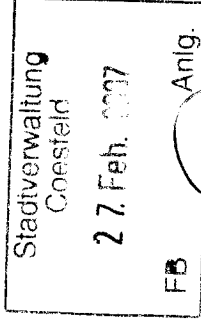


Weiling GmbH Erlenweg 134 48653 Coesfeld

An Herrn

Bürgermeister Heinz Öhmann  
Stadtverwaltung Coesfeld  
Markt 8  
46853 Coesfeld



Coesfeld, 26. Februar 2007

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Öhmann,

das Unternehmen Weiling blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2006 zurück. Mit einem Umsatzwachstum von 17,8% bei einem Gesamtvolumen von 74,6 Mio. Euro konnten wir 60 Arbeitsplätze am Standort Coesfeld neu schaffen. Wie aus den Medien in den letzten Wochen weit reichend wahrnehmbar, befindet sich die Biobranche auf dem Weg in die gesellschaftliche Normalität. Damit stehen die Pionierunternehmen der Biobranche, zu denen wir seit unserer Gründung 1975 maßgeblich zählen, vor der größten unternehmerischen Herausforderung der letzten Jahre. Wir steuern auf den schärfsten Wettbewerb zu, den es bisher je gegeben hat. Um dieser Herausforderung gerecht zu werden sowie die Unternehmensentwicklung nachhaltig zu sichern und in eine positive Zukunft zu führen, kommen wir heute mit einer Anfrage auf Sie zu.

Das Unternehmen Weiling steht für das Konzept des unternehmergeführten 100% Bio-Facheinzelhandel. Um dem Einzelhändler eine bestmögliche Unterstützung im Wettbewerb zu Biofilialisten, Biodiscountern und konventionellen Biolinien der Lebensmittelkonzerne zu geben, haben wir in den vergangenen Jahren vielfältige Anstrengungen unternommen:

- Aufbau einer eigenen Ladenentwicklungs- und beratungsabteilung, die jährlich bis zu 50 Neuprojekte entwickelt und berät.
- Gründung der Weiling-Akademie als Fortbildungs- und Qualifizierungszentrum für Unternehmer und Mitarbeiter im Biofacheinzelhandel. Seit Gründung vor 4 Jahren haben sich mehr als 4000 Teilnehmer in unseren Seminaren qualifizieren lassen. Ab 2010 rechnen wir mit jährlich 2000 Teilnehmern.
- Entwicklung eines Bioladen\*Marketing-Konzeptes, das als eines der attraktivsten der gesamten Biobranche Anerkennung findet.

**HR B 1195**

Amtsgericht Coesfeld  
Geschäftsführer: Bernd Weiling  
Ust.-ID: DE 12 44 69 888

**Bankverbindung**

Vereinigte Volksbank eG  
BLZ 412 626 21  
Konto-Nr. 7 805 360 400

**Weiling GmbH**

Postfach 1953  
48639 Coesfeld  
Erlenweg 134  
48653 Coesfeld

**Internet**

[www.weiling.de](http://www.weiling.de)  
[www.bioladen.de](http://www.bioladen.de)  
[www.greenbag.de](http://www.greenbag.de)  
[www.weiling-akademie.de](http://www.weiling-akademie.de)

**Dr. Peter Meyer**

Geschäftsführung  
T (0 25 41) 7 47 - 800  
F (0 25 41) 7 47 - 802  
e [peter.meyer@weiling.de](mailto:peter.meyer@weiling.de)

Der Gestaltung des „Point of Sales“ ist der Schlüssel zum Erfolg und damit zur Zukunft des Unternehmens Weiling. Unser eigener Bioladen entspricht nicht mehr den Anforderungen an Größe und Präsentation einer modernen und zukunftsfähigen Bio-Verkaufsstätte. Die branchenübliche durchschnittliche Fläche bei Neueröffnungen im Bereich der Filialisten lag laut Biomarkt-Info bei rund 640m<sup>2</sup> im Jahr 2006.

Mit jährlich 1000 Teilnehmer in der Weiling-Akademie und darüber hinaus im Rahmen der Weiling-Messe und der Weiling-Winzermesse mit weiteren über 2000 Fachbesuchern auf unserem Gelände ist es zwingend notwendig, unseren Bioladen wieder zu einem Vorzeigeladen umzubauen, um unsere Entwicklung als Großhandel nicht zu gefährden. Von all diesen Aktivitäten profitiert das Coesfelder Gastgewerbe nachhaltig.

Für uns ist es unerlässlich, diesen Musterladen auf unserem Gelände zu haben, da wir für Akademieseminare, Beratungs- und Akquisitionsgespräche mit Kunden, Sortimentspräsentation und Testaufbauten die direkte Nähe zu unseren Mitarbeitern und den direkten Zugriff auf den Bioladen benötigen.

**Aus den oben genannten Gründen stellt sich eine Erweiterung unseres derzeitig 275m<sup>2</sup> großen Bioladens auf eine Fläche von 600m<sup>2</sup> als ein unternehmerisches Muss für unseren Großhandel dar.**

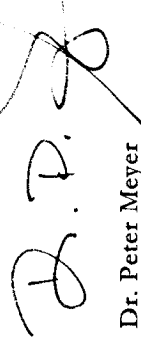
Um noch einmal die Verhältnismäßigkeiten zu veranschaulichen, möchte ich an dieser Stelle noch einmal benennen, dass der neue Bioladen mit seinen 600m<sup>2</sup> nur etwa 4% der Nutzfläche unseres Großhandels mit rund 15.500m<sup>2</sup> einnimmt und der Großhandel rund 99% unseres Umsatzes erzielt. Mit der Vergrößerung unseres Bioladens zum neuen Musterladen sind keine zusätzlichen oder veränderten Werbemaßnahmen gegenüber dem aktuellen Stand verbunden.

Wir bitten Sie um eine Mitteilung, ob wir die weiteren Planungen einleiten und einen Bauantrag vorbereiten dürfen.

Ich darf Ihnen noch die besten Grüße von Bernd Weiling ausdrücken, der seit dem Wochenende im Urlaub weit und mich gebeten hat, diese Anfrage an Sie zu senden.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Peter Meyer  
Mitglied der Geschäftsführung

Anlage: Grundstückkonzept Weiling

**HR B 1195**

Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer: Bernd Weiling

Ust.-ID: DE 12 44 69 888

**Bankverbindung**

Vereinigter Volksbank eG

BLZ 412 626 21

Konto-Nr. 7 805 360 400

**Weiling GmbH**

Postfach 1953

48639 Coesfeld

Erlenweg 134

48653 Coesfeld

**Internet**

[www.weiling.de](http://www.weiling.de)

[www.bioladen.de](http://www.bioladen.de)

[www.greenbag.de](http://www.greenbag.de)

[www.weiling-akademie.de](http://www.weiling-akademie.de)

**Dr. Peter Meyer**

Geschäftsführung

T (0 25 41) 7 47 - 800

F (0 25 41) 7 47 - 802

e [peter.meyer@weiling.de](mailto:peter.meyer@weiling.de)

*Weiling*

Grundstücks- und Vermögensverwaltungs- GmbH  
Erlenweg 134, 48653 Coesfeld

