



Der Bürgermeister

Nicht öffentliche Beschlussvorlage 005/2007

Geschäftsführer, gez. Manteuffel

Federführung: 60 - Planung, Bauordnung, Verkehr	Datum: 03.01.2007
Produkt: 60.01 Stadtentwicklungsplanung	

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Gestaltungsbeirat	10.01.2007
	Entscheidung

Bebauungskonzept Billerbecker Straße -ehemalige Villa Seegers-

Beschlussvorschlag:

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt bei der weiteren Bearbeitung folgende Empfehlungen zu beachten:

- a.
- b.
- c.
- d.

Sachverhalt:

Die vorgelegten Planunterlagen stellen ein Nachfolgekonzept für das Grundstück der ehemaligen Villa Seegers an der Billerbecker Straße dar. Obwohl die Flächen außerhalb des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung liegen, hat der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen beschlossen, das Nutzungskonzept für die Flächen im Gestaltungsbeirat diskutieren zu lassen. Auslöser hierfür war die umfangreiche Vorgeschichte zu dem bereits abgebrochenen Gebäude der Unternehmervilla Seegers. Zur Darstellung der Vorgeschichte liegt dieser Beschlussvorlage die Vorlage des Fachausschusses bei.

Zur planungsrechtlichen Situation:

Das Plangebiet ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Vorgesehen ist eine Wohnbebauung mit zwei Mehrfamilienhäuser mit je 5 Wohneinheiten und ein Doppelhaus geplant. Unter den Mehrfamilienhäusern befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage. Die Billerbecker Straße ist städtebaulich uneinheitlich geprägt. In der direkten Nachbarschaft zum Plangrundstück befindet sich ein Geschosswohnungsbau mit bis zu 5 Vollgeschossen. Im weiteren Verlauf der Billerbecker Straße sind freistehende verschiedenen Wohnhaustypen zu finden. Nach einer ersten Sichtung der Unterlagen wurde eine Zulässigkeit des Vorhabens gemäß § 34 BauGB in Aussicht gestellt.

Aussagen der Gestaltungssatzung:

Das Vorhaben befindet sich außerhalb des Geltungsbereichs der Gestaltungssatzung.

Anlagen:

- Fotos Billerbecker Straße
- Plangrundlagen
- Auszug Beschlussvorlage Villa Seegers