

**Niederschrift über die 34. Sitzung des Rates  
der Stadt Coesfeld am 10.04.2003, 17:00 Uhr,  
Großer Sitzungssaal, ULF, Bernhard-von-Galen-Straße 10**

**Anwesenheitsverzeichnis:**

Bürgermeister	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Öhmann, Heinz	X		

Ratsmitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Allewelt-Bolwerk, Brigitte	X		
Borgert, Elisabeth	X		
Bücking, Thomas	X		TOP 1 - 5 ö.S.
Chille, Karl	X		
Cramer, Maria	X		
Exner, Brigitte	X		
Freckmann, Christian	X		
Frieling, Norbert	X		
Funke, Heribert	X		
Gerdemann, Marita	X		
Goerke, Dieter	X		
Güldenhöven, Erwin	X		
Hagemann, Norbert	X		
Klöpper, Hendrik	X		TOP 1 - 6 ö.S.
Leimkühler-Bauland, Hannelore	X		
Locher, Maria	X		
Nolte, Klemens	X		
Ottmann, Burckhard	X		
Quiel, Michael	X		
Rademacher, Ulrich	X		TOP 1 - 5 ö.S.
Schneider, Klaus	X		TOP 1 - 4 nö.S.
Senger, Dietmar	X		TOP 1 ö.S.
Sühling, Heinrich	X		TOP 11 ö.S.
Völker, Alfred	X		
Woltering, Margret	X		
Böcker, Hildegard	X		
Büscher, Karlheinz	X		
Grützner, Ursula	X		
Kleer, Detlef	X		
Nielsen, Ralf	X		
Rungenhagen, Wolfgang	X		
Schmitz, Paul	X		
Schürhoff, Horst	X		
Stallmeyer, Thomas	X		
Walfort, Inge	X		
Zimmerhof-Sparwel, Birgitta	X		
Ahrendt-Prinz, Charlotte	X		

Potthoff, Irmgard	X		
Skornitzke, Wolfgang	X		
Edeler, Dieter	X		
Schall, Sybille	X		

<b>Von der Verwaltung</b>	<b>anwesend</b>	<b>abwesend</b>	<b>abwesend bei Punkt</b>
1. Beigeordneter Backes	X		

Herr Höning als Schriftführer.

Herr Bürgermeister Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:20 Uhr.

## A) Öffentliche Sitzung

1.	<b>Bestellung des Schriftführers</b>  Vorlage 121/2003
2.	<b>Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung</b>  Vorlage 122/2003
3.	<b>Bestellung eines Vertreters der Stadt Coesfeld in Unternehmen oder Einrichtungen</b>  Vorlage 120/2003
4.	<b>Haushaltssatzung und Haushaltssicherungskonzept der Stadt Coesfeld für 2003; Erfüllung der Bedingungen der Aufsichtsbehörde im Zusammenhang mit der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes</b>  Vorlage 95/2003
5.	<b>Neufassung der Friedhofsgebührensatzung - Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Stadt Coesfeld - Ortsteil Lette -</b>  Vorlage 111/2003
6.	<b>Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes für die Stadt Coesfeld</b>  Vorlage 30/2003
7.	<b>34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld</b>  Vorlage 117/2003
8.	<b>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Rottkamp"</b>  <b>Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"</b> <b>Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</b> <b>Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</b>  Vorlage 89/2003
9.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Rottkamp II"</b>  <b>Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"</b> <b>Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</b> <b>Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</b>  Vorlage 107/2003

10.	<b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 "Bioenergie- und Düngemittelwerk"</b> Vorlage 118/2003
11.	<b>Gepanter 110-KV-Anschluss Coesfeld-Süd Antrag RWE Net/Stadtwerke Coesfeld</b> Vorlage 88/2003
12.	<b>Ausbauplanung für den Zapfeweg</b> Vorlage 105/2003

### B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	<b>Aufhebung von Beschlüssen bzgl. der Veräußerung von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet "Lübbesmeyerweg"</b> Vorlage 83/2003
2.	<b>Verkauf eines Gewerbegrundstückes am Lübbesmeyerweg</b> Vorlage 82/2003
3.	<b>Aufhebung eines Ratsbeschlusses: - hier Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken, V. BA. "An der Loburg"</b> Vorlage 112/2003
4.	<b>Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken, V. BA. "An der Loburg"</b> Vorlage 113/2003
5.	<b>Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken, V. BA. "An der Loburg"</b> Vorlage 114/2003

Pressemitteilungen

Erledigung der Tagesordnung:

## **A) Öffentliche Sitzung**

**Punkt 1 der Tagesordnung**  
**Vorl. 121/2003**

**Bestellung des Schriftführers**

Es wird beschlossen, Herrn Höning als Schriftführer zu bestellen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

---

Erweiterung der Tagesordnung gemäß § 12 der Geschäftsordnung

Es besteht Einvernehmen, die Tagesordnung um den Antrag der SPD-Fraktion auf Abgabe einer gemeinsamen Erklärung betreffend die aktuelle Situation im Irak zu erweitern.

**Vorl. 123/2003**

**Antrag der SPD-Fraktion vom 08.04.03**  
**hier: Abgabe einer gemeinsamen Erklärung**  
**betreffend die aktuelle Situation im Irak**

Es wird beschlossen, den Antrag der SPD-Fraktion, eine gemeinsame Erklärung zur aktuellen Situation im Irak abzugeben, ohne Sachdiskussion durch Geschäftsordnungsbeschluss von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis 25 Ja-Stimmen  
11 Nein-Stimmen  
03 Enthaltungen

---

**Punkt 2 der Tagesordnung**  
**Vorl. 122/2003**

**Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung**

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

Herr Backes berichtet, dass für den geplanten Radweg am Isfelder Weg (K12) keine Fördermittel in diesem Jahr zur Verfügung stünden. Das habe die Bezirksregierung mit Schreiben vom 26. März mitgeteilt. Der Stadt bleibe jedoch freigestellt, einen erneuten Förderantrag in 2004 zu stellen.

Die für dieses Jahr im Haushalt vorgesehenen Mittel in Höhe von 100.000 € würden somit nicht benötigt.

Zum Thema Kino informiert Herr Backes die Ratsmitglieder darüber, dass die Verwaltung für die Woche nach den Ferien ein Gespräch mit Herrn Paffrath vereinbart habe, um mit ihm die Sachlage zu erörtern und zu erfahren, wie der weitere Ablauf vorgesehen sei.

Ergebnis zur Kenntnis genommen

**Punkt 3 der Tagesordnung**  
**Vorl. 120/2003**

**Bestellung eines Vertreters der Stadt Coesfeld  
in Unternehmen oder Einrichtungen**

Es wird beschlossen, Herrn Bürgermeister Öhmann als Nachfolger von Herrn Beutel in die nachfolgenden Gremien zu bestellen:

- a) Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes Nordrhein-Westfalen
- b) Mitgliederversammlung „Münsterland Touristik – Grünes Band e.V.“
- c) Mitgliederversammlung der GVV Kommunal Versicherung VVaG
- d) Gesellschafterversammlung der Regionalverkehr Münsterland GmbH
- e) Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH
- f) Gesellschafterversammlung der Bäder und Parkhausgesellschaft der Stadt Coesfeld mbH
- g) Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Coesfeld GmbH
- h) Gesellschafterversammlung der Gründungsforum Kreis und Stadt Coesfeld GmbH
- i) Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH (nicht stimmberechtigtes Mitglied) sowie Mitglied des strukturpolitischen Beirates
- j) Mitgliederversammlung der EUREGIO e.V.

Abstimmungsergebnis 38 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
01 Enthaltungen

**Punkt 4 der Tagesordnung**  
**Vorl. 95/2003**

**Haushaltssatzung und Haushaltssicherungskonzept der Stadt Coesfeld für 2003;  
Erfüllung der Bedingungen der Aufsichtsbehörde im Zusammenhang mit der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes**

Der Rat nimmt die Verfügung des Landrates des Kreises Coesfeld bezüglich der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes (Anlage 1 der Sitzungsvorlage zur Hauptausschusssitzung vom 03.04.03) einschl. der Hinweise Nr. 1 bis Nr. 5 zur Kenntnis.

Es wird beschlossen, die Bedingungen Nr. 1 bis Nr. 4 zu akzeptieren. Zur Erfüllung der Bedingungen Nr. 1 und Nr. 3 wird hinsichtlich der in Anlage 2, die der Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses vom 03.04.03 beigefügt war, genannten Ausgabeansätze des Verwaltungshaushaltes 2003 die Inanspruchnahme in der jeweils angegebenen Höhe gem. § 80 Abs. 4 GO NRW gesperrt.

Abstimmungsergebnis 25 Ja-Stimmen  
11 Nein-Stimmen  
03 Enthaltungen

**Punkt 5 der Tagesordnung**  
**Vorl. 111/2003**

**Neufassung der Friedhofsgebührensatzung  
- Satzung über die Erhebung von Fried-  
hofsgebühren der Stadt Coesfeld - Ortsteil  
Lette -**

Es wird die der Einladung als Anlage beigefügte Neufassung der Friedhofsgebührensatzung – Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Stadt Coesfeld – Ortsteil Lette – beschlossen. Der Beschluss Nr. 34/2003 aus der Ratssitzung vom 20.03.2003 wird durch diesen Beschluss ersetzt.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 6 der Tagesordnung**  
**Vorl. 30/2003**

**Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes  
für die Stadt Coesfeld**

Die Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes für die Stadt Coesfeld wird – vorbehaltlich der Genehmigung des städtischen Haushaltes – unter Berücksichtigung folgender Änderungen bzw. Ergänzungen an ein noch zu bestimmendes Planungsbüro vergeben:

**zu Punkt 4.1 (Konkret geplante Maßnahmen)**

- Reduzierung des Verkehrs aus dem Wohngebiet Nord-West in Richtung Innenstadt auf der Loburger Straße durch Verlagerung auf die Verbindung Konrad-Adenauer-Ring / Borkener Straße.

**zu Punkt 5.4 (ÖPNV)**

- Satz 2: "zu diesem Schluss kommt eine Diplomarbeit aus dem Jahr 1997" ist zu streichen.

**zu Punkt 6.7 (Maßnahmenuntersuchung)**

- Für die in der Maßnahmenuntersuchung zu entwickelnden Lösungsansätze sind sowohl die Investitions- als auch die Folgekosten zu ermitteln.

**zu Punkt 4.3.3 (Gebietsveränderungen und Änderungen in der Nutzungsstruktur)**

- Verlagerung des Freibades zur Osterwicker Straße
- Ergänzende Funktionen für das Zentrum Wissen, Bildung, Kultur an der Osterwicker Straße.

Abstimmungsergebnis 39 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
02 Enthaltungen

**Punkt 7 der Tagesordnung**  
**Vorl. 117/2003**

**34. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Stadt Coesfeld**

Es wird beschlossen, die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die K 46, im Osten durch das vorhandene Betriebsgrundstück der Fa. Westfleisch, im Süden durch die "Borkener Straße" und im Westen durch eine Linie, die in einem Abstand von ca. 35 m parallel zum Betriebsgrundstück der Fa. Westfleisch verläuft.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 09.04.03 als Anlage beigefügten Plan ersichtlich.

Des Weiteren wird beschlossen, für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Bürgeranhörung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 8 der Tagesordnung**  
**Vorl. 89/2003**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59  
"Rottkamp"**

- 1. Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"**
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- 3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**1. Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"**

- Der Bericht über die Bürgeranhörung wird zur Kenntnis genommen.
- Es wird beschlossen, die Forderung von Hr. Rawert, Hr. Elsbecker, Hr. Nagel-Drees, Hr. Wolfert-Hegemann zur Erhaltung des Teilstückes "Herteler Weg" nicht zu berücksichtigen.  
Als Option ist parallel zu den Bahnflächen die Anlegung eines Wirtschaftsweges im Bebauungsplan vorzusehen.

**2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**

- Es wird beschlossen, die Anregung des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld hinsichtlich der Ausweisung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zu berücksichtigen.
- Es wird beschlossen, die Anregungen der Stadtwerke Coesfeld GmbH bzgl. des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zu berücksichtigen. Die Anregung hinsichtlich der Löschwasserversorgung wird zur Kenntnis genommen.
- Die Hinweise bzgl. der kommunalen Abwasserbeseitigung und der Löschwasserversorgung werden zur Kenntnis genommen.
- Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken des STUA Münster nicht zu berücksichtigen.

### 3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Rottkamp" einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Bürgeranhörung und der Eingaben der Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

#### Punkt 9 der Tagesordnung Vorl. 107/2003

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Rottkamp II"**

1. Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"
2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange
3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

#### 1. Bericht über die Bürgeranhörung / Beschluss über Anregungen und Bedenken im Zusammenhang mit dem "Herteler Weg"

- Der Bericht über die Bürgeranhörung wird zur Kenntnis genommen.
- Es wird beschlossen, die Forderung von Hr. Rawert, Hr. Elsbecker, Hr. Nagel-Drees, Hr. Wolfert-Hegemann zur Erhaltung des Teilstückes "Herteler Weg" nicht zu berücksichtigen.  
Als Option ist parallel zu den Bahnflächen die Anlegung eines Wirtschaftsweges im Bebauungsplan vorzusehen.

#### 2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange

- Es wird beschlossen, die Anregung des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld hinsichtlich der Ausweisung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zu berücksichtigen.
- Es wird beschlossen, die Anregungen der Stadtwerke Coesfeld GmbH bzgl. des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zu berücksichtigen. Die Anregung hinsichtlich der Löschwasserversorgung wird zur Kenntnis genommen.
- Die Hinweise bzgl. der kommunalen Abwasserbeseitigung und der Löschwasserversorgung werden zur Kenntnis genommen.
- Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken des STUA Münster nicht zu berücksichtigen.

#### 3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 "Rottkamp II" einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Bürgeranhörung und der Eingaben der Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

#### Punkt 10 der Tagesordnung

#### **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bau-**

**Vorl. 118/2003**

**ungsplanes Nr. 107 "Bioenergie- und Düngemittelwerk"**

Gemäß § 2 des Baugesetzbuches wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 107 "Bioenergie- und Düngemittelwerk" aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die K 46, im Osten durch das vorhandene Betriebsgrundstück der Fa. Westfleisch, im Süden durch eine Linie in einem Abstand von ca. 150 m zur K 46 und im Westen durch eine Linie, die in einem Abstand von ca. 35 m zur Grenze des Grundstückes Westfleisch verläuft.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem als Anlage beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Darüber hinaus wird beschlossen, für das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Bürgeranhörung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 11 der Tagesordnung**  
**Vorl. 88/2003**

**Gepanter 110-KV-Anschluss Coesfeld-Süd**  
**Antrag RWE Net/Stadtwerke Coesfeld**

Es wird beschlossen, der geplanten 110-KV-Freileitung in Bezug auf die Trassenführung zuzustimmen.

Für die Dauer der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt das Ratsmitglied Heinrich Sühling den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 12 der Tagesordnung**  
**Vorl. 105/2003**

**Ausbauplanung für den Zapfeweg**

Es wird beschlossen, den Zapfeweg entsprechend der vorgelegten und mit den Einwohnern abgestimmten Ausbauplanung auszubauen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen