

Stadt Coesfeld
Fachbereich für Bauen und Wohnen
Herr Martin Richter
Markt 8

48653 Coesfeld

Stadtverwaltung
Coesfeld

16. Nov. 2006

FB *GW* Anlg.

13. November 2006

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Heerdmer Esch“
und die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten folgende Anregungen und Bedenken zu den ausliegenden Plänen
machen:

Der vorgesehene Lärmschutzwall zur K 46 ist unserer Meinung nach nicht
ausreichend. Zurzeit ist ein Lärmschutzwall direkt am Gelände zur Fa. Westfleisch
errichtet worden, der den Lärm der Kühl-LKW's mindern soll. Sollte dieser
Lärmschutzwall entfernt werden, ist der untere neu zu erbauende Wall nicht mehr
ausreichend. Die Messungen belegen zwar zurzeit etwas anderes, wir geben jedoch
u.a. zu bedenken, dass Gelände der Firma Westfleisch viel höher liegt, als der neue
Parkplatz. Zusätzliche Lärmbelastigungen sind nicht unwahrscheinlich.

Außerdem werden, nicht immer alle Kühlwagen an die elektrischen Anschlüsse
angeschlossen. Das führt gerade in den Sommermonaten zu erheblichen
Belastigungen, da auch wir in den Schlafräumen gerne mal ein Fenster öffnen
möchten.

Desweiteren möchten wir auch an dieser Stelle noch einmal auf die
Geruchsbelastigungen hinweisen, die wir ja, da wir im Außenbereich wohnen,
angeblich hinnehmen müssen. Es kommt auch nach den schon erfolgten Umbauten
bei der Firma Westfleisch immer wieder zu erheblichen Geruchsbelastigungen. Ein
Aufenthalt im Gartenbereich ist an vielen Tagen im Jahr unmöglich.

Sollte aufgrund des jetzt zu erstellenden Bebauungsplanes noch zu einer erneuten Erweiterung der Fa. Westfleisch kommen (Erhöhung der Schlachtzahlen, dadurch erforderliche Anbauten, der Bau einer Biogasanlage), ist der Wohnwert in unserer Wohnlage gleich Null.

Das war vor ca. 10 Jahren in diesem Maße noch nicht abzusehen. Der Wertverlust unseres Hofes ist erheblich.

Wir möchten Sie bitten, die Pläne und Gutachten noch einmal ausreichend zu prüfen, bevor eine Entscheidung durch den Rat der Stadt Coesfeld erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

