

STEINBERG

KOEPPEN

■ STEINBERG &amp; KOEPPEN, BORKENER STR. 48-50, 48653 COESFELD ■

VORAB PER FAX 9394310

STADT COESFELD

FACHBEREICH 60 PLANUNG, BAUORDNUNG, VERKEHR  
MARKT 8

48653 COESFELD

ARCHITEKTEN

BORKENER STR. 48-50  
48653 COESFELDINTERNET: WWW.STEINBERG-KOEPPEN.DE  
E-MAIL: INFO@STEINBERG-KOEPPEN.DEFON 02541 9433-0  
FAX 02541 9433-50

15.11.06 M0/M5

ÖFFENTLICHE ANHÖRUNG ZUR 60. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG  
FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 113 "SONDERGEBIET  
WESSLINGS KAMP" IN COESFELD

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

WIE SIE DER ÖRTLICHEN PRESSE ENTNEHMEN KONNTEN GIBT HERR  
HÖBRINK DAS FAMILIENUNTERNEHMEN HÖFA, WESSLINGS KAMP 22 IN  
COESFELD AUF.

HIERAUS RESULTIERT DIE NOTWENDIGKEIT DER UMNUTZUNG DER DORT  
ANSÄSSIGEN IMMOBILIE.

ZUM JETZIGEN ZEITPUNKT SIND FÜR DIE RÄUMLICHKEITEN 3 MIETEIN-  
HEITEN GEPLANT.

EIN CA. 1.000 M<sup>2</sup> GROSSE VERKAUFSSTÄTTE FÜR DAS DÄNISCHE  
BETTENLAGER, SOWIE EINE ABHOLNIEDERLASSUNG FÜR DIE ADOLF  
WÜRTH GMBH IN EINER GRÖSSE VON 700 M<sup>2</sup> SIND ANGEDACHT.

FÜR DIE DRITTE MIETEINHEIT VON CA. 150 M<sup>2</sup> IST NOCH KEIN MIETIN-  
TERESSENT GEFUNDEN.

WEITERHIN BESTEHEN KONTAKTE ZU EINEM ELEKTRO-FACH-  
GROSSHANDEL.

UNSER BAUHERR HAT SOMIT DEN WUNSCH DIE, AUF DIE REAL EXISTIE-  
RENDE NUTZUNGEN ABGESTIMMTEN, FESTSETZUNGEN AUFZUWEITEN UND  
HINSICHTLICH EINER WEITERVERMIETUNG FLEXIBLER ZU HANDHABEN.

NACH UNSEREM KENNNTNISSTAND LÄSST SICH DIE FIRMA WÜRTH IM BE-  
REICH DER VERKAUFSSTÄTTE FÜR BAUPRODUKTE EINORDNEN.



AUCH DAS DÄNISCHE BETTENLAGER KANN IM BEREICH VERKAUFSSTÄTTE FÜR MÖBEL EINGEORDNET WERDEN.

UM HERRN HÖBRINK ALS VERMIETER EINEN GRÖßEREN SPIELRAUM FÜR DIE VERMIETUNG SEINER DEMNÄCHST FREISTEHENDEN FLÄCHEN ZU ERMÖGLICHEN, BITTEN WIR SIE, AUCH ANDERE (GEWERBEBETRIEBE, BÜRO, VERWALTUNG, LAGER, GASTRONOMIE, SPEDITION, ETC.) ASSOZIIERTE NUTZUNGEN MIT AUFZUNEHMEN (SHOP IN SHOP SYSTEME).

DA ZUM JETZIGEN ZEITPUNKT DIE WÜNSCHE SPÄTERER MIETINTERESSENTEN NICHT ABSEHBAR SIND, BITTEN WIR SIE DIE FESTSETZUNGEN FLEXIBLER UND WENIGER DETAILLIERT ZU TREFFEN.

WIR BEDANKEN UNS FÜR IHRE MITHILFE UND VERBLEIBE

MIT FREUNDLICHEM GRUSS

I.A. K. MÜLLER

-ARCHITEKTIN-

Ø HERR HÖBRINK, PER FAX 954722

Ø HERR STEINBERG, I. H.

Ø HERR KOEPPEN, I. H.

Ø AKTE