

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2006**

**Produktgruppe** 60.01 Stadtplanung  
**Produkte, Leistungen** 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	S. 1	Dez 06	15 %	20 %	25 %	25 %	Städtebauliches Konzept an den Gestaltungsbeirat überwiesen, Neuabgrenzung des Bebauungsplangebietes erforderlich.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier" / 54. Änderung FNP	S. 2	Dez 06	15 %	20 %	25 %	50 %	Städtebauliches Konzept an den Gestaltungsbeirat überwiesen. Entwürfe Bauleitplanung und Verkehrsplanung liegen vor. Öffentliche Auslegung im Februar.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofsstraße / Dülmener Straße"	S. 3	Jun 07	5 %	10 %	15 %	50 %	Entwurf B-Plan liegt vor. Öffentliche Auslegung im Februar.
Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Weßlingskamp" + Änderung des FNP	S. 4	Dez 06	5 %	20 %	85 %	95 %	Öffentliche Auslegung ist erfolgt. Satzungsbeschluss noch erforderlich.
Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	S. 5	Dez 08	5 %	5 %	5 %	7 %	Grundlagenermittlung durchgeführt. Förderantrag wird zurzeit mit dem Ministerium abgestimmt.
Bauleitplanung Grundstück "Johannesschule"	S. 6	Dez 06	15 %	15 %	30 %	30 %	Endgültige Auswahl des Bebauungskonzeptes erfolgt, Vorbereitungen zum Bauleitplanverfahren eingeleitet. Vorentwurf wird erarbeitet.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmer Esch"	S. 7	Jun 06	35 %	60 %	85 %	98 %	Satzungsbeschluss ist im Dezember erfolgt. Rechtskraft spätestens im März/April 2007.
Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch	S. 8	Dez 05	95 %	100 %			Rechtskraft 01.07.2006.
Bauleitplanung für den Betriebsstandort Thies	S. 9	Aug 06	20 %	85 %	85 %	98 %	Satzungsbeschluss im Dezember 2006. Rechtskraft spätestens im März/April 2007 nach Genehmigung FNP-Änderung.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"	S. 10	Dez 06	5 %	5 %	5 %	50 %	Unterlagen zur Änderung des B-Planes liegen vor. Öffentliche Auslegung im Februar.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Bauleitplanverfahren Kulturquartier (Grundstück Ostendorf / Osterwickerstr.)	S. 11	Mrz 07	5 %	5 %	10 %	10 %	Vorentwurf Lärmschutzgutachten liegt vor. Vorentwurf wird erstellt. Weitere Details sind abzustimmen.
Rahmenplanung Bahnhof	S. 12	Dez 06					Das Projekt wurde aus haushaltswirtschaftlichen Gründen zurückgestellt.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Citadelle"	S. 13	Jun 06	70 %	100 %			Rechtskraft 14.07.2006.
Rahmenplan Kulturallee Osterwicker Straße	S. 14	Dez 06	90 %	90 %	90 %	90 %	Ergebnisse wurden veröffentlicht. Geeignete Verfahren zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen sind zu entwickeln.
Rastplatz Innenstadt - Umsetzung der Ergebnisse	S. 15	Dez 06	50 %	80 %	90 %	90 %	Neues Bankmodell wurde aufgestellt. Erste Gespräche zu weiteren Umsetzungsbausteinen laufen.
Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	S. 16	Jun 06	5 %	5 %	5 %	5 %	Vorgespräche mit den Grundstückseigentümern werden geführt und Nutzungskonzepte für GE-Flächen geprüft.
Nutzungskonzept für die Martinschule	S. 17	Mrz 08	0 %	10 %	10 %	10 %	Die Grundlagenermittlung zur Erarbeitung eines Konzeptes läuft zurzeit. Weitere Details z. B. für die Entwässerung oder zum Immissionsschutz sind abzustimmen.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	S. 18		10 %				Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Bebauungsplan "Borkener Straße"	S. 19	Mrz 07	0 %	0 %	10 %	15 %	Die Grundlagenermittlung zur Erarbeitung eines Konzeptes läuft zurzeit. Weitere Details sind abzustimmen.
Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	S. 20	Jun 07					Um Fehlentwicklungen in diesem Bereich zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits getroffen.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Freizeitsee "Kalki"	S. 21	Dez 07		5 %	5 %	5 %	Abstimmungen mit den erforderlichen Fachbehörden eingeleitet. Derzeit überprüft der Investor die weiteren Planungsparameter.

**Nachrichtlich:**

Die Projekte Änderung Bebauungsplan Untere Hengtstraße, "Druffels Feld" und Bauleitplanung für die Betriebserweiterung Parador sowie die Neuaufstellung des FNP werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung			100 %				Beschluss des Verkehrsentwicklungsplanes am 09.02.2006 durch den Rat der Stadt Coesfeld
Maßnahmen in der nordwestlichen Innenstadt	V.1	Dez 06	50 %	80 %	85 %		Thema aufgrund des Ergebnisses des Bürgerentscheids zurückgestellt.
Ausbau der Ladestraße	V. 2	Dez 07	5 %	10 %	15 %	20 %	Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet. Planungsauftrag wurde an das Büro P. Nelle vergeben. Weitere Bearbeitung in enger Abstimmung mit der ITG und dem B-Planverfahren. Vorentwurf liegt vor.
Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	V. 3	Dez 15	5 %	5 %	7 %	8 %	Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet. Untersuchung von möglichen Querungshilfen läuft. Untersuchungen zur Ausweisung der Reinigungstraße als Tempo 30-Zone wurde vergeben und wird derzeit bearbeitet.
Verbesserung der Verknüpfungen der Verkehrsarten	V. 4	Dez 15	15 %	20 %	25 %	30 %	Alternativkonzept mit gebührenfreiem Fahrradparkhaus wird sowohl durch die Bezirksregierung als auch durch die Verwaltung favorisiert. Planungskonzept wurde entsprechend angepasst. Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm wurde überarbeitet und eingereicht.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Haltepunkt Schulzentrum: Machbarkeitsstudie	V. 5	Dez 06	15 %	20 %	25 %	30 %	Konzeptskizze in zwei Varianten wurde erarbeitet. Ergebnisse der Untersuchung über die Auswirkungen verlängerter Schrankenschließzeiten auf das Straßennetz liegen vor. Fazit: bei Realisierung kleinerer Maßnahmen im Straßennetz bleibt das Verkehrssystem weiterhin leistungsfähig. Zuwendungsantrag für die Fortführung der Planung wurde gestellt.
Einzelplanungen für Straßenbauprojekte	V. 6						
Wiederherstellung Kalksbecker Weg	V. 6 a	Sep 06	60 %	100 %			Ratsbeschluss über die Ausbauplanung am 22.06.2006.
Ausbau des Steveder Weges	V. 6 b	Jun 06	75 %	100 %			Ratsbeschluss über die Ausbauplanung am 18.05.2006.
Philosophenweg in Lette	V. 6 c	Dez 06	0 %	0 %			Maßnahme ist nicht mehr erforderlich.
Fuß- und Radweg Scholz	V. 6 d	Mrz 06	100 %				Planung über einen 2,50 m breiten Geh- und Radweg abgeschlossen und an den FB Bauen und Umwelt zwecks Umsetzung übergeben. Gestattungsvertrag der DB liegt vor.
Ortsdurchfahrt Lette: Ausbauplanung	V.7						Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm (Förderrichtlinien Stadtverkehr) liegt der Bezirksregierung vor, Maßnahme wurde in die Warteliste aufgenommen. Umstufungsmitteilung liegt vor. Entscheidung über die Einplanung in das Förderprogramm steht noch aus.
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen							Komplettierung der Tempo 30-Zone Loburger Straße im Juli 2006.