

**Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Umwelt,
Planen und Bauen am 16.08.2006, 16:00 Uhr, Großer Sitzungssaal,
Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld**

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Norbert Frieling	CDU	
stimmberechtigte Mitglieder		
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Ursula Grützner	SPD	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	als Vertretung für Diedrich vor der Brüggen
Herr Dr. Günter Kirstein	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Michael Quiel	CDU	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Frau Margret Woltering	CDU	als Vertretung für Christian Freckmann
beratende Mitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Dietmar Senger	FDP	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Uwe Dickmanns		
Herr Uwe Manteuffel	FBL 60	
Frau Eike Schwering		

Schriftführung: Eike Schwering

Her Vorsitzender Norbert Frieling eröffnete um 16:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 17:10 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
2. Protokolleinwendung der Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. gegen die Niederschrift des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 21.06.2006
Vorlage: 132/2006
3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 133/2006
4. Planverfahren zur Entwicklung eines Nutzungskonzeptes für das Nahversorgungsgrundstück Nord-West
Vorlage: 129/2006
5. Anregung der bezgl. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"
Vorlage: 142/2006
6. 2. Quartalsbericht zum Stand der städtebaulichen Planungen im Rahmen der Prioritätenliste
Vorlage: 139/2006
7. Budgetbericht per 30.06.2006
Vorlage: 137/2006
- 7.a. Bebauungsüberlegungen für den Bebauungsplan Nr. 47 "Druffels Weg"
Vorlage: 143/2006
8. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
2. Anfragen

Vor Eintritt in die öffentliche Sitzung bittet der Ausschussvorsitzende, die Tagesordnung um den Punkt 7 a „Bebauungsüberlegungen für den Bebauungsplan Nr. 47 „Druffels Weg“ zu erweitern. Die Sitzungsvorlage wurde den Ausschussmitgliedern mit Schreiben vom 10.08.2006 zugestellt.

Der Ausschuss stimmt der Erweiterung ohne Widerspruch zu.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

1. Die Bezirksregierung Münster hat mitgeteilt, dass für eine Machbarkeitsstudie Konversion Freiherr-vom-Stein-Kaserne kurzfristig keine Fördermittel bereitgestellt werden können. Daraufhin wurde der zuständige Minister persönlich angeschrieben. Mit Schreiben vom 26.07.2006 hat Herr Minister Wittke ebenfalls mitgeteilt, dass eine Förderung nicht möglich ist, eine weitere Beratung durch das Ministerium wurde jedoch angeboten. Die Verwaltung hat daraufhin Kontakt mit den Ministerien aufgenommen. Unter der Voraussetzung, dass sich die Eigentümer verpflichten, mit in das Verfahren einzusteigen, bleibt eventuell noch der Weg über ein „Modellvorhaben“. Hier werden die Verhandlungen fortgeführt. Eine Förderung wird nach Auskunft des Ministers nur für Modellprojekte unter Einbeziehung einer „Nullvariante“ möglich sein, die den Rückbau ohne wirtschaftliche Nachnutzung beinhaltet.
2. Für die Wegweisung zum neuen Kombi-Bad ist zunächst vorgesehen, die vorhandene Beschilderung des Park-Leit-Systems mit neuen Schildern zu überkleben. Die endgültige Beschilderung der Kulturallee Osterwicker Straße werde gemeinsam mit allen Betreibern entwickelt und das Konzept dem Ausschuss zur Entscheidung vorgelegt.
3. Die Verwaltung weist drauf hin, dass am morgigen Donnerstag, die 1. Sitzung des Gestaltungsbeirates stattfinden wird. Die gedruckte Fassung der Gestaltungssatzung mit der Gestaltungsfibel wurde den Ausschussmitgliedern vor Beginn der Sitzung übergeben.
4. Die Stellungnahme des Westfälischen Amtes für Denkmalpflege zum Kellergewölbe hinter dem neuen Kino ist am 15.08.2006 eingegangen. Die Verwaltung wird eine entsprechende Vorlage für die nächste Sitzung vorbereiten.
5. Die Verwaltung gibt einen Sachstandsbericht zu den Baumaßnahmen an Schulen.

TOP 2 Protokolleinwendung der Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. gegen die Niederschrift des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 21.06.2006 Vorlage: 132/2006

Beschluss:

Es wird beschlossen, der Einwendung der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. nicht stattzugeben.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	7	5	0

TOP 3 **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"**
-Änderungsbeschluss
Vorlage: 133/2006

Beschluss:

Es wird beschlossen gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Otterkamp II“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich der Änderung befindet sich im Kreuzungsbereich der Straßen *Erlenweg* und *Dieselstraße* im Gewerbegebiet Otterkamp.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 126, 179 und 55 -teilweise- (Gemarkung Lette, Flur 7), im Osten durch die östliche Grenze des Flurstücks 179 (Gemarkung Lette, Flur 7), im Süden durch die südliche Grenze des Flurstücks 179 (Gemarkung Lette, Flur 7) und im Westen durch eine Linie die in einem Abstand von ca. 15,00 m parallel zur westlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 126 (Gemarkung Lette, Flur 7) verläuft.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

TOP 4 **Planverfahren zur Entwicklung eines Nutzungskonzeptes für das**
Nahversorgungsgrundstück Nord-West
Vorlage: 129/2006

Ergänzend zur Sitzungsvorlage teilt die Verwaltung mit, dass bislang keine Universität bzw. Fachhochschule für eine Beteiligung gewonnen werden konnte. Dennoch werde versucht, das Verfahren im kommenden Wintersemester durchzuführen. Darüber hinaus wird mitgeteilt, dass Frau ... eine Teilnahme zwischenzeitlich zugesagt hat. In der Diskussion begrüßen die Fraktionen mehrheitlich das vorgestellte Verfahren. Die Vertreter der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. sind allerdings der Auffassung, das Werkstattverfahren gemeinsam mit möglichen Investoren durchzuführen und auch die ITG zu beteiligen. Nach weiterer Erläuterung durch die Verwaltung, dass

- zurzeit keine Investoren zur Verfügung stehen,
- das vorgeschlagene Werkstattverfahren ein erster Schritt sei, dessen Ergebnisse in Gespräche mit möglichen Investoren einfließen,
- die ITG nicht der richtige Ansprechpartner sei,

stellt der Sprecher der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. auf Nachfrage durch den Vorsitzenden den Antrag, das Planverfahren von Investoren bezüglich der investiven Machbarkeit begleiten zu lassen.

Über diesen Antrag lässt der Ausschussvorsitzende als Beschlussvorschlag 2 abstimmen.

Beschluss (1):

Zur Erarbeitung alternativer Konzepte soll das Werkstattverfahren *Ideenpool Loburg* durchgeführt werden.

Beschluss (2):

Das Planverfahren sollte von Investoren bezüglich der investiven Machbarkeit begleitet werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1	12	00	00
Beschluss 2	05	07	00

Damit ist der Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. abgelehnt.

TOP 5 **Anregung bezgl. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26
"Nonnenkamp"**
Vorlage: 142/2006

Beschlussvorschlag:

Der Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“ wird im Rahmen der Prioritätensetzung 2007 erneut zur Diskussion vorgelegt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

TOP 6 **2. Quartalsbericht zum Stand der städtebaulichen Planungen im
Rahmen der Prioritätenliste**
Vorlage: 139/2006

Der Ausschuss nimmt den Bericht nach Diskussion zur Kenntnis.

TOP 7 **Budgetbericht per 30.06.2006**
Vorlage: 137/2006

Der Budgetbericht für das Budget 08 wurde zu Beginn der Sitzung als Tischvorlage nachgereicht.

TOP 7.a **Bebauungsüberlegungen für den Bebauungsplan Nr. 47 "Druffels
Weg"**
Vorlage: 143/2006

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

TOP 8

Anfragen

Aufgrund der Berichterstattung in der Presse wird angefragt, wie im Bereich des neuen Kreisverkehrs ein direktes Überfahren verhindert werden soll.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass der Kreisel allen gängigen Vorschriften entspricht. Als erster Schritt sind verstärkte Kontrollen vorgesehen.

Auf Nachfrage teilt die Verwaltung mit, dass der beantragte Gastronomie-Betrieb an der Dülmener Straße nicht mit den Planungsabsichten der Stadt zum Bahnhofsquartier kollidiert.

Norbert Frieling
Vorsitzender

Eike Schwering
Schriftführerin