



## Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

<b>Vorl.-Nr.:</b> 208/2003
<b>Fachbereich:</b> Zentraler Steuerungsdienst
<b>Produktnummer:</b> 10.02.01
<b>Datum:</b> 23.06.2003
<b>Gez.:</b> Heinz Öhmann

<b>17.07.2003</b>	<b>Hauptausschuss</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

<b>23.07.2003</b>	<b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

<b>24.07.2003</b>	<b>Rat</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

### Betreff

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.06.03

hier: Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Johannesschule Lette

### Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, die weitere Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Johannesschule nach folgenden Gesichtspunkten zu betreiben:

1. Auf dem Grundstück der ehemaligen Johannesschule in Lette soll nach Aufgabe der Nutzung durch die Freiherr-vom Stein-Realschule eine neue Nutzung realisiert werden.
2. Das Grundstück soll künftig für ein Altenpflegeheim, Altenwohnungen und ergänzende Wohn- und Dienstleistungsangebote oder alternativ für Wohnbebauung genutzt werden. Eine Bebauung muss der besonderen städtebaulichen Bedeutung in Verbindung mit dem Heimathaus und den vorhandenen Freiflächen Rechnung tragen. Die Größe eines Altenpflegeheimes sollte bei ca. 40 Plätzen liegen. Auf die Empfehlungen der Ausschüsse für Umwelt, Planen und Bauen / Jugend, Familie, Senioren und Soziales vom 12.12.2001 wird verwiesen.
3. Das Grundstück soll öffentlich ausgeschrieben werden, um allen Interessenten Gelegenheiten zu einer Bewerbung zu geben. Die Verwaltung wird beauftragt, ein geeignetes Ausschreibungsverfahren vorzubereiten.
4. Kriterien und Vorgaben für eine Ausschreibung sollen in einem Werkstattverfahren mit

interessierten Bürgern erarbeitet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, ein solches Werkstattverfahren vorzubereiten.

## **Begründung**

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 03.06.2003 ist als Anlage beigefügt.