



Öffentliche Berichtsvorlage

Vorl.-Nr.: 192/2004
Fachbereich: Bauen und Umwelt
Produktnummer: 70.01.01
Datum: 24.06.2004
Gez.: Thomas Backes

14.7.2004	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen
Top:	Bemerkung:

Betreff

Ausbau des Hofweges zwischen der "Pumpengasse" und der "Großen Viehstraße"

Begründung

Die DOPPEL PLUS Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH hat beantragt, die Hinterhofverbindung zwischen der Pumpengasse und der Großen Viehstraße in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen. Dieser Antrag wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 11.12.2003 (Top 2 öffentlicher Teil) behandelt. Der Hauptausschuss hat beschlossen, dass die Verwaltung die entsprechenden Kostenberechnungen veranlasst und das Ergebnis dem Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen vorlegt.

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Berechnungen durchgeführt. Die Herstellung des Hofweges in Betonsteinpflaster, einschließlich der erforderlichen Anlagen für die Einleitung des Niederschlagswassers sowie das Einbringen einer öffentlichen Beleuchtung, wurde mit 52.000 € kalkuliert. Mit einer einfachen Instandsetzung lassen sich die Probleme, die insbesondere bei Regen wegen fehlender Entwässerungsmöglichkeiten entstehen, nicht beheben. Nur durch Verlegen einer Regenentwässerung und kompletter Erneuerung des Belages und des Unterbaus ist eine Lösung möglich. Es handelt sich in dann aber um eine beitragspflichtige Ausbaumaßnahme. Gemäß dem Bundesbaugesetz sind die angrenzenden Grundstückseigentümer mit 90 % der Kosten zu beteiligen. In diesem Falle wären 25 Grundstückseigentümer der Großen bzw. Kleinen Viehstraße sowie der Pumpengasse zu beteiligen.

In einem nächsten Schritt ist die angedachte Ausbauvariante in einem Plan darzustellen. Anschließend soll im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung allen Grundstückseigentümern die angedachte Ausbauvariante vorgestellt werden. Es wird dann ein Meinungsbild der Gesamtbetroffenen eingeholt, um einschätzen zu können, ob die Mehrheit der Anlieger den Ausbau des Hofweges befürwortet.

Anlage