



Der Bürgermeister

Öffentliche Berichtsvorlage 046/2007

Dezernat II, gez. Backes

Federführung: 60 - Planung, Bauordnung, Verkehr	Datum: 05.02.2007
Produkt: 60.01 Stadtentwicklungsplanung 60.07 Bauordnung	

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	14.02.2007	Kenntnisnahme

Bebauungskonzept für das Grundstück der ehemaligen Villa Seegers, Billerbecker Str. 7

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 02.11.2006 hat der Ausschuss für Umwelt Planen und Bauen beschlossen, dass das Konzept für die Neubebauung auf dem ehemaligen Grundstück der Villa Seegers sowohl dem Gestaltungsbeirat zur Diskussion vorgelegt wird und das Ergebnis der Beratung im Fachausschuss erneut vorgestellt wird. Der Gestaltungsbeirat hat in seiner Sitzung vom 10. Januar sich mit dem Vorhaben beschäftigt und zu der vorgelegten Planung Empfehlungen ausgesprochen. Ein Auszug des Protokolls aus dieser Sitzung ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt. In der Anlage befinden sich ebenfalls die im Anschluss an die Sitzung des Beirates überarbeiteten Pläne.

Zur planungsrechtlichen Situation:

Das Plangebiet ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Vorgesehen ist eine Wohnbebauung mit zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten und ein Doppelhaus. Unter den Mehrfamilienhäusern befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage. Die Billerbecker Straße ist städtebaulich uneinheitlich geprägt. In der direkten Nachbarschaft zum Plangrundstück befindet sich ein Geschosswohnungsbau mit bis zu 5 Vollgeschossen. Im weiteren Verlauf der Billerbecker Straße sind verschiedene freistehende Wohnhaustypen zu finden. Nach einer ersten Sichtung der Unterlagen ist eine Zulässigkeit des Vorhabens gemäß § 34 BauGB gegeben.

Anlagen:

- Vorlage zum Gestaltungsbeirat 10.01.2007
- Überarbeitet Pläne