

E: 04.05.069

Dr. Egbert Lang  
Mechthild Lang  
Sitterstiege 18  
48653 Coesfeld

Coesfeld, den 3.5.2006

An die  
Stadt Coesfeld  
Amt für Umwelt, Planen und Bauen  
z.Hd. Herrn Manteufel  
Markt 8  
48653 Coesfeld


### **Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 26 „Nonnenkamp“**

Sehr geehrter Herr Manteufel,

das Grundstück Sitterstiege Nr. 18 ist unverhältnismäßig groß und es wird uns im Laufe der Jahre zunehmend schwerer, es zu pflegen und in Stand zu halten. Um Optionen für eine weitere bauliche Nutzung zu schaffen (sei es für den Eigenbedarf, sei es für den Sohn oder für einen eventuellen Teilverkauf) beantragen wir die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes wie folgt:

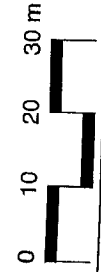
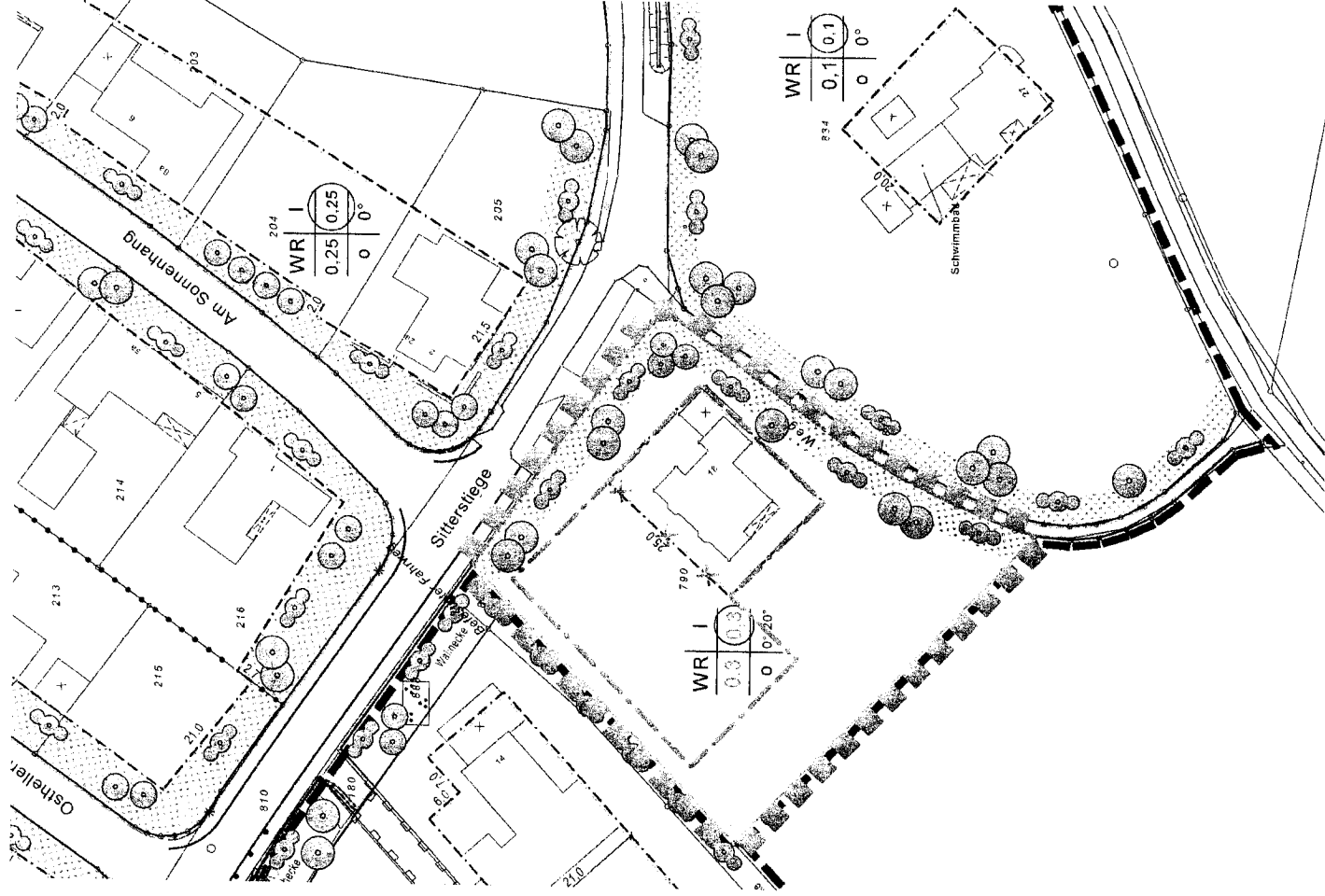
1. Die überbaubaren Flächen sollen nach Nordwesten erweitert werden – siehe Planskizze der Architekten Wolters Partner in der Anlage – um im Sinne einer behutsamen Nachverdichtung 1-2 zusätzliche Bauplätze zu ermöglichen.
2. Je nach Zahl der Bauplätze würden Grundstücksgrößen zwischen 600 und 1200 qm entstehen, wie sie in diesem Wohngebiet durchaus üblich sind.
3. Die Lage der rückwärtigen Baugrenze orientiert sich dabei an dem bestehenden Nachbargebäude, um eine Beeinträchtigung der angrenzenden Gartenflächen zu vermeiden.
4. Um eine angemessene Bebauung zu ermöglichen, sollte die zulässige Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl auf jeweils 0,3 erhöht werden (sie liegen damit weiterhin unterhalb der zulässigen Grenzen für reine Wohngebiete).

Wir bitten um eine positive Entscheidung innerhalb eines vereinfachten Verfahrens.  
Freundliche Grüße



Dr. Egbert und Mechthild Lang

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 26 "Nonnenkamp"



**Stadt Coesfeld**

Bebauungsplan „Nonnenkamp“ – Änderung  
 (die Änderung ist in rot eingetragen)

Maßstab 1 : 1.000

Datum April '06

Bearbeiter Bo

Blattgröße DIN A 4

**WOLTERS PARTNER**

ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER  
 DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD  
 TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088