



Der Bürgermeister

# Öffentliche Berichtsvorlage 016/2007

Dezernat II, gez. Backes

Federführung: 60 - Planung, Bauordnung, Verkehr	Datum: 08.01.2007
Produkt: 60.01 Stadtentwicklungsplanung 60.07 Bauordnung	

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	17.01.2007	Kenntnisnahme

## Abschlussbericht 2006 zum Stand der städtebaulichen Planungen und Tätigkeitsbericht der Bauordnung

### Sachverhalt:

Der Abschlussbericht 2006 zum Stand der städtebaulichen Planungen liegt bei. Die Anregung des Ausschusses, eine zusätzliche Spalte mit Informationen zu Abweichungen bei den geplanten Fertigstellungsterminen anzulegen, wird ab dem Bericht über das 1. Quartal 2007 berücksichtigt.

Ergänzend zu der vorgelegten Übersicht weist die Verwaltung zum Tätigkeitsbericht der Bauordnung auf Folgendes hin:

Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen ist 2006 bei den förmlichen Verfahren leicht rückläufig, bei den vereinfachten Verfahren dagegen ansteigend. Dies ist allerdings darauf zurückzuführen, dass als Folge aus dem Wegfall der Eigenheimzulage die Ende 2005 in überdurchschnittlichem Umfang eingereichten Bauanträge für Wohnungsbauvorhaben erst Anfang Januar 2006 genehmigt werden konnten. Dies trifft auch auf die Anträge im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 67 BauO NRW zu. Von den für Wohnungsneubauten eingereichten Anträgen wurden im 1. Quartal 2006 rd. 40 % der Anträge genehmigt bzw. freigestellt. Die Bebauung des Baugebietes „Großer Esch“ in Lette verläuft relativ langsam. So wurden im Berichtsjahr lediglich 10 Anträge zur Errichtung von Wohngebäuden vorlegt; 2005 waren es noch 23. Insgesamt stehen in diesem Baugebiet 90 Bauplätze zur Verfügung.

Die Reduzierung des Gebührenaufkommens resultiert aus einem Rückgang der Genehmigungen für große Sonderbauten.

Überdurchschnittlich angestiegen ist im Jahr 2006 die Anzahl der genehmigten Wohneinheiten für Wohngebäude mit mehr als 2 WE. Hierbei handelt es sich wiederum um Eigentumswohnungen gehobener Ausstattung aber auch um Altenwohnanlagen oder Anlagen für betreutes Wohnen auf dem Gelände des alten Freibades (47 Wohneinheiten).

### Anlagen:

Abschlussbericht 2006  
Tätigkeitsbericht der Bauordnung