



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 181/2007

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.02 Bauleitplanung

Datum:
29.05.2007

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	06.06.2007
	Entscheidung

Prioritätensetzung 2007 / Städtebauliche Planungen -Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Sondergebiet Dülmener Straße"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Sondergebiet Dülmener Straße“ als Priorität S 15 einzustufen.

Sachverhalt:

Im Januar 2007 hat der Ausschuss für Umwelt Planen und Bauen die Prioritätenliste für das Jahr 2007 beschlossen. Dabei wurde die Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 47 „Druffels Weg“ als Priorität S 15 eingestuft.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen auf dem Grundstück am „Druffels Weg“ (ehem. Grundstück Gatzweiler) besteht keine Notwendigkeit mehr Bauleitplanung zur Steuerung von Einzelhandelsnutzungen zu betreiben. Das Grundstück wird zukünftig von der Firma Knubel weiter gewerblich genutzt. Für weitere Teilflächen (Druckhaus Fleißig) hat es zwischenzeitlich Konzepte für eine Wohnbebauung gegeben. Dieses Vorhaben wird aber offensichtlich nicht weiterverfolgt, sodass auch hier kein Handlungsbedarf besteht.

Damit besteht die Möglichkeit die Priorität S 15 neu zu besetzen.

Aus städtebaulicher Sicht wird empfohlen die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Sondergebiet Dülmener Straße“ als „neue“ Maßnahme dort einzusetzen.

Aus den als Anlage beigefügten Unterlagen sind die geplanten und notwendigen Änderungen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes „Hagebaumarkt“ zu entnehmen.

Die Bauleitplanung wird vom Büro Wolters und Partner auf Kosten des Investors vorbereitet.