



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 142/2006

Dezernat II, gez. Backes

| | |
|--|----------------------|
| Federführung: 60 - Planung, Bauordnung, Verkehr | Datum: 10.08.2006 |
| Produkt: 60.01.01 Stadtentwicklungsplanung 60.01.02 Bauleitplanung | |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge: | Sitzungsdatum: |
| Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen | 16.08.2006 |
| | Entscheidung |

Anregung der Eheleute Mechthild und Dr. Egbert Lang bezgl. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Nonnenkamp"

Beschlussvorschlag:

Der Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“ wird im Rahmen der Prioritätensetzung 2007 erneut zur Diskussion vorgelegt.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 03.05.2006 bitten die Eheleute Mechthild und Dr. Egbert Lang um Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2006 die Anregung zur inhaltlichen Beratung an den Ausschuss Umwelt, Planen und Bauen verwiesen. Aufgrund der Vielzahl der Projekte kann aus Sicht der Verwaltung erst im Rahmen der Prioritätensetzung für das Jahr 2007 über die Erarbeitung einer Bebauungsplanänderung diskutiert werden.

Für das 3273 m² große Grundstück des Antragstellers ist eine Grund- und Geschossflächenzahl von 0,1 festgesetzt. Die im Bebauungsplan dargestellte überbaubare Fläche beträgt 25,00 x 20,00 m. Eine mögliche Änderung des Bebauungsplanes müsste über das vorliegende Grundstück hinaus auch angrenzende Flächen einbeziehen. Auch für ein weiteres Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Sitterstiege“ wurde vor einiger Zeit angefragt, ob die Festsetzung des Bebauungsplanes mit einer Mindestgröße der Grundstücke von 1750 m² geändert werden kann.

Eine Änderung ist aus wirtschaftlichen Erwägungen nachvollziehbar, hat jedoch eine Verdichtung der Bebauung zur Folge und damit städtebauliche Auswirkungen. In einem Änderungsverfahren müssen diese Belange gegeneinander abgewogen werden.

Anlagen:

- Schreiben der Eheleute Lang