

Pro Coesfeld e.V.
Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld

Vorsitzender im Ausschuß
Umwelt, Planen ,Bauen
Herrn Norbert Frieling
Markt 8

48653 Coesfeld

Antrag auf Umwidmung.

Sehr geehrter Herr Frieling.

Namen und im Auftrag der Faktion von Pro Coesfeld bitte ich Sie um Aufnahme folgenden Antrags in die Tagesordnung der nächsten UPB –Ausschußsitzung.
Wir beantragen die Umwidmung der Ostseite Dülmener Straße von Außengebiet in Innenstadt nahes Randgebiet. Der Umwidmungsbereich soll sich von der Grimpingstraße bis zur Kreuzung Bahnhofstraße erstrecken

Begründung:

Im Zuge der Neugestaltung des Bahnhofsquartiers mit Kaufpark und Medimax usw. ergibt sich durch die neue Verkehrsführung, Ladestraße –Dülmener Straße zwangsläufig ein geänderter Verkehrsstrom. Der Hauptverkehr wird dann nicht mehr bis zur Kreuzung Bahnhofstraße fließen.

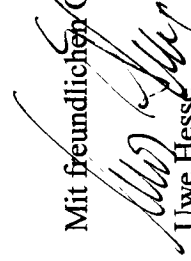
Durch diese veränderte Situation bekommt der umzuwidmende Bereich eine ganz andere Bedeutung.

Die Entwicklung von Wohn und Geschäftsbebauung auf dieser Straßenseite bekommt so eine ganz neue Qualität, sie eröffnet auch die Chance. zur Rückbauung des Teils der Dülmener Straße. Für den Handel und handwerklich orientierte Wirtschaftsbetriebe ergibt sich so eine weitere Möglichkeit sich Innenstadt nahe zu orientieren.

Die zukünftige Verkehrsentwicklung wird den Beweis für die Richtigkeit dieses Antrags erbringen.

Der Rat Kann mit seiner Planungshoheit hier ein Zeichen setzen für eine zukunftsorientierte und wirtschaftsfördernde Kommunalpolitik.

Mit freundlichen Grüßen



Uwe Hesse
Fraktionsvorsitzender

Coesfeld, den 17,07,07