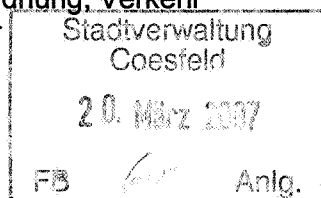


IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
FB Planung, Bauordnung, Verkehr
Herr Martin Richter
Postfach 18 43
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Heinz-Peter Schmitz

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-498
schmitz@ihk-nordwestfalen.de

19. März 2007

Schz/Elf

**61. Änderung des Flächennutzungsplanes
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Bahnhofsquartier“
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Dülmener Straße/Bahnhofstraße“
Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung
Ihr Schreiben vom 26.01.2007**

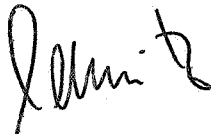
Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den Entwürfen der oben genannten Bauleitpläne gibt die IHK Nord Westfalen zusammen folgende Stellungnahme ab.

Die im GMA – Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Einkaufszentrums in Coesfeld – ausgewiesenen Einzugs-/Versorgungsbereiche sind unseres Erachtens nach zu großzügig. Wir regen daher an, die im Bebauungsplan Nr. 87 ausgewiesene Verkaufsfläche für den Elektrofachmarkt von derzeit 2 400 qm auf 2 000 qm zu reduzieren.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.



Schmitz