

VORAB PER FAX 9394310

STADT COESFELD  
FACHBEREICH 60 PLANUNG, BAUORDNUNG, VERKEHR  
MARKT 8

48653 COESFELD

ÖFFENTLICHE ANHÖRUNG ZUR 60. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG  
FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 113 "SONDERGEBIET  
WESSLINGS KAMP" IN COESFELD

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

WIE SIE DER ÖRTLICHEN PRESSE ENTNEHMEN KONNTEN GIBT [REDACTED]  
[REDACTED], WESSLINGS KAMP [REDACTED] IN  
COESFELD AUF.

HIERAUS RESULTIERT DIE NOTWENDIGKEIT DER UMNUTZUNG DER DORT  
ANSÄSSIGEN IMMOBILIE.

ZUM JETZIGEN ZEITPUNKT SIND FÜR DIE RÄUMLICHKEITEN 3 MIETEIN-  
HEITEN GEPLANT.

EIN CA. 1.000 M<sup>2</sup> GROSSE VERKAUFSTÄTTE FÜR DAS DÄNISCHE  
BETTENLAGER, SOWIE EINE ABHOLNIEDERLASSUNG FÜR DIE ADOLF  
WÜRTH GMBH IN EINER GRÖSSE VON 700 M<sup>2</sup> SIND ANGEDACHT.

FÜR DIE DRITTE MIETEINHEIT VON CA. 150 M<sup>2</sup> IST NOCH KEIN MIETIN-  
TERESSENT GEFUNDEN.

WEITERHIN BESTEHEN KONTAKTE ZU EINEM ELEKTRO-FACH-  
GROSSHANDEL.

UNSER BAUHERR HAT SOMIT DEN WUNSCH DIE, AUF DIE REAL EXISTIE-  
RENDE NUTZUNGEN ABGESTIMMTEN, FESTSETZUNGEN AUFZUWEITEN UND  
HINSICHTLICH EINER WEITERVERMIETUNG FLEXIBLER ZU HANDHABEN.

NACH UNSEREM KENNNTNISSTAND LÄSST SICH DIE FIRMA WÜRTH IM BE-  
REICH DER VERKAUFSTÄTTE FÜR BAUPRODUKTE EINORDNEN.

AUCH DAS DÄNISCHE BETTENLAGER KANN IM BEREICH VERKAUFSSTÄTTE FÜR MÖBEL EINGEORDNET WERDEN.

UM HERRN [REDACTED] ALS VERMIETER EINEN GRÖßEREN SPIELRAUM FÜR DIE VERMIETUNG SEINER DEMNÄCHST FREISTEHENDEN FLÄCHEN ZU ERMÖGLICHEN, BITTEN WIR SIE, AUCH ANDERE (GEWERBEBETRIEBE, BÜRO, VERWALTUNG, LAGER, GASTRONOMIE, SPEDITION, ETC.) ASSOZIIERTE NUTZUNGEN MIT AUFZUNEHMEN (SHOP IN SHOP SYSTEME).

DA ZUM JETZIGEN ZEITPUNKT DIE WÜNSCHE SPÄTERER MIETINTERESSENTEN NICHT ABSEHBAR SIND, BITTEN WIR SIE DIE FESTSETZUNGEN FLEXIBLER UND WENIGER DETAILLIERT ZU TREFFEN.

WIR BEDANKEN UNS FÜR IHRE MITHILFE UND VERBLEIBE

MIT FREUNDLICHEM GRUSS

[REDACTED]

[REDACTED]