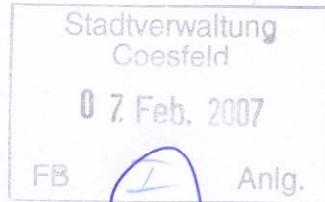


Interessengemeinschaft  
**Kupferstraße**  
48653 Coesfeld

Interessengemeinschaft Kupferstraße - 48653 Coesfeld

Herrn  
Bürgermeister  
Heinz Öhmann  
Markt 8

48653 Coesfeld



Offener Brief

Coesfeld, 05.02.2007

## **Umbau der Kupferpassage, Ansiedlung von H&M und Thalia**

Sehr geehrter Herr Öhmann,

der Berichterstattung der Allgemeinen Zeitung vom 26.01.2007 war zu entnehmen, dass die Firma H&M und die Buchhandlung Thalia sich großflächig in der Kupferpassage ansiedeln werden und verschiedene Umstrukturierungen erfolgen sollen.

Grundsätzlich begrüßen wir die Ansiedlung attraktiver Magnetbetriebe in der Innenstadt von Coesfeld, gleichwohl in der Kupferpassage, mit einem Gesamtangebot von rund 3700 m<sup>2</sup> nur für Textilien, eine Ausgewogenheit der Branchen nicht mehr gegeben ist. Die Fläche aller anderen Branchen beträgt dort dagegen nur noch 1720 m<sup>2</sup>. Damit ist in der Kupferpassage das Angebot für Textilien stark kopflastig.

Unser Hauptansinnen ist jedoch die geplante Eingangssituation des großflächigen Textilfilialisten H&M. Das die Arkaden entlang der Kupferstraße aufgehoben werden, bringt für die Kupferstraße sicherlich positive Effekte, da sich die Fußgängerbewegungen nicht mehr teilen.

Der Außeneingang für H&M soll offensichtlich nur in dem schmalen Teilbogen der Eingangsarkade erfolgen. Zum einen wendet sich der Eingang vollständig von der Kupferstraße ab und weist Richtung Schuppenstraße, zum anderen schnürt er zusätzlich die Passantenbewegungen aus der Kupferpassage zur Kupferstraße hin ab.

Größtes Manko ist jedoch, dass von dem der Kupferstraße abgewendeten Eingänge zu H&M und zur Kupferpassage, es entlang der Kupferstraße bis zur Eisdiele keinen weiteren Eingang oder weitere Aktionsflächen gibt. Diese Fläche macht immerhin die Hälfte der gesamten Gebäudelänge an der Kupferstraße aus und beträgt etwa 35 m, was beispielsweise der Fassadenbreite von 4 – 5 gut zugeschnitten Einzelhandelsflächen entspricht.



Interessengemeinschaft

## Kupferstraße

48653 Coesfeld

Aus dieser Fläche in absoluter Innenstadtlage würde trotz eines Magnetbetriebes praktisch keine Passantenbewegungen mehr entstehen. Mit großer Wahrscheinlichkeit würde dieser Bereich zu einem unattraktiven und ungeordneten Fahrradabstellplatz verkommen. Wir halten das aus architektonischer und städtebaulicher Sicht für nicht vertretbar. Für die weitere Entwicklung der Handels- und Dienstleistungsbetriebe an der Kupferstraße wäre diese Ausführung der Planung von großem Nachteil.

Mit Ausnahme der Kupferstraßenseite der Kupferpassage hat sich die Kupferstraße in den letzten Jahren hervorragend entwickelt. Mit einem guten Mix aus größtenteils inhabergeführten Einzelhandelsgeschäften und vielen Dienstleistungsbetrieben ist die Kupferstraße zu einer stark frequentierten Top-Einkaufslage geworden, die der Schuppen- und Letterstraße in nichts nachsteht. Das ist in erster Linie ein Ergebnis der hohen Investitionsbereitschaft in attraktive Läden und Gebäude der Gewerbetreibenden und Hauseigentümer. Die Arkadengänge der Kupferpassage waren dagegen, bis auf die Eisdielen, von langwierigen und quälenden Leerständen bzw. dem häufigen Wechsel überwiegend zweitklassiger Läden gekennzeichnet.

Deshalb bitten wir Sie Herr Öhmann die Möglichkeit zu prüfen:

- - ob der linke Teil der Arkaden im Halbkreisbogen des Eingangsbereiches der Kupferpassage erhalten bleiben kann, wodurch auch die Möglichkeit eines wesentlich breiteren Einganges für H&M besteht und die Kupferstraße nicht so stark abgeschnürt wird.
- - und ob an der Kupferstraße ein weiterer Eingang vorgesehen werden kann, bzw. wenn das nicht möglich ist, ob der Eingang zur Kupferstraße hin verlegt werden kann.

Für den Fall, dass unsere Vorschläge nicht umgesetzt werden sollen, beantragen wir hiermit gleichzeitig als Bürgerantrag, dass dem Gestaltungsbeirat die Planungen der Ärzteversorgung und unser Begehren zur Beratung vorgelegt werden.

Zur Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an einen der in der Anlage aufgeführten Unterzeichner.

Wir bedanken uns für Ihre Bemühungen und verbleiben,

mit freundlichen Grüßen

Interessengemeinschaft Kupferstraße



Anlage zum Brief vom 05.02.2007

**Umbau der Kupferpassage, Ansiedlung von H&M und Thalia**

Name	Anschrift	Unterschrift	Stempel
Dassmann, Gregor	Kupferstr. 113	<i>Gregor Dassmann</i>	<b>Juwelier Dassmann</b> Kupferstr. 3 Ruf. 02541 - 3711 48653 COESFELD Postfach 48632
Dassmann, Erika	"	<i>Erika Dassmann</i>	
Domerik Evich	Kunfstr. 5	<i>Evich</i>	
Peacock i. A. Spidman	Kupferstr. 5	<i>Peacock</i>	<b>Peacock Moden</b> Kupferstraße 5 48653 Coesfeld 02541 371380
Nickers, Sebastian	Kupferstrasse 6	<i>Sebastian Nickers</i>	<b>Nickers / Revestria GbR</b> Kupferstraße 2 48653 Coesfeld Tel. 0 25 41 / 8 76 34
Ettlinger, Monika	Kupferstr. 11	<i>Monika Ettlinger</i>	<b>Buchhandlung Kupferstraße</b> Monika Ettlinger Tel. 0 25 41 / 8 18 80
Ettlinger, Jürgen	Kupferstr. 11	<i>Jürgen Ettlinger</i>	<b>Buchhandlung Kupferstraße</b> Monika Ettlinger Tel. 0 25 41 / 8 18 80 48653 Coesfeld
Heinz Brokamp	Kupferstr. 17	<i>Heinz Brokamp</i>	<b>Business Plus</b> Reisebüro Schlagheck Lufthansa City Center Kupferstraße 17 48653 Coesfeld Tel. 0 25 41 / 9 43 94 Telefax (0 25 41) 94 39 99
Kodi Coesfeld	Kupferstr. 19	<i>Kodi Coesfeld</i>	<b>91 508 3</b> Kupferstr. 19 48653 Coesfeld
Domerik, Jürgen	Kupferstr. 3	<i>Jürgen Domerik</i>	<b>DOMERIK</b> Kupferstr. 3 48653 Coesfeld Klein-, Haus-, Alarm- und Kommunikationstechnik Kupferstr. 15-17 48653 Coesfeld Tel. 02541/8677
Fabry, Michael	Kupferstr. 11-19	<i>Michael Fabry</i>	
Bilder-Prof	Kupferstr. 15	<i>Bilder-Prof</i>	<b>COESFELDER Bilder Profi</b> i. A. Richter gegenüber der Post Kupferstr. 15 48653 Coesfeld
Homann schenker + kocher	Kupferstr. 11	<i>Homann</i>	<b>Homann</b> Kupferstr. 11 48653 Coesfeld Tel. 0 25 41 / 8 81 09 Fax 0 25 41 / 8 81 02
Peuckert	Kupferstr./Luttenstr.	<i>Peuckert</i>	<b>Deckedrath</b> Handelsgesellschaft GmbH & Co KG 48653 Coesfeld, Luttenstr. 11