Gipskartonplatten
242	Gipskartonverbundplatten
243	sonstige Ausbauplatten
244	Trockenestrichelemente
245	Ständerwerk / Putzleisten / Befes- tigungselemente

246	Füllspachtel, Ansatzbinder, Aus- gleichsschüttung
247	Gipsfaserplatten
248	Feuchtraumplatten

25 Dämmstoffe

251	Baustyropor
252	sonstige Styroporartikel
253	Alu-Randleistenmatten / Sperr- bahnen
254	Dämmkeile, Klemmfilz
255	Estrich Dämmplatten
256	Kerndämmplatten
257	Glaswolle lose
258	Trennwandplatten

26 Putze

261	Grundierungen
262	Reibputz
263	Spachtelputz
264	Rollputz
265	Rauhputz
266	Haftputze (mineralisch)

27 Chem. Baustoffe, Klebe- u. Spachtel- masse

271	Fliesenkleber
272	Fugenmörtel, Fugenfarbig
273	Oberflächen-/Fassadenschutz
274	Dichtungsmassen
275	Montageschäume
276	Bitumenanstriche
277	Pflegemittel
278	Nivellier- und Ausgleichsmasse

28 Lüftung und Zubehör

281	Flachkanal
282	Ventilatoren, Motorlüfter
283	Lüftungszubehör
284	Lüftungsgitter
285	Lüftungsflügel
286	Dehnungsfugenbleche

Warengruppe 3 Holz

30 Parkett

301	Mosaik- / Stabparkett (klebene Verlegung)
302	Schiffsboden etc. (schwimmende Verlegung)
303	Laminat-Boden
304	Zubehör für Parkett / Laminat
305	Kommissionsware (Studio)

31 Bauholz

311	Sägerauhe Ware
312	Gehobelte Ware
313	Schalttafeln

32 Leisten

321	Holzleisten roh
322	Holzleisten furniert oder lackiert
323	Leisten ummantelt
324	Bilderrahmenleisten
325	Kunststoffleisten
326	Schnitzleisten + Rund- und Riffelstäbe

33 Leimholz, Möbelbauplatten

331	Leimholzböden
332	Regalböden, Möbelbauplatten kunststoffbeschichtet
333	Lamellentüren, Möbelfronten

34 Profilholz

341	Profilholz A-Sort.
342	Profilholz B- Sort.
343	Profilholz endbehandelt
344	Profilholz Systemlängen
345	Blockhaus, Stülp-schaltung, Rauhsprung

35 Paneele, Kassetten

351	Echtholz-Paneele
352	Dekor-Paneele (Spanplatte)
353	Dekor-Paneele (MDF)
354	Federn / Spiegelfedern für Paneele
355	Kassetten Echtholz
356	Kassetten KS

36 Plattenware

361	Verlege- und Verkleidungsplatten
-----	----------------------------------

362	Arbeitsplatten
363	Fensterbänke
364	Abschlussleisten und Zubehör
365	Schaumstoffplatten
366	Glasplatten

38 Zuschnitt

381	Zuschnitt Platten roh
382	Zuschnitt Platten beschichtet
383	Zuschnitt sonstige Platten
384	Zuschnitt Bilderrahmen
385	Zuschnitt Schaumstoff
386	Arbeitsplatten
387	Fensterbänke

39 Holzzubehör

391	Umleimer / Furnire
392	Balkonbretter
393	Holzbauteile massiv

Warengruppe 4 Fertigelemente

41 Kellerfenster, Lichtschächte, Roste

411 Kellerfenster
412 Lichtschächte
413 Roste/Matten
414 Zubehör Kellerfenster

485 Kachel, Kamine
486 Brennstoffe

42 Außentüren

421 Haustür Holz
422 Haustür KS
423 Haustür Alu
424 Haustür Zubehör
425 Vordächer und Seitenteile
426 Nebeneingangstür

49 Sonstige Fertigelemente

491 Fertiggaragen
492 Garagentore und Zubehör

43 Innentüren

431 Innentüren Holz + Zubehör
432 Zargen Holz
433 Innentür Metall + Zubehör
434 Zargen Metall
435 Falttüren und Zubehör
436 Glastüren und Zubehör
437 Lichtausschnitte

44 Fenster, Dachfenster

441 Fenster Kunststoff + Zubehör
442 Fenster Holz + Zubehör
443 Dachfenster + Eindeckrahmen
444 Dachfensterzubehör/Sonnenschutz

46 Treppen

461 Bodentreppen
462 Fertigtreppe + Zubehör
463 Kommissionstreppen

47 Sauna, Solarium

471 Saunabausätze Element
472 Saunaöfen
473 Zubehör Sauna
474 Solarium
475 Zubehör Solarium
476 Saunabausätze Block Bohle

48 Innenkamine, Ofenrohre

481 Kaminöfen
482 Innenkamine
483 Ofenrohre + Zubehör
484 Kaminausstattung

Warengruppe 5 Fliesen / Sanitär

50 Fliesen

501	Wandfliesen
502	Bodenfliesen
503	Kommissionsverkauf Fliesen
504	Mosaik
505	Spaltplatten und Spalttriemchen
506	Natur- und Kunststein
507	Fliesenzubehör
508	Dekore

51 Sanitärkeramik

511	Porzellan-Waschtisch
512	Porzellan-Waschtisch
Markenware	
513	Porzellan- WC's
514	Porzellan WC's Markenware
515	Sonstige Keramik
516	Sonstige Markenware
517	Kommissionsverkauf
Sanitärkeramik	

52 Bade- und Brausewannen

521	Brausewanne	und
Ausgussbecken Stahlblech		
522	Brausewanne Acryl	
523	Badewanne Stahlblech	
524	Badewanne Acryl	
525	Komplett Duschen	
526	Whirlpool + Zubehör	
527	Dusch- und Wannenträger	
528	Kommissionsverkauf	Bade- und Brausewannen

53 Duschatrennungen

531	Abtrennung	für	Brausewanne
Kunststoffglas			
532	Abtrennung	für	Brausewanne
Echtglas			
533	Abtrennung		Badewannen
Kunststoffglas			
534	Abtrennung	für	Badewannen
Echtglas			
535	Abtrennungen	für	Brausewannen
Markenware			
536	Abtrennungen	für	Badewannen
Markenware			
537	Kommissionsverkauf		Duschatrennungen
538	Zubehör		

54 Armaturen

541	Armaturen-Einhebelmischer	
542	Armaturen-Niederdruck	
543	Armaturen- Zweigriff	
544	Armaturen	Einhebelmischer
Marke		
545	Armaturen Niederdruck	Marke
546	Armaturen Zweigriff	Marke
547	Kommissionsverkauf	Armaturen
548	Thermostat	Batterien

55 Sanitärzubehör

551	Messingfittings und Rohre	
552	verchr. Fittings und Rohre	
553	Tempergußfittings und Rohre	
554	Kupferfittings und Rohre	
555	Installations-	und
Dichtungsmaterial		
556	Handbrausen,	Schläuche,
Wandstangen, Zubehör		
557	Wassersparprogramm	
558	Wasseraufbereitung	
559	Vorwand-Installation	

56 Badausstattung

561	Ausstattungsserien	Kunststoff
weiß		
562	Ausstattungsserien	Kunststoff
farbig		
563	Ausstattungsserien	Metall
564	Duschvorhänge	
565	Badteppiche, Badtextilien	(662)
566	Sicherheitseinlagen	
567	Klebehaken	
568	Ausstattungsserien	Keramik

57 Heizung, Heißwasser

571	Heizkörper
572	Heizungszubehör
573	Raumheizer (elektrisch)
574	Gasheizgeräte
575	Warmwassergeräte
576	Rohrisolierung
577	Kohleöfen
578	Ölheizung

58 Be- und Entwässerung

581	HT-Rohre und Formteile
582	KG-Rohre und Formteile

- 583 Abläufe
- 584 Be- und Entwässerung
- 585 Wasserleitung PVC Kaltwasser
- 586 Dachrinne + Zubehör
- 587 Wasserleitung PVC Thermwasser

59 Badeinrichtung

- 591 Badmöbel
- 592 Spiegelschränke Kunststoff
- 593 Spiegelschränke Alu
- 594 Spiegelschränke Holz
- 595 Spiegel, Leuchtspiegel
- 596 Spülkästen
- 597 WC-Sitze
- 598 Einbau- /Aufbauspülen, Unterbauten + Zubehör

Warengruppe 6 Freizeit / Wohnen

60 Kfz

- 601 Kfz-Zubehör
- 602 Pflegemittel / Kfz-Sprühlacke
- 603 Kfz-Radio und Antenne
- 604 Öle und Additive
- 605 Sitzbezüge/Automatten/Kindersitze
- 606 Kfz-Technik/Kfz-Verschleißteile
- 607 Lastenträger/Anhänger

63 Wohnaccessoires

- 632 Bilderrahmen und Paspertout
- 635 Klebe- und Lackfolien / Wachtücher
- 695 Kerzen

64 Elektrogeräte

- 642 Weiße Ware Großgeräte
- 645 Tisch- und Deckenventilatoren
- 646 Klimageräte

65 Camping, Freizeit

- 656 Swimmingpool und Zubehör
- 657 Camping und Zubehör
- 658 Kinderspielgeräte-Großgeräte (Metall/Kunststoff)

66 Heimtextilien

- 661 Tischwäsche / Accessoires für Gartenmöbel
- 663 Kissen und Hüllen für Gartenmöbel
- 664 Bodenbelag
- 665 Wandbelag
- 669 Schaumstoffe

67 Arbeitsschutz

- 671 Arbeitsschutzbekleidung
- 672 Arbeitsschutzschuhe und Zubehör
- 673 Winter- und Regenbekleidung (Arbeitsschutz)
- 674 Arbeitsschutz
- 675 Arbeitsschutzhandschuhe
- 676 Schuhreparatur

68 Party + Zubehör

- 686 Grill, Gartenkamin
- 687 Grillzubehör

Warengruppe 7 Eisenwaren / Werkzeuge / Elektrowerkzeuge

70 Befestigung/Dübel

701	Drahtstifte
702	Dekostifte + Haken
703	Dübel
704	Profilbrettkrallen und Zubehör
705	Sonstige Befestigungsteile

71 Bauwerkzeuge, Baugeräte

711	Baugeräte / Baustellenabsicherung
712	Transportgeräte
713	Bauwerkzeuge
714	Seilzüge
715	Betonmischer
716	Gerüste / sonstige Steiggeräte
717	Anlegeleitern
718	Schiebeleitern
719	Mehrzweckleitern

72 Handwerkzeuge

721	Hand- und Maschinenwerkzeuge
722	Maurer- und Fliesenwerkzeuge
723	Sägen
724	Löten / Feinmechanik
725	Messwerkzeuge / Winkel
726	Werkstatteinrichtung

73 Schrauben

731	Holzschrauben
732	Gewindeschrauben und -stangen
733	Universal- und Spaxschrauben
734	Einzelschrauben (lose Schrauben)
735	Muttern/Unterlegscheiben

74 Holzverbinder / Torbeschläge

741	Winkel und Winkelverbinder verzinkt
742	Winkel und Winkelverbinder farbig
743	Ladenbänder, Tor- und Zaunbeschläge
744	Pfostenträger
745	Zier- und Gitterstäbe, Fenstergitter
746	Fahrradständer
747	Sonstige Verbinder

75 Kleineisenwaren

751	Seile und Zubehör
-----	-------------------

752	Ketten und Zubehör
753	Draht und Fliegengaze
754	Briefkästen und Zeitungsboxen
755	Profile (Alu, Messing, Stahl)
756	Rollen und Räder
757	Schilder und Hausnummern
758	Tresore und Geldkassetten

76 Elektrohandwerkzeuge

761	Bohrmaschinen
762	Akku-Geräte
763	Elektrosägen
764	Hobel und Schleifwerkzeuge
765	Winkelschleif- und Trenngeräte
766	Tacker
767	Farbspritzgeräte, Tapetenlöser
768	Heißluftgeräte / Klebepistolen

77 Elektrowerkzeugzubehör

771	Säge- und Fräszubehör
772	Schleif- und Trennzubehör, Tackerzubehör
773	Bohrer
774	Universaltische, Bohrstände und Geräte

78 Bau- und Möbelbeschläge

781	Zimmertür- und Haustürbeschläge
782	Einsteckschlösser, PZ-Zylinder
783	Sicherheitstechnik
784	Riegel und Scharniere
785	Möbeltechnik
786	Konsolen und Möbelfüße
787	Knöpfe, Griffe, Haken (Holz)
788	Knöpfe, Griffe, Haken (Metall)
789	Knöpfe, Griffe, Haken (sonstige)

79 Maschinen und Zubehör

791	Allzwecksauger
792	Kompressoren und Druckluftwerkzeuge
793	Großmaschinen Metallverarbeitung
794	Großmaschinen Holzverarbeitung
795	Hochdruckreiniger
796	Stromerzeuger
797	Garagentoröffner

Warengruppe 8 Malerartikel

80 Haushalt

- 802 Besen, Bürsten, Fußmatten
- 803 Reiniger und Reinigungsgeräte
- 807 Kunststoffbeutel, Müllbeutel
- 808 Haushaltsregale
- 809 Haushaltsleitern / Klapptritte

81 Tapeten

- 811 Papiertapeten
- 812 Vinyl-/Acryl-Schaumtapeten
- 813 Textiltapeten
- 814 Glasfasertapeten
- 815 Rauhfaser
- 816 Wandkork
- 817 Isoliertapete
- 818 Tapetenborten

82 Wand- und Fassadenfarbe

- 821 Innenfarbe
- 822 Fassadenfarbe
- 823 Abtönfarbe
- 824 Feste Farbe
- 825 Spezialfarben
- 826 Tiefengrund

83 Lacke

- 831 Vorlacke
- 832 Weißlacke
- 833 Lacke (lösemittelfrei)
- 834 Lacke (lösemittelhaltig)
- 835 Sprühlacke
- 836 Naturfarben
- 837 Speziallacke / Zubehör

84 Holzanstriche

- 841 Holzschutzgrundierung
- 842 Holzlasur (lösemittelfrei)
- 843 Holzlasur (lösemittelhaltig)
- 844 Holzdeckfarbe
- 845 Dickschichtlasuren
- 846 Zaunlasuren
- 847 Holzwachse
- 848 Beizen / Spezial / Holzanstriche

85 Malerwerkzeug und Zubehör

- 851 Füllstoffe
- 852 Malerhilfsstoffe
- 853 Malerwerkzeuge + Zubehör

- 854 Tapezierhilfen und -tische
- 855 Abdeckfolien

86 Leime und Kleber

- 861 Holzleim
- 862 Tapetenkleister
- 863 Flüssigkleber (Kork, Tebo)
- 864 Hartschaumkleber
- 865 Klebebänder
- 866 Dichtungsbänder

87 Gardinen, -zubehör, Sonnenschutz

- 871 Gardinen Fertigware
- 872 Gardinenschienen und Zubehör
- 873 Stilgarnituren und Zubehör
- 874 Jalousien, Vertikallamellen
- 875 Rollos
- 876 Markisen
- 877 Rolläden und Zubehör
- 878 Insektenschutz

88 Bodenbeläge

- 881 Velours
- 882 Schlinge, Druckschlinge
- 883 Tip-Sheard, Cut-Loop
- 884 PVC
- 885 Rips
- 886 Zubehör
- 888 Kunstrasen
- 889 Fußbodenkork

89 Deckenplatten

- 891 geschäumte Deckenplatten
- 892 geschäumte Leisten
- 893 geschäumte Paneele
- 894 Heizkörperisolierung
- 895 Geschäumte Deckendeke

Warengruppe 9 Elektro

90 Kommunikationstechnikzubehör

- 901 Wechsel- und Türsprechanlagen
- 902 Sicherheitstechnik
- 903 Telefon-, Fax-, Anrufbeantworter-
zubehör
- 904 Antennen, Audio-, Video-, TV-
zubehör
- 905 Schaltuhren
- 906 Gongs + Zubehör

91 Elektroinstallation

- 911 Schalterserien AP/UP
- 912 Feuchtraum-Schalterserien AP/UP
- 913 Steckvorrichtungen
- 914 Elektrozubehör
- 915 Installations- + Schütztechnik

92 Elektrokabel

- 921 Kabel SB
- 922 Kabel Zuschnitt
- 923 Verlängerungen + Tischsteck-
dosen
- 924 Kabeltrommeln
- 925 Kabelschutz
- 926 Kabelringe (Ringware)

94 Leuchtmittel + Batterien

- 941 Leuchtmittel Allgebrauch
- 942 Leuchtmittel Halogen
- 943 Leuchtmittel Energiesparen
- 944 Leuchtmittel Leuchtstoffröhren
- 945 Leuchtmittel dekorativ
- 946 Batterien
- 947 NV-Akku / Ladegeräte / Zubehör
- 948 Taschenlampen + Zubehör

